

Metodický list

Dokončené komerční nemovitosti

I. Definice a obsah

Komerční nemovitosti jsou nemovité objekty, mezi které patří hotely, administrativní budovy, budovy pro obchod, pro dopravu a telekomunikace, pro průmysl a skladování, pro kulturu, výzkum a vzdělávání a ostatní podobné. Na rozdíl od objektů používaných a určených k bydlení jsou komerční nemovitosti nakupovány za účelem podnikání či pronájmu. Výnos z komerčních nemovitostí je obvykle vyšší než výnos z objektů nájemního bydlení (rezidenčních nemovitostí). Vyšší výnos ale kompenzuje vyšší riziko nepronajmutí, či volby nežádané lokality, potažmo při prodeji nižší likvidita. Dokončení nebytové budovy je zpravidla charakterizováno přidělením popisného/evidenčního čísla.

II. Zdroje a metodika zjišťování

Zdrojem dat jsou údaje získávané ČSÚ od stavebních úřadů na výkazech Stav 2-12 Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech, Stav 7-99 Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu. Použitá metoda: vyčerpávající zjišťování.

III. Členění

Ukazatel dokončené komerční nemovitosti se uvádí v m² podlahové plochy celkem (podrobněji na webových stránkách ČSÚ https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr).

IV. Způsob výpočtu

Součet ploch dokončených komerčních nemovitostí uvedených v předložených výkazech.

V. Změna metodiky

Od 1. 1. 2019 byla aktualizována Klasifikace stavebních děl CZ - CC.

VI. Vykazující subjekty

Vykazující subjekty jsou stavební úřady.

.

.