

Výroční zpráva UNIPETROL, a.s. za rok 2007

1	Poslání, vize a cíle skupiny UNIPETROL.....	4
2	Profil.....	6
3	Finanční a provozní ukazatele Skupiny	8
4	Významné události roku.....	9
5	Rozhovor s předsedou představenstva	12
6	Dopis předsedy dozorčí rady.....	17
7	Očekávaný vývoj, strategie a záměry.....	19
8	Orgány a vedení společnosti.....	21
8.1	Představenstvo.....	21
8.2	Dozorčí rada	23
8.3	Vedení společnosti	27
8.4	Prohlášení.....	28
8.5	Pravidla volby členů orgánů.....	29
8.6	Odměňování	30
9	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.....	33
9.1	Úvod.....	33
9.2	Rafinérský segment	37
9.2.1	UNIPETROL RPA BU I (Rafinérie)	38
9.2.2	PARAMO.....	40
9.3	Petrochemie	41
9.3.1	UNIPETROL RPA BU II (Monomery a agroprodukty).....	42
9.3.2	UNIPETROL RPA BU III (Polyolefiny).....	43
9.4	Maloobchod.....	43
9.5	Nový model Corporate Governance.....	45
9.6	Úspěšné završení Programu partnerství	46
9.7	Optimalizace portfolia aktiv	47
9.7.1	Koupě 14,5% podílu ve společnosti PARAMO, a.s.	47
9.7.2	Prodej podílů ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. a urovnání sporů.....	47
9.7.3	Finalizace prodeje společnosti KAUČUK	48
9.7.4	Restrukturalizace společnosti UNIPETROL TRADE	49
9.7.5	Zvýšení podílu ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ.....	49
9.7.6	Restrukturalizace dalších oblastí.....	50
9.8	Investice	50
9.9	Výzkum a vývoj	53
9.9.1	Rafinérie	53
9.9.2	Monomery a agroprodukty.....	54
9.9.3	Polyolefiny	54
9.10	Informatika	55
9.11	Zaměstnanecká politika a sociální program	55
9.12	Finanční situace.....	57
9.12.1	Rozvaha.....	57
9.12.2	Výkaz zisku a ztráty	57
9.12.3	Peněžní tok	58
9.12.4	Tržby	58
9.13	Nemovitosti, stroje a zařízení.....	59

9.14	Zdroje kapitálu	59
9.15	Systém řízení rizik.....	60
9.16	Rizikové faktory	60
10	Společnost a okolí	62
10.1	Klíčové environmentální aktivity skupiny UNIPETROL v roce 2007	62
10.1.1	Regulace emisí oxidu uhličitého dle schématu EU pro obchodování s emisními povolenkami oxidu uhličitého (EU ETS).....	62
10.1.2	Integrovaná prevence znečištění a Integrovaný registr znečištění IRZ.....	62
10.1.3	Příprava na plnění povinností Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 1907/2006 (REACH).....	63
10.2	Vývoj vybraných ukazatelů environmentální výkonnosti skupiny UNIPETROL...	63
10.2.1	Vývoj emisí a produkce odpadů.....	63
10.2.2	Prevence závažných havárií dle zákona č. 59/2006 Sb.....	64
10.3	Odstraňování starých ekologických zátěží.....	64
10.4	Náklady na ochranu životního prostředí	65
10.4.1	Environmentální investice.....	65
10.4.2	Environmentální provozní náklady	66
10.4.3	Celkové environmentální náklady.....	66
10.5	Environmentální systém řízení a program „Odpovědné chování v chemii – Responsible Care“	67
10.6	Sponzorské aktivity 2007	67
11	Struktura koncernu	69
12	Majetkové účasti	74
12.1	Hlavní dceřiné společnosti	76
13	Doplňující informace dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu	80
13.1	Právní předpisy.....	80
13.2	Významné smlouvy.....	80
13.3	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	81
13.4	Audit.....	82
13.5	Cenné papíry	82
13.5.1	Akcie	82
13.5.2	Dluhopisy	83
13.6	Nabytí vlastních akcií a zatímních listů	83
13.7	Údaje o základním kapitálu emitenta	83
13.8	Soudní spory.....	84
13.8.1	Pasivní spory – žalovanou stranou je UNIPETROL, a.s.....	84
13.8.2	Aktivní spory – UNIPETROL, a.s., je žalobce	87
13.9	Společenská smlouva a stanovy	87
13.10	Předmět podnikání.....	88
14	Zpráva auditora pro akcionáře společnosti UNIPETROL, a.s.	89
15	Nekonsolidovaná účetní závěrka.....	92
15.1	Rozvaha.....	92
15.2	Výkaz zisku a ztráty	93
15.3	Přehled pohybů ve vlastním kapitálu	94
15.4	Přehled o peněžních tocích.....	95
15.5	Příloha k nekonsolidované účetní závěrce	96
16	Konsolidovaná účetní závěrka	146
16.1	Rozvaha.....	146
16.2	Výkaz zisku a ztráty	147
16.3	Přehled pohybů ve vlastním kapitálu	148

16.4	Přehled o peněžních tocích.....	149
16.5	Příloha ke konsolidované účetní závěrce	150
17	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2007	221
17.1	Ovládající osoba	221
17.1.1	POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.	221
17.2	Ostatní propojené osoby	222
17.2.1	SPOLANA a.s.	222
17.2.2	Centrum Edukacji Sp. z o.o.....	222
17.2.3	ORLEN Transport Płock Sp. z o.o.....	223
17.2.4	ORLEN Insurance Ltd.	223
18	Přehled použitých výrazů a zkratk	230
19	Identifikační a kontaktní údaje	231

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy 2007: 29. 4. 2008

1 Poslání, vize a cíle skupiny UNIPETROL

Poslání

Svými aktivitami usilujeme o dlouhodobý a trvalý růst hodnoty pro naše akcionáře. Toho dosáhneme zaměřením se na tři strategické podnikatelské segmenty:

- Zpracování ropy a velkoobchodní prodej rafinérských produktů
- Petrochemická výroba
- Maloobchod s motorovými palivy

Našim zákazníkům budeme vždy nabízet produkty a služby nejvyšší kvality.

Všechny naše operace vycházejí z principů nejlepších dostupných praktik korporátního řízení a provozní dokonalosti, se zaměřením na péči o naše zaměstnance a ochranu životního prostředí.

Hlavní cíle

Hlavní cíle společnosti pro rok 2008 jsou:

- dokončení změny Corporate Governance, především rozdělení společnosti UNIPETROL RPA na obchodní a výrobní společnost, získání plné kontroly nad společností PARAMO a její integrace do současné struktury, optimalizace prodejních kanálů (dokončení restrukturalizace UNIPETROL TRADE),
- dokončení investic do intenzifikace petrochemických výrobních jednotek rafinérie (FCC),
- v maloobchodu dokončení rebrandingu stávající sítě, rozjezd projektu DODO (Dealer Owned - Dealer Operated) stanic,
- vypracování strategií v oblastech polyolefinů, energie, dopravy a výzkumu a vývoje.

Etický kodex

Členové skupiny UNIPETROL si uvědomují svoji zodpovědnost vůči všem partnerům – svým zaměstnancům, zákazníkům, akcionářům, obchodním a společenským partnerům, veřejnosti. Proto se Etickým kodexem zavazujeme k jasným zásadám, které tvoří základní rámec pro podnikatelské a společenské jednání a zároveň pro formování firemní kultury ve společnostech skupiny UNIPETROL.

Skupina UNIPETROL se ve všech oblastech podnikání řídí zákony, nařízeními, interními předpisy a etickými hodnotami. Respektujeme mezinárodní, národní a místní předpisy, které jsou přímo závazné, a ty, ke kterým se zavazujeme dobrovolně, jako jsou např. zásady správy a řízení společnosti. Jedná se především o ustanovení, která určují bezpečnostní a ekologické standardy pro zařízení a jejich provoz, popisují požadavky na kvalitu produkce a služeb, upravují způsoby chování na jednotlivých trzích nebo regulují způsoby chování a praktik. Skupina UNIPETROL považuje za svoji prioritu respektovat tyto standardy a pohybovat se pouze v mezích jimi nastaveného, i když stále se měnícího rámce.

Chování zaměstnanců skupiny UNIPETROL je vždy a za všech okolností legální, etické, transparentní a v souladu se zákonem a hodnotami skupiny UNIPETROL. Všechny postupy a činnosti vycházejí z nejlepších praktik korporátního řízení a provozní dokonalosti s důrazem na bezpečnost a ochranu životního prostředí. Všichni zákazníci (externí a interní) skupiny UNIPETROL mají právo na produkty a služby nejvyšší kvality, s ohledem na etické principy.

Etický kodex navazuje na platné zákony České republiky a vnitřní předpisy společnosti a definuje základní pravidla chování zaměstnanců skupiny UNIPETROL.

Uplatňování pravidel správy a řízení společnosti

Skupina UNIPETROL trvale usiluje o zajištění dlouhodobých a transparentních vztahů s akcionáři a investory v rámci strategických cílů v souladu s podnikatelským plánem. Řízení a správa skupiny UNIPETROL vychází z doporučení Kodexu pro správu a řízení společností (Corporate Governance Codex), jehož ustanovení ve všech podstatných ohledech společnost naplňuje. Nad rámec zákonných povinností je naším záměrem vést se všemi účastníky kapitálového trhu intenzivní a otevřený dialog tak, aby každý mohl nezávisle ohodnotit výkonnost skupiny UNIPETROL i její budoucí strategii.

2 Profil

Představení Skupiny

Skupina UNIPETROL se zabývá rafinérskou a petrochemickou výrobou a prodejem a distribucí pohonných hmot v rámci České republiky i střeoevropského regionu. Společnosti Skupiny se zabývají zejména výrobou a prodejem rafinérských výrobků, chemických a petrochemických produktů, polymerů, hnojiv a speciálních chemikálií. Skupina provozuje rovněž vlastní dopravní služby a financuje vlastní výzkum a vývoj. UNIPETROL je přední rafinérskou a petrochemickou Skupinou v České republice, významným hráčem ve střední a východní Evropě a od roku 2005 je součástí největší střeoevropské rafinérské a petrochemické skupiny PKN ORLEN.

Hlavními společnostmi Skupiny v roce 2007 byly dceřiné společnosti:

UNIPETROL RPA, s.r.o.

BENZINA, s.r.o.

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

PARAMO, a.s.

Historické milníky

1994

Založením akciové společnosti UNIPETROL byl naplněn jeden z postupných koncepčních kroků privatizace českého petrochemického průmyslu. UNIPETROL měl spojit vybrané české petrochemické firmy do uskupení, které by bylo schopno konkurovat silným nadnárodním koncernům. Majoritním akcionářem společnosti byl se 63 procenty akcií český stát, reprezentovaný Fondem národního majetku. Zbylé akcie vlastnily investiční fondy a drobní akcionáři. Podle původní koncepce měl být podíl státu ve společnosti privatizován.

Do společnosti UNIPETROL byly postupně začleněny akciové společnosti KAUČUK, CHEMOPETROL, BENZINA, PARAMO, KORAMO, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, UNIPETROL TRADE, SPOLANA a UNIPETROL RAFINÉRIE.

1996

Vyčlenily se rafinérie ze společností CHEMOPETROL v Litvínově a KAUČUK v Kralupech do společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ.

2003

Sloučení společností KORAMO a PARAMO. Nástupnickou společností se stala společnost PARAMO.

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ je od tohoto roku provozována jako přepracovací rafinérie, resp. nákladové středisko svých zpracovatelů.

2004

Podpis smlouvy mezi společností PKN ORLEN a Fondem národního majetku o prodeji 63 % akcií společnosti UNIPETROL.

2006

Prodej majoritního podílu v dceřiné společnosti SPOLANA polské společnosti Zakłady Azotowe ANWIL.

2007

Prodej dceřiné společnosti KAUČUK polské společnosti Firma Chemiczna Dwory.

Zahájení činnosti nové dceřiné společnosti UNIPETROL SERVICES.

Změna právní formy společnosti UNIPETROL DOPRAVA, BENZINA a PETROTRANS z akciových společností na společnosti s ručením omezeným.

Založení společnosti Butadien Kralupy, jejímiž akcionáři se stávají UNIPETROL (51 %) a KAUČUK (49 %).

Sloučení dceřiných společností CHEMOPETROL a UNIPETROL RAFINÉRIE se společností UNIPETROL RPA.

Společnost UNIPETROL koupila od firmy CONOCOPHILLIPS akcie, představující 0,225% podíl na základním kapitálu ČESKÉ RAFINÉRSKÉ.

Společnost UNIPETROL získala od společností skupiny MEI 14,51 % akcií společnosti PARAMO.

Proběhla nejrozsáhlejší udržovací odstávka v historii společnosti.

Prodej akcií společností AGROBOHEMIE a Synthesia na základě smluv o koupi akcií mezi společnostmi UNIPETROL a DEZA. Součástí prodeje byla mimosoudní dohoda o smírném řešení sporů společnosti UNIPETROL se společností DEZA.

3 Finanční a provozní ukazatele Skupiny

Ukazatel	2007	2006	2005	2004
Struktura aktiv a pasiv (v tis. Kč)				
Aktiva celkem	66 139 764	71 906 988	76 441 640	72 143 595
Dlouhodobá aktiva	38 011 914	39 781 307	48 989 591	47 859 137
Oběžná aktiva	28 127 850	32 125 681	27 452 049	24 284 458
Vlastní kapitál	42 138 069	41 160 194	39 695 630	33 421 531
Cizí zdroje	24 001 695	30 746 794	36 746 010	38 722 064
Struktura hospodářského výsledku (v tis. Kč)				
Tržby	88 778 515	93 698 270	80 946 337	71 097 589
EBITDA (EBIT + odpisy)	8 321 361	7 825 742	9 505 133	11 919 030
Provozní zisk (EBIT)	4 825 552	3 779 929	5 279 069	5 846 248
Daň z příjmů	-652 352	-1 496 389	-893 876	-1 210 723
Zisk náležející akcionářům mateřské společnosti	1 221 140	1 599 827	3 428 573	3 639 453
Vyplacená dividendy	0	0	0	0
Finanční ukazatele				
ROACE	8,40 %	6,23 %	7,90 %	9,00 %
Zisk na akcii (Kč)	6,73	8,82	18,92	20,07
Čistý dluh / vlastní kapitál	3,65 %	12,00 %	30,10 %	51,80 %
CZK / USD – konec období	18,08 ¹⁾	20,88	24,59	22,37
CZK / EUR – konec období	26,62 ¹⁾	27,50	29,01	30,47

1) Směnný kurs platný k 31. 12. 2007, www.cnb.cz

Pozn.:

EBIT: zisk před zdaněním a úroky = provozní zisk

EBITDA: zisk před zdaněním, úroky, odpisy a amortizací

4 Významné události roku

Leden

1. 1. 2007

K 1. lednu zahájilo činnost Centrum sdílených služeb (SSC), které se stalo servisní organizací pro ostatní společnosti Skupiny a úsek Řízení dodavatelského řetězce (SCM).

30. 1. 2007

Dne 30. 1. 2007 byla mezi společnostmi UNIPETROL a polskou chemičkou FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. podepsána smlouva o prodeji 100 % akcií společnosti KAUČUK vlastněných UNIPETROLEM. Kupní cena činí 195 mil. EUR (přibližně 5,4 mld. Kč). Uzavření smlouvy je výsledkem výběrového řízení, které trvalo téměř jeden rok a jehož se zúčastnilo 11 investorů. Transakci o den dříve odsouhlasila i dozorčí rada.

Květen

1. 5. 2007

V rámci implementace nového modelu řízení došlo ke změnám právní formy společností BENZINA, PETROTRANS a UNIPETROL DOPRAVA z akciové společnosti na právní formu společnosti s ručením omezeným.

Červen

28. 6. 2007

Proběhla výroční valná hromada. Na ní akcionáři společnosti UNIPETROL schválili Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2006. Valná hromada dále schválila řádnou účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku k 31. 12. 2006.

1. 7. 2007

Wojciech Ostrowski byl zvolen členem představenstva společnosti UNIPETROL a jejím místopředsedou a ve společnosti zastává funkci finančního ředitele.

Červenec

10. 7. 2007

Společnosti UNIPETROL, KAUČUK a FIRMA CHEMICZNA DWORY podepsaly smlouvu o společném podniku za účelem výstavby a provozování nové butadienové jednotky v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou. Ve společném podniku realizovaném prostřednictvím společnosti Butadien Kralupy vlastní UNIPETROL 51 % akcií.

19. 7. 2007

V návaznosti na vnitřní informaci společnosti UNIPETROL ze dne 30. ledna 2007 týkající se uzavření smlouvy o koupi 100 % akcií společnosti KAUČUK, a.s., mezi společnostmi UNIPETROL jako prodávajícím a společností FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A., jako kupujícím, společnost UNIPETROL uvádí, že dne 19. července 2007 došlo k vypořádání převodu 100 % akcií společnosti KAUČUK.

Srpen

1. 8. 2007

CHEMOPETROL, UNIPETROL RAFINÉRIE a UNIPETROL RPA se sloučily do jedné společnosti s názvem UNIPETROL RPA. K této fúzi došlo v rámci probíhající transformace skupiny UNIPETROL. V důsledku této fúze společnosti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. zanikly bez likvidace s tím, že veškerý jejich majetek, práva a

závazky včetně závazků z pracovněprávních vztahů přešly na UNIPETROL RPA, s.r.o., jakožto jejich nástupnickou společnost.

30. 8. 2007

Člen dozorčí rady, pan Dariusz Marek Formela, byl jmenován novým místopředsedou dozorčí rady, Arkadiusz Kotlicki byl jmenován novým členem představenstva společnosti UNIPETROL a bude zastávat pozici ředitele pro transformaci společnosti UNIPETROL.

Září

1. 9. 2007

V souladu s platnou legislativou byl v celé síti čerpacích stanic zahájen prodej motorové nafty s maloobjemovým přídatkem biosložky, kterou je methylester řepkového oleje.

Září/říjen

V těchto měsících proběhla historicky nejrozsáhlejší odstávka a zároveň historicky největší investice do modernizace provozu. Byla odstavena etylénová jednotka v průmyslovém areálu společnosti UNIPETROL RPA a souběžně s tím proběhla i odstávka ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ. Odstávky umožnily modernizaci technologií a povedou ke zvýšení výrobních kapacit.

11. 10. 2007

Dne 11. října 2007 se Dariusz Marzec vzdal své funkce člena představenstva společnosti UNIPETROL i funkce ředitele pro investice (Chief Investment Officer).

15. 10. 2007

Z důvodu poruchy na jednotce parciální oxidace (POX), ke které došlo 13. 10. 2007, musely být odstaveny jednotky, které se již po odstávce provozovaly a jsou závislé na dodávkách vodíku.

25. 10. 2007

V průběhu přípravy etylénové jednotky k uvedení do provozu byla zjištěna vážná porucha složitého teplovýměnného aparátu (takzvaného coldboxu). V průběhu prosince pak byla následně výroba na etylénové jednotce úspěšně stabilizována a nefunkční teplovýměnný aparát byl odeslán výrobcí k opravě.

31. 10. 2007

UNIPETROL podepsal se společností DEZA dohodu o smírném vyřešení sporů týkajících se převodu akcií společností AGROBOHEMIE a Synthesia ve vlastnictví UNIPETROL, součástí je i dohoda o prodeji surovin po roce 2009.

Listopad

8. 11. 2007

Dozorčí rada společnosti UNIPETROL jmenovala Waldemara Maje novým členem dozorčí rady společnosti UNIPETROL na dobu do konání příští valné hromady společnosti.

9. 11. 2007

UNIPETROL podepsal smlouvu o koupi 14,5 % akcií společnosti PARAMO se společnostmi MEI-Tsjechië en Slowakije Fonds N.V., MIDDEN EUROPESE ELEGINGSMAATSCHAPPIJ S.A. a BLUE MOUNTAIN.

14. 11. 2007

Společnost UNIPETROL jako kupující a společnost CONOCOPHILLIPS CENTRAL AND EASTERN EUROPE HOLDINGS B.V. jako prodávající uzavřely smlouvu o koupi akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., představující 0,225% podíl na základním kapitálu.

5 Rozhovor s předsedou představenstva

Pokud byste měl jmenovat tři největší úspěchy roku 2007, které vedly ke zvýšení hodnoty akcií, které by to byly?

Největším úspěchem, kterého jsme dosáhli, je úspěšná realizace Programu optimalizace aktiv. Dokončili jsme prodej společnosti KAUČUK a prodej akcií společností AGROBOHEMIE a Synthesia a zároveň jsme vyřešili veškeré spory s jejich spolujednatel, společností DEZA. Podařilo se nám koupit akcie PARAMO a sice malý, ale strategicky důležitý podíl v ČESKÉ RAFINÉRSKÉ.

Naším druhým velkým úspěchem je úspěšná restrukturalizace nevýrobních činností. Vytvořili jsme Centrum sdílených služeb, Řízení dodavatelského řetězce a samostatné Obchodní jednotky a zdárně pokračuje transformace sítě čerpacích stanic BENZINA.

Na třetí místo bych zařadil lepší hospodářské výsledky v segmentu petrochemie a maloobchodu. Hospodářský výsledek petrochemického segmentu v prvních devíti měsících byl prostě fantastický, ale, bohužel, výsledky UNIPETROLU nakonec negativně ovlivnila kombinace výrobních problémů a nízkých marží.

Dokončili jste největší plánovanou odstávku v historii UNIPETROLU. Jste spokojen s jejím provedením a výsledky?

Je potřeba podívat se na situaci podrobněji a s určitým odstupem. Provedli jsme pravidelnou údržbu a zároveň jsme také investovali a tyto dvě věci nesmíme směřovat.

Údržba při pravidelné odstávce byla provedena velmi dobře, v rámci stanoveného rozpočtu a v předem stanovené lhůtě, zejména v petrochemickém provozu, neboť v rafinérii jsme museli řešit určité problémy. Také celková kvalita prací splnila naše očekávání a odpovídala předem stanoveným kritériím. V budoucnu by to mělo vést k vyšší spolehlivosti našeho petrochemického provozu a litvínovské rafinérie.

Ale po dokončení plánované odstávky došlo k explozi v jednotce parciální oxidace v Litvínově, která je hlavním zdrojem vodíku pro rafinérii i petrochemickou výrobu a my jsme se museli s touto provozní nehodou vypořádat. Také jsme zjistili, že tepelný výměník, tzv. coldbox, instalovaný v etylénové jednotce v UNIPETROL RPA nefunguje tak, jak by měl, a museli jsme ho odeslat výrobcí zpět k opravě. Obě tyto události měly samozřejmě výrazný negativní dopad na finanční výsledky UNIPETROLU ve čtvrtém kvartálu.

Byly provedeny nějaké investice, inovace nebo rozšíření výroby v roce 2007, o kterých byste se rád zmínil?

Zaprvé jsme udělali opatření pro zajištění růstu v příštích letech. Rozšířili jsme hydrokrakovací kapacitu, což zvýší objem výroby lehkých produktů, hlavně nafty, a umožní nám to plnit trvale rostoucí poptávku po naftě, která představuje velmi ziskovou součást rafinérské výroby.

Dále jsme zvýšili kapacitu etylénové jednotky. To je základem všech dalších rozšíření, která realizujeme v segmentu petrochemie a dobrým odrazovým můstkem pro další růst. Současně jsme začali investovat do zpracování méně cyklických petrochemických produktů, jako například frakce C9, vedlejšího produktu etylénové jednotky.

Za zmínku určitě stojí náš segment maloobchodu. Způsob jeho rozšiřování, který považuji za velmi inovativní a kreativní, založený na velmi dobrém marketingovém konceptu, přinesl výborné výsledky – výrazný nárůst objemu prodeje našich maloobchodních produktů.

V zásadě mne velmi těší, jak se naše společnost proměňuje z výrobní společnosti ve společnost orientovanou na trh.

Jak byste charakterizoval prostředí, ve kterém UNIPETROL realizoval své obchodní záměry v roce 2007?

Během prvních devíti měsíců roku 2007 fungoval UNIPETROL ve velmi příznivém prostředí, pro které byly typické dobré marže, a to i přes vzrůstající ceny ropy. V petrochemickém segmentu bylo v tomto období dosaženo absolutně rekordních výsledků. I počasí bylo příznivé v prvním čtvrtletí 2007, zejména pro rafinérský segment.

Ale ve čtvrtém čtvrtletí byly velmi nepříznivé externí podmínky. Dostali jsme se do situace, kdy se ceny ropy v kombinaci se slabým americkým dolarem dostaly na úroveň, kdy jsme již nebyli schopni promítnout zvýšené náklady dál. V posledním čtvrtletí se tedy zkombinovaly méně příznivé tržní podmínky ve smyslu marží a naše interní výrobní problémy po nehodě jednotky POX a selhání tepelného výměníku (tzv. coldboxu).

Minulý rok jste řekl, že rok 2007 bude „rokem restrukturalizace“. Byla transformace UNIPETROLU ve „skvělou společnost“ již dokončena?

Veškeré změny, které jsme provedli v nevýrobní oblasti, jako vytvoření Centra sdílených služeb, samostatných Obchodních jednotek s osobní zodpovědností za zisky v konkrétních segmentech, Řízení dodavatelského řetězce, který optimalizuje naše výrobní zdroje v rámci UNIPETROL, úspěšná transformace BENZINY a také důraz na „leadership“ v celé Skupině, byly velmi pozitivní, v tomto ohledu jsme udělali velký krok směrem k tomu být dobrou společností.

Zavedením kultury orientované na výkon v UNIPETROLU v roce 2008 a orientací na změny ve výrobě uděláme další krok k uskutečnění naší vize stát se dobrou společností.

Bude záležet na lidech a bude vyžadovat určitý čas, než se nám podaří dosáhnout našeho cíle stát se skvělou společností; bude to dlouhá cesta!

Jaké největší výzvy a příležitosti čekají UNIPETROL v současné době?

Je jich spousta. Za všechny bych rád jmenoval následující: potřebujeme se vyrovnat s vývojem legislativy, jako například iniciativy EU týkající se klimatických změn, Post-Kioto iniciativy spojené s emisemi CO₂, REACH atd. Vnesení logiky do těchto iniciativ a opatření EU je jednou z největších výzev, které stojí před evropským petrochemickým průmyslem. Velmi nepředvídatelné a volatilní ceny ropy pro nás znamenají také výzvu, jinak řečeno to, jak v této realitě dosahovat dobrých zisků. Musíme také řešit otázku přidávání biokomponentů do pohonných hmot.

Naší další velmi zásadní výzvou je udržet bezpečnost dodávek ropy a vyrovnat se s obrovskou kapacitou nízkonákladových petrochemických výrobců, kteří vznikají na Středním východě.

Co se týče příležitostí: jsme situováni na středoevropském trhu, který roste velmi rychlým tempem v porovnání s jakoukoli západoevropskou zemí, nebo dokonce s jakýmkoli jiným místem na světě. Proto roste extrémně rychle petrochemická poptávka. Už to, že uspokojíme požadavky našich zákazníků, aniž bychom zvyšovali svůj tržní podíl, bude znamenat pro

UNIPETROL významný růst. Další příležitostí je zvýšená poptávka po pohonných hmotách, zejména po naftě. Cítím, že UNIPETROL má obrovský tržní potenciál ve střední Evropě. A také věřím tomu, že jsme na příkladu společnosti BENZINA jasně dokázali, že profesionálnější přístupem a orientací na potřeby zákazníků máme významnou příležitost zvýšit svůj podíl na trhu.

Akcionáři a investoři oceňují orientaci společnosti na klíčové segmenty. Otázkou ale zůstává, jak plánujete vynaložit prostředky získané z nedávných divestic tak, abyste zvýšili hodnotu společnosti pro vaše akcionáře?

Zaprvé, my se především soustředíme na organický růst. Prodali jsme součásti Skupiny, jejichž předmět činnosti nebyl pro Skupinu klíčový a nyní samozřejmě potřebujeme zajistit růst klíčových činností. Jedním ze způsobů jak toho dosáhnout je zvýšit kapacitu stávajících produktů a růst spolu s našimi zákazníky ve střední Evropě. Začali jsme se také zaměřovat na výrobu necyklických produktů, neboť to nás činí méně závislými na petrochemickém cyklu. V budoucnu můžeme také očekávat, že budou vynaloženy značné finanční prostředky na podporu projektů organického růstu ve všech třech hlavních segmentech: petrochemii, zpracování ropy a maloobchodu.

Zadruhé, již jsme investovali do restrukturalizace dluhu. Splatili jsme podstatnou část našich dluhů, hlavně dluhy s vysokým úrokem. Zdravé financování je velmi důležité a my musíme zajistit, že společnost zůstane zdravá i kdyby eventuálně nastaly horší časy.

Zatřetí, UNIPETROL sleduje akviziční příležitosti ve všech třech klíčových segmentech.

V každém případě je cílem UNIPETROLU udržet si optimální kapitálovou strukturu.

Bylo oznámeno, že byl završen Program partnerství zaměřený na využití synergických efektů a spolupráci s vaším majoritním akcionářem, PKN ORLEN. Přinese to v budoucích měsících a letech vyšší efektivitu?

Vliv toho, co jsme v rámci Programu partnerství získali, se bude projevovat i nadále. Jinými slovy, synergické efekty, které jsme našli, jsou platné pouze tehdy, pokud jsou trvalé, jednorázové efekty se nepočítají. Rád bych jen připomněl, že původně plánovaný udržitelný nárůst našeho EBITDA v roce 2008 o 138 mil. EUR byl identifikován v makroekonomických podmínkách roku 2004. Svět se samozřejmě mění a naše konkurence také, proto nemůžeme a nebudeme stát v klidu opodál. Spolu s PKN ORLEN máme spoustu nových iniciativ, které zkoumají další možné synergické efekty mezi těmito dvěma společnostmi.

A nakonec, máme také své vlastní iniciativy cílené na zlepšení vlastní efektivity a identifikaci vnitřních možností růstu. Všechny tyto aktivity povedou v budoucnu k lepšímu hospodaření firmy.

Plánujete nějaká úsporná opatření? Jak se chcete vypořádat s rostoucími cenami ropy a energií a s rostoucími mzdovými náklady?

Neplánujeme žádná jednorázová „super“ opatření. Plánujeme výrazně zlepšit naši efektivitu, výkonnost a spolehlivost, to je jediný způsob, jak se úspěšně vyrovnat s výzvami dnešního dynamického světa. Jako příklad bych uvedl naši Energetickou strategii, která by měla být dokončena v roce 2008; s její pomocí se vyrovnáme s dopady energetických nákladů, ať už jsou to fixní náklady nebo nepřímé náklady, jako je energetická daň, daň z emisí CO₂ ap. Tento dlouhodobý program je velmi důležitý, protože energetické náklady by mohly mít na

UNIPETROL v budoucnosti velmi negativní dopad a my potřebujeme vědět, jak se s touto skutečností vypořádat.

Zvýšení mzdových nákladů pozorujeme. Ale neplánujeme žádné radikální snižování stavů, místo toho se raději přidržujeme účinného trvale probíhajícího programu 4% snižování počtu zaměstnanců ročně. Ale naším hlavním záměrem je samozřejmě zvýšit produktivitu a kvalitu práce, protože tam leží peníze v tomto byznysu, ne v masivním propouštění.

Také si vytváříme strategie zvládnutí chování cen ropy, které nám umožní sofistikovaněji a efektivněji promítnout volatilní ceny ropy do cen našich výrobků, a tím zajistit UNIPETROLU udržitelnou ziskovost.

Co dělá UNIPETROL v sociální oblasti a pro podporu regionu, ve kterém působí? Myslíte si, že jsou takové aktivity důležité a proč?

Angažujeme se v mnoha takových aktivitách a podporujeme mnoho sociálních projektů v regionech, v nichž působíme, protože kdo jiný by měl podporovat kulturu, sport nebo vědu, než finančně silné společnosti jako UNIPETROL? To je naše společenská zodpovědnost.

Co se týče sportu, podporujeme hokejový klub HC Litvínov, podporujeme český olympijský tým a také dostihy Velká pardubická v regionu, kde působí naše dceřiná společnost PARAMO.

Co se týče kulturních projektů, jsme partnerem Národního divadla v Praze, jsme hlavním sponzorem Mezinárodního filmového festivalu v Karlových Varech a přispíváme i na mnoho menších akcí.

Podporujeme také českou vědu tím, že sponzorujeme projekt Česká hlava, jsme partnerem VŠCHT v Praze, poskytujeme dary některým českým školám a přispíváme jim na nákup počítačů a přístup k internetu.

Čím byste přesvědčil váhajícího investora, že vložit peníze do společnosti UNIPETROL se mu vyplatí v roce 2008 i v budoucnosti?

Seznámil bych ho s našimi hospodářskými výsledky. Za nejdůležitější považujeme dodržovat naše sliby, které dáváme investorům. Zásadní je také transparentnost a otevřenost, neboť transparentnost rovná se předvídatelnost a to je pro investory velmi důležitý aspekt. Velmi mne těší, že změny, ke kterým v UNIPETROLU dochází, k tomu přispívají a pomáhají našim investorům lépe nás pochopit; ukazují jim náš potenciál.

Také bych je upozornil na naše investice, na výše uvedené plány dalšího rozšíření a na růst našeho tržního podílu; to vše představuje příležitosti a potenciál pro zvyšování hodnoty UNIPETROLU.

Co je hlavním cílem UNIPETROLU pro rok 2008?

Naším hlavním cílem je splnit naše sliby dané investorům. Tento rok by pro nás mohl být velmi složitý, protože ekonomické prostředí není tak předvídatelné a pozitivní, jak jsme doufali. Cena ropy je velmi vysoká a volatilní a my musíme i přes tyto skutečnosti splnit své sliby investorům a zajistit plánované výsledky.

Abychom to dokázali, musíme řídit a provozovat naše provozy spolehlivě a bezpečně. V minulých letech jsme to nedokázali, letos to musí být jiné.

Musíme také splnit náš program dalšího rozšiřování, který jsme zahájili během plánované odstávky, a dokončit jej v roce 2008, abychom byli skutečně schopni dokončit program růstu v příštích letech.

Potřebujeme samozřejmě také dokončit restrukturalizaci společnosti BENZINA a integraci společnosti PARAMO.

Nakonec bych rád zopakoval, že naším největším a nejdůležitějším cílem pro rok 2008 je dodržet naše závazky vůči investorům – přes všechny překážky, které nám staví do cesty dnešní svět!

Francois Vleugels, generální ředitel a předseda představenstva

6 Dopis předsedy dozorčí rady

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

před více než dvěma lety, v roce 2005, se UNIPETROL stal důležitou součástí skupiny ORLEN. Uplynulý rok 2007 prokázal, že díky pečlivému a prozíravému plánování a obrovskému úsilí vynaloženému na zavádění kvality se podařilo v mimořádně krátké době změnit neefektivní kolos ve vysoce konkurenceschopnou Skupinu.

Spojené týmy UNIPETROLU a PKN ORLEN mohou být hrdé na výsledky Programu partnerství, který byl zahájen v roce 2005 s cílem definovat potenciální synergické efekty mezi UNIPETROLEM a PKN ORLEN a využít jich buď ke zvýšení výnosů nebo k dosažení úspor. Cílem bylo dosáhnout udržitelného finančního růstu EBITDA v roce 2008 min. o 138 mil. EUR za makroekonomických podmínek roku 2004. Tohoto cíle bylo dosaženo už koncem roku 2007. Součástí tohoto Programu byla také interní restrukturalizace zaměřená na zvýšení efektivity a zjednodušení rozhodovacího procesu. Výroba a obchodní aktivity byly od sebe odděleny. Na začátku roku 2007 byly zřízeny obchodní jednotky pro příslušné segmenty a bylo vytvořeno Centrum sdílených služeb, které poskytuje podporu celé Skupině. Tím se mimo jiné podařilo eliminovat duplicitně prováděné činnosti.

UNIPETROL byl rovněž zahrnut do konceptu segmentového řízení celé skupiny ORLEN s cílem získat prospěch ze synergií vyplývajících z členství v největším mezinárodním petrolejářském kapitálovém koncernu ve střední Evropě.

Jednou z priorit bylo optimalizovat aktiva skupiny UNIPETROL tak, aby se společnosti Skupiny mohly soustředit na své klíčové oblasti podnikání (tj. rafinérie, petrochemický sektor a maloobchod). V minulém roce společnost dokončila úspěšně prodej chemičky KAUČUK, své dceřiné společnosti, a také se jí podařilo vypořádat dlouhodobý spor týkající se akcií v „neklíčových“ společnostech AGROBOHEMIE a Synthesia a prodat své podíly v těchto společnostech za adekvátní cenu. Zároveň se UNIPETROLU podařilo zvýšit podíly a posílit pozici v rafinériích PARAMO a ČESKÁ RAFINÉRSKÁ.

V běžném životě mohli zákazníci pozorovat změny k lepšímu v UNIPETROLU zejména v oblasti retailu. Úspěšná realizace strategie dvou segmentů jasně potvrdila, že odpovídá očekávání trhu. Nový design, vyšší úroveň služeb, prémiová paliva a profesionální obsluha přilákala k čerpacím stanicím BENZINA více návštěvníků a přinesla nadprůměrné zvýšení prodejů i výnosů.

Ve světle problémů, se kterými se společnost musela v minulém roce vyrovnat, jakými bylo volatilní makroekonomické prostředí a plánované i neplánované odstávky, které negativně ovlivnily provozní výsledek, je úspěch minulého roku o to pozoruhodnější.

Rád bych se také zmínil o zlepšující se pověsti a důvěryhodnosti skupiny UNIPETROL. Otevřená a profesionální komunikace se všemi zainteresovanými skupinami vede ke stabilizaci image společnosti.

Na závěr bych rád poděkoval vrcholovému vedení UNIPETROLU a všem jeho zaměstnancům za jejich zodpovědnou a poctivou práci. Také bych rád vyslovil dík všem zákazníkům a obchodním partnerům UNIPETROLU za důvěru.

Přeji UNIPETROLU úspěšný rok 2008.

Wojciech Heydel
Předseda dozorčí rady

7 Očekávaný vývoj, strategie a záměry

UNIPETROL je vertikálně integrovanou skupinou, jejíž strategii tvoří tři zásadní pilíře: zpracování ropy, petrochemická výroba a maloobchodní prodej pohonných hmot. Aktivity realizované v roce 2007 přispěly významnou měrou k soustředění portfolia UNIPETROLU do těchto tří strategických směrů. V roce 2005 se UNIPETROL stal důležitou součástí jedné z největších rafinérských a petrochemických skupin ve střední Evropě – ORLEN Group.

Konsolidace ropného a plynárenského sektoru ve střední a východní Evropě, zostřující se konkurence, přísnější zákonná nařízení ve vztahu k ochraně životního prostředí a zvyšující se ceny energií jsou jen některé příklady toho, proč potřebujeme změnit Skupinu tak, aby byla výkonnější a efektivnější. Jinak bychom nebyli schopni držet krok s vývojem na trhu.

Zatímco v roce 2006 se naše úsilí soustředilo zejména na využití všech potenciálních synergických efektů vznikajících v důsledku provozní a obchodní integrace s majoritním akcionářem a na posílení efektivnosti ekonomických procesů skupiny UNIPETROL v rámci Programu partnerství, v roce 2007 byla nejdůležitější restrukturalizace společnosti, optimalizace portfolia a vybudování základů budoucího růstu a vývoje.

Vedení UNIPETROLU tedy plánovalo a plánuje soustředit se na dosažení nejvyšších evropských standardů v klíčových segmentech UNIPETROLU. Současně byl definován cíl najít optimální metody využití segmentů, v nichž různé aspekty (jako rozsah a sortiment výroby nebo výrobní proces) brání Skupině být alespoň tak efektivní jako konkurence, a kde je působení UNIPETROLU zatím omezeno, nebo kde předvídané tržní podmínky nemohou zajistit požadovaný růst.

Rozvoje v segmentu zpracování ropy bylo tedy dosaženo kombinací obojího: jak využití obchodního propojení a synergických efektů, tak i akvizic. Vedle nedávného nárůstu obchodního podílu UNIPETROLU ve společnostech ČESKÁ RAFINERSKÁ a PARAMO se uskutečnily společné nákupy ropy v celé skupině ORLEN a probíhala spolupráce v oblasti asfaltů a maziv, stejně jako optimalizace odstávek. Další kapitálová účast ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ za přijatelných podmínek vždy figurovala mezi nejdůležitějšími záměry UNIPETROLU. 100% vlastnictví společnosti PARAMO, které je cílem pro rok 2008, by mělo umožnit strategické propojení s rafinériemi UNIPETROLU a PKN ORLEN v oblasti výroby a prodeje maziv a asfaltů. Restrukturalizace společnosti UNIPETROL TRADE, která má být dokončena v roce 2008 a rozdělení UNIPETROL RPA, plánované rovněž na rok 2008, přispějí ke zvýšení hodnoty a usnadní využití synergických efektů. Další plány zahrnují pokračující koordinaci obchodních aktivit s PKN ORLEN ve střední Evropě.

Jedním z hlavních cílů UNIPETROLU je efektivní a zisková distribuce pohonných hmot. Úspěšná restrukturalizace BENZINY je výsledkem ozdravného programu zahájeného v roce 2006 zaměřeného na stimulaci retailových marží a optimalizaci aktiv. Základním předpokladem pro ukončení projektu BENZINA v roce 2010 je pokračující zlepšení pomocí komplexního programu snižování nákladů a restrukturalizace financování, program optimalizace SWAP pro překrývající se stanice, vývoj konceptu DODO (Dealer Owned – Dealer Operated) a dokončení rebrandingu čerpacích stanic. Tyto faktory a potenciální akvizice dalších sítí nabízených v regionu k prodeji, jsou předpokládaným prostředkem k dosažení vyššího objemu v segmentu maloobchodu.

Skupina má velký zájem – z hlediska tvorby hodnoty – na výrobě petrochemických produktů, zejména na výrobě a prodeji olefinů a polyolefinů. UNIPETROL plánuje nejdříve organický růst této výroby rozšiřováním stávajících kapacit v roce 2008 a 2009; v této oblasti totiž existuje široký prostor pro další rozvoj. Společnost má jednoznačně záměr udržet si kontrolu nad segmentem petrochemie a výběr optimální strategie vedoucí k maximalizaci hodnoty polyolefinů je považován za střednědobý cíl.

V roce 2007 byly zahájeny optimalizační procesy ve dvou oblastech – logistice a energetice – s cílem vypracovat dlouhodobou strategii organického růstu. Spolupráce se třetími stranami v obou oblastech může také vytvářet příležitosti pro optimalizaci aktiv.

Za důležitý faktor udržení dlouhodobé konkurenceschopnosti a vytváření příležitostí dalšího rozvoje považuje UNIPETROL možnosti výzkumu v oblasti zpracování ropy a petrochemické výroby.

V příštích letech by externí tržní podmínky mohly být pro skupinu UNIPETROL velkou výzvou. Extrémně volatilní ceny ropy, ekonomická situace ve Spojených státech i slabý americký dolar vůči české koruně by mohly mít značný dopad na hospodářské výsledky skupiny UNIPETROL. Proto patří ke kritickým oblastem, na které se musí UNIPETROL soustředit, zvyšování efektivity a racionalizace portfolia.

Řízení orientované na výkonnost, „leadership“ a bezpečnost jsou základními principy, kterými se UNIPETROL bude řídit, aby zůstal konkurenceschopný a dále rostl.

8 Orgány a vedení společnosti

8.1 Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Dle stanov společnosti, platných k 1. 1. 2007, je představenstvo sedmičlenné a členové jsou voleni na tříleté funkční období. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a dva místopředsedy, kteří každý samostatně v plném rozsahu zastupují předsedu představenstva při výkonu jeho působnosti.

Ke dni 1. ledna 2007 byli členy představenstva pánové Francois Vleugels – předseda, Dariusz Marzec – místopředseda, Ivan Ottis, Miroslav Krejčí, Martin Durčák – členové.

Francois Vleugels *14. září 1948

člen a předseda představenstva (od 1. 4. 2006, funkční období uplyne 31. 3. 2009)
vzdělání vysokoškolské, 35 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL během zaměstnání ve společnosti Hexion Specialty Chemicals B.V. výkonným ředitelem mnoha dceřiných společností, v souvislosti s výkonem funkce Chief Administrative Officer. Z těchto funkcí byl odvolán v březnu roku 2006 po svém odstoupení z funkce CAO a odchodu do společnosti UNIPETROL, a.s., k 1. 1. 2004.

Zároveň byl předsedou dozorčí rady společnosti Eastman Sokolov, Česká republika (do srpna 2002).

Dariusz Robert Marzec *7. prosince 1964

člen představenstva (1. 9. 2005–6. 11. 2006)
místopředseda představenstva (7. 11. 2006–11. 10. 2007)
vzdělání vysokoškolské, 13 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL náměstkem ministra na Ministerstvu financí Polské republiky (červenec 2004–březen 2005) a členem dozorčí rady společnosti Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (do 2005). Od července 2007 vykonává funkci člena dozorčí rady společnosti CP Energia S.A.

Ivan Ottis *21. listopadu 1947

člen představenstva (od 22. 6. 2006, funkční období uplyne 21. 6. 2009)
vzdělání vysokoškolské, 37 let praxe

V předcházejících pěti letech až do současnosti je mimo skupinu UNIPETROL předsedou představenstva společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (1995–2003) předsedou dozorčí rady společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (2005–2006) členem dozorčí rady Rafineria Trzebinia S.A., Trzebinia, Polská republika (výkon funkce netrvá), členem dozorčí rady Rafineria Jedlicze, S.A., Polská republika (výkon funkce netrvá) a členem dozorčí rady ORLEN OIL Sp. z o.o., Polská republika (výkon funkce trvá).

Miroslav Krejčí *11. května 1944

člen představenstva (od 6. 10. 2006, funkční období uplyne 5. 10. 2009)
vzdělání vysokoškolské a postgraduální, 41 let praxe

V předcházejících pěti letech vykonával mimo skupinu UNIPETROL funkci předsedy představenstva a generálního ředitele společnosti HEXION Speciality Chemicals, a.s., Sokolov (výkon této funkce netrvá).

Martin Durčák *25. listopadu 1966

člen představenstva (od 6. 10. 2006, funkční období uplyne 5. 10. 2009)
vzdělání vysokoškolské, 17 let praxe

V předcházejících pěti letech vykonával mimo skupinu UNIPETROL funkci člena představenstva společnosti ARAL ČR a.s. (výkon této funkce netrvá).

Dozorčí rada na svém zasedání dne 28. června 2007 zvolila do funkce člena představenstva pana Wojciecha Ostrowského, a představenstvo společnosti jej dne 10. července 2007 zvolilo ze svého středu druhým místopředsedou představenstva.

Wojciech Ostrowski *22. října 1969

člen a místopředseda představenstva (od 28. 6. 2007, funkční období uplyne 28. 6. 2010)
vzdělání vysokoškolské, 14 let praxe

V předcházejících pěti letech vykonával mimo skupinu UNIPETROL funkci člena dozorčí rady ve společnostech Orlen Petroprofit Sp. z o.o., Orlen Petrotank Sp. z o.o., Orlen Morena Sp. z o.o., Orlen Petrocentrum Sp. z o.o., funkci místopředsedy dozorčí rady ve společnosti Wisla Plock S.A. (výkon žádné z těchto funkcí netrvá).

Dále pak vykonával a dosud vykonává funkci předsedy dozorčí rady společnosti Petrowodkan Sp. z o.o. a funkci předsedy představenstva ve společnostech Orlen Holding Malta Ltd. a Orlen Insurance Ltd.

Dozorčí rada na svém zasedání, které se konalo dne 30. srpna 2007, zvolila do funkce člena představenstva pana Arkadiusze Kotlického.

Arkadiusz Kotlicki *10. června 1965

člen představenstva (od 30. 8. 2007, funkční období uplyne 30. 8. 2010)
vzdělání vysokoškolské, 16 let praxe

V předcházejících pěti letech nebyl a v současnosti není členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu, ani společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než společností skupiny UNIPETROL.

Dozorčí rada na svém zasedání, které se konalo dne 11. října 2007, vzala na vědomí rezignaci pana Dariusze Marzece na funkci člena a místopředsedy představenstva.

K 31. prosinci 2007 tedy představenstvo pracovalo ve složení Francois Vleugels – předseda, Wojciech Ostrowski – místopředseda, Ivan Ottis, Miroslav Krejčí, Martin Durčák, Arkadiusz Kotlicki – členové.

8.2 Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. V souladu se stanovami platnými k 1. 1. 2007 měla dozorčí rada 12 členů, kteří byli voleni na tříleté funkční období. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu a dva místopředsedy, kteří každý samostatně v plném rozsahu zastupují předsedu dozorčí rady při výkonu jeho působnosti.

Ke dni 1. ledna 2007 byli členy dozorčí rady pánové Igor Adam Chalupec – předseda, Ivan Kočárník – místopředseda, Cezary Krzysztof Smorszczewski – místopředseda, Paweł Henryk Szymański, Piotr Kearney, Dariusz Marek Formela, Wojciech Lorenc, Miloslav Suchánek, Zdeněk Černý, Paweł Jasiński, Czesław Adam Bugaj, Rafał Zbigniew Kapler – členové.

Igor Adam Chalupec *29. května 1966

předseda dozorčí rady (8. 6. 2005–26. 1. 2007)

vzdělání vysokoškolské, 16 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL předsedou představenstva a CEO v PKN ORLEN, S.A., Polská republika (2004–2007, výkon funkce netrvá), členem představenstva společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva (2006), členem představenstva Bank Pekao S.A., Polská republika (1995–2003), předsedou dozorčí rady ORLEN Deutschland AG, Elmshorn, Spolková republika Německo (2004–2006), předsedou dozorčí rady Rafineria Trzebinia S.A., Trzebinia, Polská republika (2006), předsedou dozorčí rady Rafineria Jedlicze, S.A., Polská republika (2006), členem dozorčí rady Varšavská burza S.A., Polská republika (1995–2003), předsedou dozorčí rady Pekao Pension Fund Company S.A. (2000–2003), předsedou dozorčí rady Pioneer Pekao Investment Management S.A., Polská republika (2001–2003), předsedou dozorčí rady Jupiter National Investment Fund S.A., Polská republika (2000–2003), předsedou dozorčí rady Pekao Trust Fund Company S.A., Polská republika (2000–2002) a členem dozorčí rady Mitteleuropäische Handelsbank AG, Německá spolková republika (2000–2001).

Od roku 1998 je rovněž akcionářem společnosti Bank Pekao S.A.

Ivan Kočárník *29. listopadu 1944

místopředseda dozorčí rady (od 22. 6. 2006, funkční období uplyne 21. 6. 2009)

vzdělání vysokoškolské, 40 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL předsedou dozorčí rady společnosti Bedy, a.s. (do 20. 12. 2002), předsedou dozorčí rady společnosti Impronta, a.s. (do 13. 6. 2003), předsedou dozorčí rady Společnosti Česká pojišťovna Slovensko, a.s. (do dubna 2008), předsedou správní rady Nadace VŠE (výkon funkce netrvá), předsedou dozorčí rady společnosti Česká pojišťovna a.s. (do ledna 2007) a od dubna 2007 je předsedou dozorčí rady společnosti ČESKÉ AEROLINIE, a.s.

Cezary Krzysztof Smorszczewski *25. července 1965

člen a místopředseda dozorčí rady (8. 6. 2005–26. 4. 2007)

vzdělání vysokoškolské, 15 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva PKN ORLEN S.A., Polská republika (říjen 2004–2007), členem dozorčí rady společností Pekao Leasing Sp. z o.o., Polská republika (do 2004), Pekao Factoring Sp. z o.o., Polská republika

(do 2003), Bank Pekao Ukraina Ltd. (do 2003), ANWILL S.A., Polská republika (2004–2005), POLKOMTEL S.A., mobilní operátor, Polská republika (2004–2007) a CDM S.A., brokerský dům, Polská republika (do 2003).

Paweł Henryk Szymański *14. dubna 1972

člen dozorčí rady (8. 6. 2005–30. 8. 2007)

místopředseda dozorčí rady (23. 5. 2007–30. 8. 2007)

vzdělání vysokoškolské, 14 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva společnosti Dom Maklerski Banku Handlowego S.A., členem představenstva PKN ORLEN S.A., členem dozorčí rady společnosti Orlen Deutschland AG, členem dozorčí rady společnosti ANWILL S.A., členem dozorčí rady společnosti RN Jedlicze S.A., členem dozorčí rady společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva a členem dozorčí rady společnosti Polkomtel, S.A.

V současné době je členem představenstva společnosti CTL Logistics S.A. a společnosti ACE.

Piotr Kearney *4. října 1969

člen dozorčí rady (od 8. 6. 2005, funkční období uplyne 7. 6. 2008)

vzdělání vysokoškolské, 14 let praxe

V předcházejících pěti letech pracoval mimo skupinu UNIPETROL jako ředitel pro strategii a rozvoj v PKN ORLEN S.A., Polská republika (výkon funkce trvá), dále jako člen dozorčí rady společností ORLEN Deutschland AG, Elmshorn, Spolková republika Německo (2003–2004), Rafineria Trzebinia S.A., Trzebinia, Polská republika (2003–2004), Inowrocławskie Kopalnie Soli Solino S.A., Inowrocław, Polská republika (2003–2004), ORLEN Upstream Sp. z o.o., Warszawa, Polská republika (2006 – dosud) a AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva (2006 – dosud).

Současně je nyní rovněž členem dozorčí rady společnosti Polkomtel, S.A. (od března 2008). Je také akcionářem nebo společníkem obchodních společností – 20 % KGL Sp. z o.o., Gdynia, Polská republika a dále akcionářem s malým podílem v jiných společnostech soukromých nebo kotovaných na burze, ne však v UNIPETROL, a.s. ani v jeho dceřiných společnostech.

Dariusz Marek Formela *5. ledna 1974

člen dozorčí rady (od 8. 6. 2005, funkční období uplyne 7. 6. 2008)

vzdělání vysokoškolské, 10 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Transport Kędzierzyn Koźle Sp. z o.o., Polská republika (červen 2001–prosinec 2004), členem představenstva AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva (listopad 2006–dosud), předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Ochrona Sp. z o.o., Polská republika (září 2004–prosinec 2006), předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Laboratorium sp z o.o., Polská republika (září 2004–prosinec 2006), předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Prewencja, Polská republika (červenec–prosinec 2006), místopředsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Księgowość, Polská republika (červenec–prosinec 2006), předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN Administracja Sp z o.o., Polská republika (prosinec 2005–duben 2007), předsedou dozorčí rady společnosti Wisła Płock S.A., Polská republika (leden 2006–srpen 2007), předsedou dozorčí rady společnosti Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (červen 2006–srpen 2007), členem Ethics Task team of

PKN ORLEN S.A., Polská republika (prosinec 2005–září 2007), členem dozorčí rady Foundation – Fundusz Grantowy dla Płocka, PKN ORLEN S.A. a reprezentantem v Development Forum of Mazowieckie Voivodeship (březen 2006–červen 2007).

V současnosti je mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva PKN ORLEN S.A. a členem představenstva AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva.

Wojciech Lorenc *19. června 1960
člen dozorčí rady (8. 6. 2005–26. 1. 2007)

Miloslav Suchánek *18. října 1942
člen dozorčí rady (od 18. 8. 2000, opětovně zvolen valnou hromadou dne 13. 4. 2006, funkční období uplyne 13. 4. 2009)
vzdělání vysokoškolské, 43 let praxe

V předcházejících pěti letech nebyl a v současnosti není členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu, ani společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než společností skupiny UNIPETROL.

Zdeněk Černý *20. října 1953
člen dozorčí rady (17. 6. 2004–17. 6. 2007, opětovně zvolen 28. 6. 2007, funkční období uplyne 28. 6. 2010)
vzdělání vysokoškolské, 34 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL předsedou dozorčí rady společnosti Vykáň a.s. (do 30. 6. 2006) a členem dozorčí rady Severomoravská energetika a.s., Ostrava (do 28. 2. 2007).

Paweł Jasiński *9. ledna 1974
člen dozorčí rady (13. 4. 2006–5. 3. 2007)
vzdělání vysokoškolské, 10 let praxe

V předcházejících pěti letech byl mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva společnosti PKS NOWY SACZ S.A., Polská republika (do června 2006), dále pak členem představenstva a 78% společníkem společnosti KEP Sp. z o.o., Polská republika. Je rovněž akcionářem dalších dvou společností, jiných než společností UNIPETROL, a.s. a jejích dceřiných společností, s podílem menším než 1 %.

Czesław Adam Bugaj *27. ledna 1950
člen dozorčí rady (náhradním členem 22. 6. 2006–29. 9. 2006, členem od 13. 12. 2006, výkon funkce uplyne 12. 12. 2009)
vzdělání vysokoškolské, 38 let praxe

V předcházejících pěti letech a v současnosti je mimo skupinu UNIPETROL členem dozorčí rady společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva, předsedou dozorčí rady společnosti Rafineria Jedlicze, S.A., Polská republika, předsedou dozorčí rady společnosti ORLEN OIL Sp. z o.o., Polská republika a předsedou dozorčí rady společnosti ANWILL S.A., Polská republika.

Rafał Zbigniew Kapler * 14. prosince 1974

člen dozorčí rady (náhradním členem 22. 6. 2006–29. 9. 2006, členem od 13. 12. 2006–28. 3. 2008)

vzdělání vysokoškolské, 10 let praxe

V předcházejících pěti letech a v současnosti byl mimo skupinu UNIPETROL členem dozorčí rady společnosti ANWILL S.A. (7. 6. 2006–1. 3. 2008).

Dozorčí rada na svém zasedání dne 26. ledna 2007 vzala na vědomí odstoupení z funkce člena a předsedy dozorčí rady pana Igora Chalupce, odstoupení z funkce člena dozorčí rady pana Wojciecha Lorence. Mimořádná valná hromada dne 5. března 2006 odvolala z funkce člena dozorčí rady pana Pawła Jasińskiego a zvolila do funkce členů dozorčí rady pány Piotra Kownackého, Mirosława Jasińskiego a Arkadiusze Kotlického.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 5. března 2007 zvolila ze svého středu pana Piotra Kownackého do funkce předsedy dozorčí rady.

Piotr Kownacki *8. října 1954

člen a předseda dozorčí rady (5. 3. 2007–28. 3. 2008)

vzdělání vysokoškolské, 38 let praxe

V předcházejících pěti letech a v současnosti byl místopředsedou představenstva společnosti PKN ORLEN S.A. (23. 10. 2006–17. 1. 2007).

Dne 18. 1. 2007 byl zvolen předsedou představenstva a CEO společnosti PKN ORLEN S.A.

Dne 28. 2. 2008 mu byl rozhodnutím dozorčí rady společnosti PKN ORLEN S.A. pozastaven výkon činností v těchto funkcích na dobu neurčitou.

Mirosław Jasiński *12. listopadu 1960

člen dozorčí rady (od 5. 3. 2007–dosud, funkční období uplyne 5. 3. 2010)

vzdělání vysokoškolské, 20 let praxe

V předcházejících pěti letech byl ředitelem Polského institutu v Praze a zaměstnancem Ministerstva zahraničních věcí Polské republiky (říjen 2001–listopad 2006).

Arkadiusz Kotlicki *10. června 1965

člen dozorčí rady (5. 3. 2007–30. 8. 2007)

vzdělání vysokoškolské, 16 let praxe

V předcházejících pěti letech nebyl a v současnosti není členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu, ani společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než společností skupiny UNIPETROL.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 26. dubna 2007 vzala na vědomí rezignaci pana Cezary Krzysztofa Smorszczewského z funkce člena a místopředsedy dozorčí rady a zvolila náhradním členem dozorčí rady pana Krystiana Patera do doby konání nejbližší valné hromady.

Krystian Pater *16. prosince 1964

náhradní člen dozorčí rady (26. 4. 2007–28. 6. 2007)

člen dozorčí rady (od 28. 6. 2007 dosud)

vzdělání vysokoškolské, 19 let praxe

V předcházejících pěti letech a v současnosti je mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva PKN ORLEN S.A., členem představenstva společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva, členem dozorčí rady společnosti ORLEN Wir Sp. z o.o., členem dozorčí rady společnosti ORLEN Mechanika Sp. z o.o., členem dozorčí rady společnosti Rafineria Trzebinia, S.A., členem dozorčí rady společnosti ORLEN Asphalt Sp. z o.o. a členem dozorčí rady společnosti ORLEN Eko Sp. z o.o.

Řádná valná hromada společnosti, která se konala dne 28. června 2007 zvolila do funkce člena dozorčí rady pana Krystiana Patera a opětovně zvolila do funkce člena dozorčí rady pana Zdeňka Černého, neboť jeho předcházející funkční období skončilo dne 18. června 2007.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 30. srpna vzala na vědomí rezignaci pana Arkadiusze Kotlického na funkci člena dozorčí rady, pana Pawła Henryka Szymańskiego na funkci člena a místopředsedy dozorčí rady, a zvolila náhradním členem dozorčí rady pana Roberta Bednarského do doby konání nejbližší valné hromady. Zároveň ze svého středu zvolila místopředsedou dozorčí rady pana Dariusze Marka Formelu.

Robert Bednarski *15. prosince 1973

náhradní člen dozorčí rady (od 30. 8. 2007–dosud, funkční období uplyne 30. 8. 2010)

vzdělání vysokoškolské, 12 let praxe

V předcházejících pěti letech a v současnosti je mimo skupinu UNIPETROL členem představenstva společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva (2007), členem představenstva společnosti Basell ORLEN Polyolefins (2005–2007), členem dozorčí rady společnosti ORLEN Oil Sp. z o.o. (2004–2005), členem dozorčí rady společnosti ORLEN Asphalt Sp. z o.o. (2004–2005), členem dozorčí rady společnosti IKS Solino S.A. (2004–2005), předsedou dozorčí rady společnosti Zakład Budowy Aparatury S.A. (2001–2005), členem dozorčí rady společnosti ORLEN Deutschland AG (2003–2004) a členem dozorčí rady společnosti Wisła Płock S.A. (2007).

Dozorčí rada na svém zasedání dne 8. listopadu 2007 zvolila náhradním členem dozorčí rady pana Waldemara Maje do doby konání nejbližší valné hromady.

Waldemar Maj *18. února 1956

náhradní člen dozorčí rady (od 8. 11. 2007–dosud, funkční období uplyne 8. 11. 2010)

vzdělání vysokoškolské, 27 let praxe

V současnosti vykonává mimo skupinu UNIPETROL funkci místopředsedy představenstva PKN Orlen S.A. a člena představenstva společnosti AB Maziekiu Nafta, Juodeikiai, Litva.

K 31. prosinci 2007 tedy dozorčí rada pracovala ve složení Piotr Kownacki – předseda, Ivan Kočárník – místopředseda, Dariusz Marek Formela – místopředseda, Piotr Kearney, Miloslav Suchánek, Zdeněk Černý, Czesław Adam Bugaj, Rafał Zbigniew Kapler, Miroslav Jasiński, Krystian Pater, Robert Bednarski, Waldemar Maj – členové.

8.3 Vedení společnosti

Vedoucími osobami se rozumí osoby ve výkonných řídicích funkcích, které podstatným způsobem ovlivňují chování společnosti.

V případě společnosti UNIPETROL, a.s., jsou vedoucími osobami osoby ve funkcích generální ředitel, finanční ředitel, ředitel pro integraci a ředitel pro investice.

Generální ředitel	Francois Vleugels	3. 4. 2006–dosud
Finanční ředitel	Petr Sosík	7. 11. 2006–30. 6. 2007
	Wojciech Ostrowski	1. 7. 2007–dosud
Ředitel pro integraci	Arkadiusz Kotlicki	1. 9. 2007–dosud
Ředitel pro investice	Dariusz Marzec	1. 9. 2005–11. 10. 2007

Petr Sosík * 20. listopadu 1974
vzdělání vysokoškolské, 10 let praxe

V předcházejících pěti letech nebyl a v současnosti není členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu, ani společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než společností skupiny UNIPETROL.

8.4 Prohlášení

Níže uvedení členové představenstva, členové dozorčí rady a členové vedení společnosti (dále jen „osoby“)

Francois Vleugels	Piotr Kownacki
Wojciech Ostrowski	Piotr Kearney
Ivan Ottis	Dariusz Marek Formela
Miroslav Krejčí	Krystian Pater
Martin Durčák	Miloslav Suchánek
Arkadiusz Kotlicki	Zdeněk Černý
Dariusz Marzec	Paweł Jasiński
Petr Sosík	Czesław Adam Bugaj
	Paweł Henryk Szymański
	Ivan Kočárník
	Robert Bednarski
	Miroslav Jasiński
	Waldemar Maj

předali každý samostatně společnosti UNIPETROL, a.s. „Prohlášení“, ve kterém konstatovali, že:

- „(a) v předcházejících pěti letech nebyli členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu nebo nebyli společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti, než společnosti UNIPETROL, a.s., či její dceřiné společnosti,
- (b) nejsou členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu nebo společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než společnosti UNIPETROL, a.s., či její dceřiné společnosti,
- (c) nebyli v posledních pěti letech odsouzeni za podvodné trestné činy,
- (d) nebyli spojeni za posledních pět let s žádným konkursním řízením, správou či likvidací,

- (e) nebyli jakkoli úředně veřejně obviněni nebo sankcionováni ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů),
- (f) nebyli za posledních pět let soudně zbaveni způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činností kteréhokoli emitenta,
- (g) nemají žádný možný střet zájmů mezi povinnostmi v souvislosti s výkonem své funkce, soukromými zájmy či jinými povinnostmi a společností UNIPETROL, a.s., a
- (h) nemají uzavřenu smlouvu o výkonu funkce se společností UNIPETROL, a.s., nebo její dceřinou společností, která by jim přiznávala jakoukoli výhodu v souvislosti s ukončením výkonu své funkce“

a zároveň učinili případné výjimky k jednotlivým bodům tohoto prohlášení v případě, že některé z uvedených skutečností v jejich případě existují.

Výjimky k bodům (a) a (b), které byli jednotlivými osobami učiněny, jsou uvedeny v rámci podkapitol 8.1 “Představenstvo“, 8.2 “Dozorčí rada“ a 8.3 “Vedení společnosti“, v této kapitole u každé osoby samostatně, ve znění, které uvedla ve svém prohlášení.

K bodům (c)–(h) nebyly učiněny žádné výjimky.

Osoby, vykonávající funkce generálního ředitele, finančních ředitelů, ředitele pro integraci nebo ředitele pro investice ve společnosti UNIPETROL, a.s. a osoby vykonávající funkce jednatelů v dceřiných společnostech, mají s příslušnými společnostmi uzavřeny pracovní smlouvy, v nichž jsou přiznány výhody v souvislosti s ukončením výkonu funkce v souladu s pravidly odměňování, uvedenými v podkapitole 8.6 “Odměňování“.

U pánů Igora Chalupce a Cezary Krzysztofa Smorszczewského byly pro informaci použity údaje z prohlášení k výroční zprávě za rok 2006, neboť vzhledem k jejich rezignacím na funkce v dozorčí radě v počátku roku 2007 se nepodařilo získat jejich prohlášení za rok 2007.

Společnost UNIPETROL, a.s. ani s vynaložením náležité péče nezískala Prohlášení o informacích požadovaných zákonem od člena dozorčí rady pana Wojciecha Lorence.

8.5 Pravidla volby členů orgánů

Členové představenstva jsou v souladu se stanovami společnosti voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí dozorčí rada zvolit nového člena představenstva do tří měsíců ode dne, kdy daná skutečnost nastala. Návrh na volbu, popř. odvolání členů představenstva je oprávněn podat kterýkoliv člen dozorčí rady. Volba, popř. odvolání členů představenstva se provádí tajným hlasováním při zasedání dozorčí rady. Opětovné zvolení za člena představenstva je možné.

Dozorčí rada má dvanáct členů, z toho dle znění stanov osm členů dozorčí rady volí a odvolává valná hromada a čtyři členy dozorčí rady volí zaměstnanci společnosti, má-li společnost v první den účetního období, v němž se koná valná hromada, která volí členy dozorčí rady více než padesát zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem. Vzhledem k tomu, že tato podmínka nebyla k 1. 1. 2007 naplněna, všichni členové dozorčí rady jsou voleni valnou hromadou.

Neklesl-li počet členů dozorčí rady zvolených valnou hromadou pod polovinu, může dozorčí rada jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady; jinak musí být noví členové dozorčí rady zvoleni do tří měsíců ode dne, kdy skončil výkon funkce stávajících členů dozorčí rady. Opětovné zvolení za člena dozorčí rady je možné.

Vedoucí osoby společnosti jsou jmenovány a odvolávány představenstvem společnosti.

8.6 Odměňování

Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady

Stanovení odměn členů představenstva a dozorčí rady společnosti je v působnosti valné hromady. Valná hromada rozhodla o výši odměn pevnou částkou na dobu neurčitou diferencovaně pro předsedu, místopředsedu a člena, jak pro představenstvo tak i pro dozorčí radu v roce 2001. Valná hromada rozhodla rovněž o částce na pojištění odpovědnosti členů představenstva a dozorčí rady.

Dále valná hromada společnosti 13. 4. 2006 schválila změnu stanov, podle které byly zřízeny výbory dozorčí rady včetně výboru personálního a pro odměňování.

Výbor personální a pro odměňování

Do působnosti výboru personálního a pro odměňování náleží podpora realizace strategických cílů společnosti prostřednictvím předkládání stanovisek a doporučení dozorčí radě v záležitostech týkajících se struktury řízení, včetně organizačních řešení, systému odměňování a výběru vhodných osob schopných pomáhat v dosažení úspěchu společnosti. Do působnosti výboru personálního a pro odměňování náleží zejména:

- a) předkládání doporučení týkajících se jmenování a odvolání členů dozorčí rady a představenstva
- b) pravidelné posuzování a předkládání doporučení týkajících se zásad a systému odměňování členů představenstva a generálního ředitele, včetně manažerských smluv a motivačního systému, a předkládání návrhů týkajících se vytváření těchto systémů s ohledem na realizaci strategických cílů společnosti,
- c) předkládání stanovisek týkajících se zdůvodnění odměny závislé na dosažených výsledcích v souvislosti s hodnocením stupně realizace stanovených úkolů a cílů společnosti,
- d) posuzování systému řízení lidských zdrojů ve společnosti,
- e) doporučování kandidátů na funkci generálního ředitele společnosti,
- f) informování dozorčí rady o všech skutečnostech týkajících se činnosti výboru personálního a pro odměňování.

V roce 2007 byli členy výboru personálního a pro odměňování pánové Dariusz Formela, Czeslaw Bugaj, Zdeněk Černý, Ivan Kočárník.

Za vedoucí osoby společnosti UNIPETROL, a.s., je považován vrcholový management, kam patří následující funkce: generální ředitel, finanční ředitel, ředitel pro integraci, ředitel pro investice.

Odměňování vedoucích osob se skládá z fixní a variabilní složky, které se vztahují k dané pozici a k výši řídicí úrovně. Pohyblivá složka se pohybuje v rozpětí 50–90 % ze základní měsíční mzdy.

Kromě peněžních příjmů mají vedoucí osoby nárok na příjmy nepeněžního charakteru, ke kterým patří:

- nárok na použití služebního vozidla pro soukromé účely,
- poukaz na stravování,
- pojištění za škodu způsobenou zaměstnavateli,
- používání mobilních telefonů se stanovením limitních částek,
- výuka jazyků,
- příspěvek v pracovní neschopnosti.

V roce 2007 byla ve spolupráci s PKN ORLEN sjednocena pravidla pro zavedený systém řízení podle cílů (MBO), s cílem ještě efektivněji řídit a vyhodnocovat výkon zaměstnanců. Uvedený systém byl schválen představenstvy nebo jednatelem společností přímo ovládaných společností UNIPETROL, a.s.

V roce 2007 byl tento systém řízení a odměňování podle cílů (MBO) implementován až na úroveň N-3, což znamenalo zapojení více než 300 zaměstnanců. Vyhodnocení splnění cílů a výplata podle schválené metodiky bude provedena v roce 2008 po schválení účetní uzávěrky ověřené auditorem.

Pro zaměstnance i vedoucí osoby hodnocené dle systému MBO je variabilní složka mzdy určena podle úrovně zařazení. Variabilní složka se skládá ze dvou částí a je závislá na plnění jmenovitých kvalitativních a kvantitativních úkolů a na splnění plánovaných ekonomických výsledků Skupiny.

Ke kvantitativním úkolům patří především EBIT, Net profit, SVA (Shareholder Value Added), Total Fixed costs, Total personal Costs.

Pro řešení specifických případů nebo stížností zaměstnanců spojených se systémem MBO byla ustavena komise MBO, jejímiž členy jsou vedoucí zaměstnanci společnosti.

Jmenovité kvalitativní a kvantitativní úkoly jsou pro zaměstnance stanoveny přímým nadřízeným a schvalovány N+1. Přímý nadřízený rovněž úkoly (jejich plnění) za dané období vyhodnocuje. Vyhodnocení schvaluje N+2, kdy N je zaměstnanec. V případě generálního ředitele stanovuje a vyhodnocuje úkoly dozorčí rada.

Strategie sjednocování procesů v oblasti řízení lidských zdrojů si vyžádala rovněž nutnost revize a zjednodušení metodiky Hay, která se používá ve Skupině pro benchmarky a jako nástroj odměňování zaměstnanců. Tento významný projekt bude ukončen v roce 2008. Projekt probíhá ve spolupráci se skupinou ORLEN.

Výše plnění za poslední účetní období v Kč od emitenta

(zákon o podnikání na kapitálovém trhu 256/2004 Sb., § 118, odst. 3c)

	Odměna	Mzda nebo plat	Tantiémy	Podíl na zisku	Náhrada nákladů	Pojistné prémie	Provize	Věcná plnění	Ostatní	Celkem
Představenstvo	2 943 193					223 458				3 166 651
Dozorčí rada	7 184 000					481 798				7 665 798

Vedoucí osoby		18 378 700						866 450	567 654	19 812 804
---------------	--	------------	--	--	--	--	--	---------	---------	------------

Výše plnění za poslední účetní období v Kč od osob, které jsou s emitentem ve stejném koncernu
(ES 809/2004)

	Odměna	Mzda nebo plat	Tantiémy	Podíl na zisku	Náhrada nákladů	Pojistné prémie	Provize	Věcná plnění	Ostatní	Celkem
Představenstvo	1 797 484	13 301 793				242 353		826143		16 167 773
Dozorčí rada	24 348					100 480				124 828
Vedoucí osoby	620 000	239 130				178 058				1 037 188

Členové představenstva, dozorčí rady ani vedoucí osoby ani osoby blízké nedrží účastnické cenné papíry emitenta a opce dle § 118 zákona o podnikání na kapitálovém trhu 256/2004 Sb., a § 10, ES 809/2004.

Emitent neposkytl statutárním orgánům nebo jejich členům, členům dozorčích orgánů a vedoucím osobám, žádné úvěry, půjčky ani ručení.

Členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů emitenta a vedoucí osoby se neúčastnili v obchodech mimo předmět podnikání emitenta nebo v jiných obchodech pro emitenta neobvyklých z hlediska jejich formy, povahy, podmínek nebo předmětu v průběhu běžného a posledního ukončeného účetního období ani v předcházejících účetních obdobích.

9 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

9.1 Úvod

V roce 2005 představil UNIPETROL veřejnosti svou Equity Story, která měla za cíl zvýšit celkovou efektivnost Skupiny. Tento plán, Equity Story, lze shrnout do tří základních bodů:

- 1) 2006–2007 Optimalizace aktiv Skupiny a synergie s majoritním vlastníkem,
- 2) 2006–2008 Změna správy Skupiny – změna Corporate governance a
- 3) 2007–2009 Zvýšení provozní efektivity.

My, členové představenstva společnosti UNIPETROL, můžeme s potěšením konstatovat, že se v tomto okamžiku nacházíme mezi druhým a třetím krokem. V následující zprávě se ohlédneme za rokem 2007 a za tím, jak se dařilo výše uvedené cíle Equity Story naplňovat.

Hospodaření skupiny UNIPETROL

Prvních devět měsíců roku 2007 přineslo příznivé podmínky pro zpracování ropy, petrochemii i maloobchod s motorovými palivy. V segmentu rafinérie a petrochemie se zvýšily marže i objem prodeje, pozitivní vliv na výrobu měla také mírná zima. Nižší jednotkové marže v maloobchodu byly kompenzovány silnou poptávkou. Velkou měrou se na vynikajících hospodářských výsledcích skupiny UNIPETROL podílela pokračující restrukturalizace a zvyšování provozní efektivity.

Rafinérské prostředí v roce 2007

(USD/bbl)	1Q 07	2Q 07	3Q 07	4Q 07	Průměr 2007	Průměr 2006
Modelová rafinérská marže ¹	6,47	10,74	6,86	7,69	7,88	6,70
Cena ropy Brent	57,76	68,76	74,75	88,46	72,4	65,1
Rozdíl v ceně ropy Brent a Ural	3,41	3,72	2,77	3,04	3,23	3,94

Ve čtvrtém čtvrtletí došlo k prudkému nárůstu cen ropy a zároveň k poklesu rafinérských a petrochemických marží. Naopak marže v maloobchodu se zlepšily a objemy prodeje pohonných hmot mezitím vykazovaly citelný nárůst. V důsledku plánované komplexní podzimní odstávky, poruchy na etylénové jednotce a nehody na jednotce parciální oxidace, byla výroba motorových paliv, monomerů, polymerů a agroproduktů koncem roku omezena, v průběhu prosince se ale postupně vracela na svoji plnou kapacitu.

Hlavní provozní ukazatele za rok 2007 (kt)

	1Q 07	2Q 07	3Q 07	4Q 07	Celý rok 2007	Celý rok 2006
Objem zpracované ropy ¹⁾	1 070	1 168	991	908	4 137	4 281
Využití kapacit ¹⁾	78 %	85 %	71 %	65 %	75 %	81 %
Velkoobchod PHM ²⁾	645	743	673	631	2 692	2 558

¹ Způsob výpočtu: ceny produktů (95,5 %) kotace Rotterdam při konfiguraci rafinérie jako „krakovací rafinérie“ vs. Brent Dtd (100 %). Produkty zahrnují Premium Unleaded (23,4 %), Regular Unleaded (15,5 %), Jet/Kerosene (8,3 %), Diesel (33,3 %), 1% Sulphur Fuel Oil (12,9 %), Propane (1,5 %), Butane (0,3 %), Sulphur (0,4 %), Zdroj: REUTERS

Prodej petrochemických výrobků³⁾	663	673	535	415	2 286	2 456
Maloobchodní prodej⁴⁾	109	129	132	128	498	455

1) 51,22 % ČESKÁ RAFINÉRSKÁ (celkové zpracování ropy v roce 2007 činilo 6,8 mil. t), 100 % PARAMO

2) Benzín, diesel, letecký benzín, lehký topný olej

3) Včetně surovin pro petrochemickou výrobu

4) Benzín, diesel, LPG

Provozní zisk skupiny UNIPETROL za rok 2007 meziročně vzrostl o 28 %, bez započtení jednorázových položek dokonce o 42 %. Celkové výnosy se meziročně snížily o 5 % na 88,78 mld. Kč. Důvodem mírného poklesu výnosů byl fakt, že v roce 2007 se už na výnosech Skupiny nepodílela SPOLANA a od července 2007 ani KAUČUK. Provozní cash flow Skupiny vlivem omezení výroby v posledním čtvrtletí roku poklesl o 46 %.

Hlavní finanční údaje za rok 2007 (mil. Kč)

	2006	2007	2007/2006
Výnosy	93 698	88 779	-5 %
Provozní zisk	3 780	4 826	28 %
Provozní zisk bez jednorázových položek	5 292 ¹⁾	7 523 ¹⁾	42 %
Čistý zisk připadající akcionářům mateřské společnosti	1 600	1 221	-24 %
Čistý zisk bez jednorázových položek připadající akcionářům mateřské firmy	4 177 ²⁾	6 389 ³⁾	53 %
Provozní peněžní tok	7 387	3 970	-46 %

Popis jednorázových položek, které byly vyloučeny z provozního zisku:

1)

Provozní zisk KAUČUKU a SPOLANY ve výši 1 184 mil. Kč v roce 2006.

Prodej podílu ve společnosti KAUČUK, a.s. – Negativní dopad na prodej ve výši 2 649 915 tis. Kč byl snížen o ztrátu ze snížení hodnoty ve výši 1 669 916 tis. Kč zaúčtovanou v roce 2006 a o 979 999 tis. Kč zaúčtovaných v roce 2007.

V roce 2006 činil celkový dopad neplánovaných odstávek do provozního zisku: 785 mil. Kč. Tento dopad zahrnuje ztracenou (nezrealizovanou) hrubou marži z prodeje výrobků a fixní náklady spojené s opravami. V roce 2006 se jednalo o následující odstávky (v závorce dopad): březnová odstávka hydrokrakovací jednotky (300 mil. Kč), říjnová odstávka etylénové jednotky spojená s odstávkou hydrokrakovací jednotky v Litvínově (400 mil. Kč) a prosincová odstávka jednotky fluidního krakování v Kralupech (85 mil. Kč).

V druhé polovině roku 2007: proběhla komplexní plánovaná, údržbová odstávka petrochemického provozu a litvínovské části rafinérie. Při uvádění do provozu pak došlo k nehodě na jednotce parciální oxidace (POX) a byla zjištěna závada na etylénové jednotce. Dopad všech těchto událostí (ztracená hrubá marže a fixní náklady) do provozního zisku roku 2007 odhadla společnost UNIPETROL na 2 800 mil. Kč, přičemž dopad plánované odstávky činil 1 550 mil. Kč a dopad havárie na jednotce POX a závady na etylénové jednotce činil 1 250 mil. Kč.

7. prosince 2006 Skupina obdržela rozhodnutí Evropské komise, v němž se uvádí, že se Skupina v průběhu let 1998–2002 podílela na kartelovém jednání výrobců emulzních syntetických styren-butadienových kaučuků / butadienových kaučuků. Výše udělené pokuty činila 17,55 mil. EUR. Skupina zaúčtovala závazek ve výši 482 536 tis. Kč. Rezerva ve výši 150 000 tis. Kč byla rozpuštěna. Současná výše pokuty (tj. 17,55 mil. EUR) byla v souladu s

příslušnými právními předpisy rozdělena mezi UNIPETROL a KAUČUK rovným dílem, přičemž každá z nich byla povinna uhradit 50 % pokuty, tj. 8 775 mil. EUR, tj. cca 241 mil. Kč.

Dne 23. listopadu bylo zakoupeno 14,51 % akcií společnosti PARAMO a.s. Negativní goodwill v hodnotě 103 380 tis. Kč byl zaúčtován do Ostatních provozních výnosů.

Popis jednorázových položek, které byly dále vyloučeny z čistého zisku:

2)

Z důvodu nejasnosti ohledně podmínek pro čerpání investičních pobídek se Skupina rozhodla neuplatňovat investiční pobídky v daňovém přiznání za rok 2005 podaném 2. října 2006. Upřesnění daně zaúčtované v roce 2006 ve výši 324,799 tis. Kč představuje dodatečně podanou a zaplacenou daň z příjmů za rok 2005. Skupina činí všechny nezbytné kroky k tomu, aby získala tuto daň zpět.

3)

Snížení hodnoty aktiv určených k prodeji – Celkové náklady na snížení hodnoty podílu společnosti UNIPETROL, a.s., ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. a ve společnosti Synthesia, a.s., zjištěné představenstvem společnosti UNIPETROL, a.s., k datu 30. září 2007 činily 2 471 mil. Kč.

Pro přehlednost shrnujeme jednorázové položky v následující tabulce:

(mil. Kč)	2006	2007
Provozní zisk	3 780	4 826
Provozní zisk bez jednorázových položek	5 292	7 523
Odstávky (plánované, neplánované)	785	2 800
Negativní goodwill		-103
Snížení hodnoty aktiv – KAUČUK	1 670	
Provozní zisk KAUČUKU	-974	
Pokuta Evropské komise	241	
Provozní zisk SPOLANY	-210	
Čistý zisk připadající akcionářům mateřské společnosti	1 600	1 221
Čistý zisk připadající akcionářům mateřské společnosti bez jednorázových položek	4 177	6 389
Odstávky (plánované, neplánované)	785	2 800
Snížení hodnoty aktiv AGROBOHEMIE and Synthesia		2 471
Negativní goodwill		-103
Snížení hodnoty aktiv – KAUČUK	1 670	
Provozní zisk KAUČUKU	-723	
Losses from sale of Spolana	404	
Dodatečně zaplacená daň za rok 2005	324	
Pokuta Evropské komise	241	
Čistý zisk SPOLANY	-124	

Restrukturalizace

Podstatná část investic směřovala do restrukturalizace a optimalizace aktiv Skupiny. V rámci procesu implementace nového modelu řízení byly vytvořeny samostatné Obchodní jednotky („*Business Unit*“, „*BU*“), Centrum sdílených služeb („*Shared Service Centre*“, „*SSC*“) a Řízení dodavatelského řetězce („*Supply Chain Management*“, „*SCM*“). Za účelem zvýšení

efektivitu fungování změnila BENZINA, PETROTRANS a UNIPETROL DOPRAVA svoji právní formu z akciových společností na společnosti s ručením omezeným.

V srpnu bylo dokončeno sloučení společností CHEMOPETROL, a.s., a UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s., do jediné společnosti – UNIPETROL RPA, s.r.o., aby bylo zajištěno lepší využití existujících synergií ve velkoobchodu s rafinérskými výrobky a petrochemií. Dalším krokem, plánovaným na druhé čtvrtletí roku 2008, který přinese další zjednodušení a zefektivnění činnosti společnosti, bude rozdělení UNIPETROL RPA, s.r.o., na výrobní a obchodní část. Obě vzniklé společnosti budou mít právní formu s.r.o. a jejich jediným vlastníkem bude i nadále UNIPETROL, a.s.

V oblasti optimalizace majetku Skupiny bylo již dříve rozhodnuto o prodeji společnosti KAUCUK, a.s., jejíž předmět činnosti z dlouhodobého hlediska nebyl pro UNIPETROL klíčový. V lednu 2007 proto UNIPETROL uzavřel smlouvu o koupi akcií s polskou společností Firma Chemiczna Dwory S.A. Transakce byla vypořádána v červenci 2007 za cenu 5,5 mld. Kč (195 mil. EUR). Dále UNIPETROL založil společný podnik s Firmou Chemiczna Dwory, ve kterém vlastní 51 % akcií – Butadien Kralupy a.s. (zahájí činnost v roce 2009), díky kterému bude mít zajištěn odběr C4-fračky a dodávky rafinátu 1, klíčového pro provoz rafinérií.

UNIPETROL v roce 2007 dále dosáhl mimosoudního urovnání sporu s DEZOU, která u soudu uplatňovala opční práva na podíly UNIPETROLU ve společnostech AGROBOHEMIE a Synthesia. Mimosoudní urovnání umožnilo odprodej podílů v AGROBOHEMII (38,8 %) a Synthesii (55,01 %) za standardních tržních podmínek. Předmět činnosti těchto společností, podobně jako KAUCUKU, nepatřil do dlouhodobé strategie UNIPETROLU. Společnost DEZA, a.s., podíly odkoupila celkem za 1 183 mil. Kč, stáhla veškeré své žaloby a přislíbila, že na UNIPETROLU nebude vymáhat žádné platby smluvních pokut ani odškodnění. Navíc DEZA potvrdila budoucí spolupráci s UNIPETROLEM prostřednictvím jí ovládaných společností při nákupu a prodeji surovin. Výnosy z prodeje akcií UNIPETROL použil k dalšímu snížení úvěrového zatížení Skupiny.

Loňský rok byl pro UNIPETROL významný i z hlediska akvizic. V listopadu UNIPETROL koupil od společnosti Middle Europe Investments (MEI) 14,51% podíl ve společnosti PARAMO, a.s. Svoji majetkovou účast v této společnosti tak navýšil na 88,03 %, a posílil tím jeden z pilířů své dlouhodobé strategie – zpracování ropy. Transakce byla vypořádána za cenu 241 mil. Kč. UNIPETROL bude nadále usilovat o získání plné kontroly nad společností PARAMO, a.s., aby mohl dokončit její restrukturalizaci a dále ji integrovat do výrobních a obchodních jednotek celé Skupiny.

Svoji pozici v oblasti zpracování ropy UNIPETROL posílil též akvizicí 0,225% podílu v ČESKÉ RAFINÉRSKÉ od společnosti ConocoPhillips. V současnosti UNIPETROL vlastní 51,22 % ČESKÉ RAFINÉRSKÉ, takže ve shodě s kterýmkoli ze dvou zbývajících akcionářů² disponuje kvalifikovanou většinou na valných hromadách společnosti. V budoucnu bude UNIPETROL hledat příležitost, jak svůj majetkový podíl v ČESKÉ RAFINÉRSKÉ dále navýšit a upevnit svoji strategickou pozici.

Od roku 2005 v UNIPETROLU probíhal v rámci spolupráce s PKN ORLEN tzv. Program partnerství. Měl za cíl zlepšit provozní výkonnost všech dceřiných společností

² Těmi jsou Shell Overseas Investment B.V. (16,33 %) a ENI INTERNATIONAL, B.V. (32,44 %).

UNIPETROLU s využitím know-how PKN ORLEN. Plánovaným výsledkem Programu bylo udržitelné navýšení EBITDA v roce 2008 o dodatečných 138 mil. EUR (za makroekonomických podmínek roku 2004). Díky velmi úspěšnému průběhu, který překonal původní očekávání, se podařilo tento cíl naplnit již v roce 2007, a proto byl Program partnerství začátkem roku 2008 oficiálně ukončen.

V roce 2007 úspěšně pokračovala i transformace společnosti BENZINA. Ke konci roku bylo plně rebrandováno 164 z celkového počtu 320 čerpacích stanic, z toho 82 stanic na standard BENZINA Plus a dalších 82 na nový standard BENZINA. 82 čerpacích stanic nyní nabízí prémiový benzín Verva 100, 43 stanic pak prémiovou motorovou naftu Verva Diesel. Byl také rozšířen počet provozoven občerstvení a automobilových myček. Úspěšnost modernizace BENZINY dokládá meziroční nárůst prodeje paliv a doplňkového sortimentu o více než 16 % při průměrném růstu trhu o 3,9 %. Zákazníci provedené změny patřičně oceňují, v průzkumu trhu vedeného GE Money Bank byla BENZINA vyhodnocena jako Čerpací stanice roku 2007.

Investice a údržba

V roce 2007 skupina UNIPETROL realizovala významné investiční projekty. Investiční výdaje (CAPEX) dosáhly výše 4 846 mil. Kč, proti roku 2006 (3 937 mil. Kč) tak vzrostly o 23 %. Náklady na údržbu činily 1,8 mld. Kč, přičemž meziročně vzrostly o 9 %. Z pohledu peněžních toků bylo v roce 2007 na pořízení budov, zařízení a nehmotných aktiv vydáno 5 475 mil. Kč, vs. 3 268 mil. Kč v předchozím roce. Největším projektem byla plánovaná odstávka na údržbu hlavních výrobních jednotek v Litvínově, jejíž hlavní část probíhala v posledním čtvrtletí roku 2007.

Výsledky odstávky jsou následující:

- odstávkový cyklus byl prodloužen na 4 roky (další komplexní odstávka je plánována na rok 2011),
- v letech 2008 a 2009 bude možné rozšířit výrobní kapacity v petrochemii,
- kapacita hlavní konverzní jednotky hydrokrakování byla zvýšena o 0,3 Mt na 1,5 Mt (zvýší výtěžnost lehkých produktů, především motorové nafty),
- zvýšila se komplexita rafinérie Litvínov (Nelson index se zvýšil ze 7,3 na 7,6) a
- zvýšila se spolehlivost všech jednotek.

V roce 2008 budou hlavní společnosti skupiny UNIPETROL pokračovat v investičních projektech zaměřených na zvyšování kapacit a provozní spolehlivosti výrobních jednotek. Celkové plánované investiční výdaje v roce 2008 jsou na úrovni 6,5 miliardy Kč, což je ve srovnání se skutečností roku 2007 nárůst o 32%.

Následující tři kapitoly se věnují zevrubněji třem základním oblastem činnosti Skupiny v roce 2007, segmentu zpracování ropy, segmentu petrochemie a maloobchodu s pohonnými hmotami.

9.2 Rafinérský segment

Externí prostředí

K rozhodujícím vnějším podmínkám ovlivňujícím vývoj v BU I (rafinérie) patřily vývoj světových cen ropy a ropných produktů, charakteristický výrazným růstem cen, vysokou cenovou volatilitou a meziročním nárůstem rafinérské ziskovosti, globální ekonomický vývoj (silná Asie, zpomalující USA, vysoký růst ve střední Evropě), legislativa EU a ČR zakládající změny v oblasti motorových paliv a měnové vlivy, z nichž nejvýznamnějšími byly výrazné posilování české koruny a naopak oslabování amerického dolaru, jehož hodnota vůči koruně meziročně klesla o zhruba 10 %.

Ropa Brent oproti roku 2006 podražila o více než 11 %. Zásadními prorůstovými faktory na jejím trhu byly geopolitické tenze, nízké globální zásoby, silná asijská poptávka, neochota OPEC navyšovat těžbu, spekulativní chování, slábnoucí USD i řada dalších vlivů (silná hurikánová sezóna, těžební/logistické problémy, odstávky, stávky a další). Proti růstu cen stálo zpomalování globální ekonomiky, a hlavně ekonomiky USA, problémy na finančních a komoditních trzích, v některých obdobích nedostatečné rafinérské marže, mírné počasí v zimních měsících a další vlivy (výběry zisků spekulantů poté, co ropa dosáhla krátkodobě cenových vrcholů, pasivita typická pro konec roku atd.).

Ceny rafinérských produktů byly ve srovnání s předchozím rokem silnější a získaly od 10 do téměř 20 %. K zásadním vlivům ovlivňujícím jejich ceny patřily na plusové straně kromě ropy a slabého dolaru nízké zásoby, vysoká míra odstávek/výrobních problémů, silný sezónní nárůst poptávky, v prvním pololetí vysoký export a ve druhém pololetí slabý import, na minusové straně potom poptávka reagující na zpomalování globální ekonomiky, nevýrazný export ve druhém pololetí a celkově mírné počasí v zimních měsících.

Dle dostupných dat z roku 2007 se potvrzují na domácím trhu dlouhodobě sledované trendy ve spotřebě rafinérských produktů, k nimž patří především růst spotřeby pohonných hmot, obzvláště motorové nafty. Spotřeba petrochemických surovin byla v roce 2007 negativně ovlivněna rozsáhlou odstávkou v litvínovské části průmyslového areálu UNIPETROL RPA a ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

9.2.1 UNIPETROL RPA BU I (Rafinérie)

Postavení na trhu a obchod

Rok 2007 plně potvrdil stabilní postavení na trhu České republiky a vybraných trzích exportních. Díky kvalitní a kontinuální obchodní politice postavené na vzájemně výhodných dlouhodobých vztazích s obchodními partnery a plně využívající synergii v rámci skupiny PKN ORLEN byly v zásadě zachovány dosažené tržní pozice BU I, a to i přes výrazný vliv již zmíněné plánované odstávky rafinérských a petrochemických výrob v litvínovském průmyslovém areálu společnosti UNIPETROL RPA na činnost BU I ve 2. pololetí.

Konkurence v oblasti rafinérských produktů je dlouhodobě mimořádně silná. Velké rafinérie střeoevropského regionu prošly bez výjimky modernizací a jsou schopny plnit limity EU platné pro paliva od roku 2009. Nejvážnějšími konkurenty na trhu ČR zůstávají tradičně OMV, Slovnaft (MOL), Shell a Eni.

Průměrná roční ziskovost měřená pomocí ukazatele NRU (Notional Refinery Upgrade) dosáhla 7,88 USD/bbl a oproti roku 2006 se zvýšila o 1,18 USD/bbl, což znamená nárůst o 17,6 %.

BU I realizovala téměř 82 % tržeb za vlastní výroby v České republice. K významným exportním teritoriím patří především Slovensko, Polsko a Rakousko.

Nákup ropy

Rok 2007 znamenal pro BU I pokračování strategické spolupráce s majoritním vlastníkem, společností PKN ORLEN, v rámci které je od roku 2006 na základě dlouhodobých kontraktů dodávána ropa z obou ropovodních směrů (Družba, TAL-IKL).

V roce 2007 byla BU I s celkovým podílem 66 % nejvýznamnějším subjektem dovážejícím ropu typu REBCO (Russian Export Blend Crude Oil) ropovodem Družba do České republiky. Na základě dlouhodobého smluvního vztahu zabezpečovala BU I rovněž 100 % dodávek ropy REBCO ropovodem Družba sesterské rafinérské společnosti PARAMO.

V dodávkách nízkosírných rop ropovodním systémem TAL-IKL zůstala BU I majoritním dovozcem ázerbájdžánské ropy Azeri Light, která je klíčovou surovinou pro zpracování v kralupské rafinérii. Z dalších typů rop byla v menších objemech dodávána ropa alžírská, kazašská a libyjská. Zároveň pokračovaly i ropovodní a železniční dodávky z různých moravských ložisek tvořící zhruba 4 % z celkového zpracování ropy BU I.

Prodej produktů a dodávky v rámci Skupiny

Zásadní skupinou produktů BU I jsou motorová paliva. Vzhledem k rozsáhlé odstávce litvínovské rafinérie na podzim 2007 byla BU I nucena snížit prodeje na tuzemský i exportní trhy a zajistit náhradní zdroje zboží pro nejvíce exponované období říjen–listopad. Celkové prodeje benzínu i nafty byly tedy nižší než v roce 2006 a výrazně vzrostl prodej nakoupeného zboží na úkor prodeje vlastních výrobků.

Na tuzemském trhu pokračovala úspěšná spolupráce s klíčovými subjekty i expanze programu Partner UNIRAF pro řadu provozovatelů čerpacích stanic. V exportech převládaly dodávky v rámci skupiny UNIPETROL/PKN ORLEN do Polska a na Slovensko.

Exporty motorových paliv na Slovensko zabezpečovala již druhým rokem dceřiná společnost UNIRAF Slovensko, s.r.o., která se zabývá dovozem, skladováním a prodejem zboží na lokálním trhu. Vzhledem k zarážkovému období i různému vývoji legislativy biopaliv v jednotlivých zemích byly v průběhu roku optimalizovány dodávky využitím českých i polských terminálů. V návaznosti na úspěšný vstup na trh v roce 2006 byly rozvíjeny obchodní aktivity tak, aby byl udržen zhruba 15% podíl na slovenském trhu s motorovými palivy.

Od září byla v souladu s legislativními požadavky zahájena expedice motorové nafty s obsahem biosložky. Pro BU I to znamenalo pouze rozšíření prodeje, protože již od prosince 2006 dodává motorovou naftu s methylesterem řepkového oleje („MEŘO“) na exportní trhy. V souladu se zákonnými požadavky přimíchala ČESKÁ RAFINÉRSKÁ do motorové nafty v období od 1. 9. 2007 do 31. 12. 2007 průměrně 2,2 % obj. MEŘO.

BU I dodávkami surovin pro petrochemii plně uspokojila potřeby návazných výroby ve Skupině i mimo ni (např. dodávky pro Spolanu), a to vlastní produkcí, nákupy od ostatních procesorů, sesterské společnosti PARAMO a importem.

BU I výrazně rozvinula spolupráci s PKN ORLEN v oblasti meziproduktů a byla rovněž významným článkem při řešení mimořádných situací v době konání historicky nejrozsáhlejší odstávky v průmyslovém areálu společnosti UNIPETROL RPA.

Prodej LPG byl charakteristický úzkou spoluprací s ostatními procesory a navýšenými dodávkami spotřebitelům v České republice a zahraničním obchodním společenstvem. Zásadní byla spolupráce se společností ORLEN GAZ umožňující realizaci synergických efektů v rámci skupiny PKN ORLEN.

Prodej tmavé rafinérské produkce byl realizován jednak ve strategickém partnerství se společností PARAMO, jednak vlastními silami (např. export vysokosírného topného oleje).

9.2.2 PARAMO

Postavení na trhu a obchod

Převážná část výnosů společnosti PARAMO byla za rok 2007 soustředěna na 10 hlavních zákazníků v prodeji asfaltářských výrobků a 8 hlavních zákazníků v prodeji paliv. Společnost i v roce 2007 prokázala na trhu vysokou a stabilní úroveň svých výrobků. Důkazem jsou dlouhodobě nízké finanční ztráty z reklamací. Ty činily pouze 0,008 % z hodnoty tržeb vlastních výrobků. Systém řízení jakosti je v PARAMO trvale zlepšován tak, aby výrobky a služby uspokojovaly požadované nebo očekávané potřeby zákazníků. Potřeby trhu, stejně tak i legislativní požadavky, vedly k doplnění sortimentu o nové výrobky.

Trh v roce 2007 neumožnil promítnout výrazně vyšší ceny vstupů u asfaltů prakticky vůbec, u mazacích olejů pouze částečně. V oblasti asfaltů převládal ve sledovaném období silný převis nabídky nejen na českém, ale i na evropském trhu. Výjimkou byl pouze začátek roku, kdy nezvykle vysokou poptávku po této komoditě vyvolala velká spotřeba u zákazníků vyrábějících asfaltové pásy. Situace se zlepšila až v posledním čtvrtletí 2007, kdy došlo mimo jiné k uvolnění státních prostředků na výstavbu silnic. Export se týkal výhradně stavebněizolačních asfaltů.

PARAMO, a.s., zpracovává ropu na rafinérské a asfaltářské výrobky a dále i na mazací a procesní oleje, včetně výrobků navazujících a pomocných. Rafinérie od roku 2003 nakupuje a zpracovává olejové hydrogenáty a hydrokrakáty z UNIPETROL RPA. Získané meziprodukty jsou využity při výrobě základových a mazacích olejů s velmi nízkým obsahem síry.

Rafinérské výrobky (tj. motorová nafta, primární benzín, topný olej lehký i těžký a propanbutan) nacházely své zákazníky převážně na tuzemském trhu. Snahou bylo oslovovat především koncové zákazníky, a tím zkrátit distribuční cesty. Rafinérie v rámci zkušebního provozu vyrobila i část motorové nafty v kvalitě s obsahem síry nižším než 10 ppm a ve shodě s legislativními požadavky od září 2007 zahájila přidávání MEŘO v množství 2 % do motorové nafty.

Mezi nejdůležitější odběratele patří České dráhy, a.s., kde pokračovalo plnění kontraktu na dodávky motorové nafty. Hlavním obchodním partnerem v oblasti paliv zůstala ve sledovaném období sesterská společnost UNIPETROL RPA, kam směřovaly dodávky primárního benzínu a vakuových destilátů.

Celkový plán prodeje maziv byl splněn. Střízlivá cenová politika a kvalitní služby umožnily částečně promítnout vzrůstající ceny vstupních surovin do cen olejů. V jednotlivých regionech ČR se podařilo posunout blíž k zákazníkům obchodně-technické služby. Potvrzením správnosti takového kroku jsou prodloužené či uzavřené nové obchodní smlouvy na dodávky maziv.

Prodej asphaltových výrobků v roce 2007 navázal na dřívější strategii, tj. rozšiřování jejich dostupnosti v jednotlivých regionech ČR a zvýšení vývozu na stabilní trhy. Dominantní pozici, zejména proti konkurenci zahraničních substitutů, se podařilo udržet. Celkový prodej tak vzrostl o více než 5 %, přičemž v případě exportu (Německo, Polsko, Slovensko) nárůst činil více než 20 %.

9.3 Petrochemie

Externí prostředí

Stejně jako v předcházejících letech byly trhy hlavních výrobků ovlivněny především neustále rostoucími cenami energií a základních surovin pro chemickou výrobu. Vysoké ceny ropy a zemního plynu zvedly náklady zpracovatelů především v Evropě a Severní Americe a snížily tak jejich konkurenceschopnost. Zatímco relativně nízké ceny surovin a energií, jakož i dalších nákladů, na Středním východě, v Asii a Latinské Americe dovolují dosahovat producentům v těchto zemích slušné marže. Mnozí z těchto producentů rovněž staví nové kapacity v těchto teritoriích s cílem zásobit globální trh. Významné bylo v roce 2007 také posilování koruny a vývoj směnného kursu EUR/USD.

Monomery

Velmi vysoké množství odstávek etylénových jednotek bylo společně s permanentním růstem cen ropy a primárního benzínu hlavním faktorem ovlivňujícím trh monomerů v roce 2007. Kontraktní ceny etylénu i propylénu posilovaly během celého roku, ne však takovým tempem jako ceny surovin. Tato situace vedla, především ve třetím čtvrtletí, ke snižování marží provozovatelů etylénových jednotek, a v některých případech dokonce k omezování výroby. Na spotovém trhu nebyly během roku 2007 zaznamenány žádné významné cenové skoky, vyjma třetího čtvrtletí, kdy ceny kvůli velmi dobré poptávce, zhoršené dostupnosti monomerů a rekordně vysokým cenám ropy a primárního benzínu významněji rostly.

Hlavní faktory, které během roku 2007 zásadním způsobem ovlivňovaly spotové a s mírným zpožděním i kontraktní ceny benzenu na evropském trhu, byly situace na trhu s ropou, poptávka ze strany navazujících výrob (především styrenu a fenolu) a situace na trhu benzenu v USA. Ceny benzenu, vyjma druhého čtvrtletí, během celého roku téměř výhradně oslabovaly.

Trh oxoalkoholů byl během celého roku 2007 extrémně napjatý, spotové ceny na evropském trhu permanentně rostly. Zhoršená dostupnost produktů padá na vrub velmi silné poptávce ze strany navazujících výrob a neplánovaným odstávkám některých výrobců. Na posilování cen měl v poslední řadě vliv také růst kontraktních cen propylénu.

Agroprodukty

Situace na trhu se čpavkem se během roku 2007 několikrát měnila. Slabá evropská poptávka ve druhém čtvrtletí 2007 zvýšila zásoby a způsobila pokles, do té doby relativně stabilních, cen čpavku. Období zářek v zemích bývalého Sovětského svazu poté zhoršilo dostupnost produktu a pomohlo cenám čpavku opět mírně posílit. K prudkému růstu cen došlo až ve spojitosti se silnou poptávkou z Evropy a USA a s razantním růstem cen zemního plynu ke konci roku 2007.

Stejný pokles cen v polovině roku a následný růst ke konci 2007 byl patrný také u močoviny. Stejně byly také důvody, které tyto změny tržních podmínek odstartovaly. Odlišná byla situace na začátku roku, kdy ceny, v reakci na sílící poptávku způsobenou začínající zemědělskou sezónou v jižní Evropě, Asii a na Středním východě, permanentně rostly.

Polyolefiny

Pokračující tlak na růst nákladů (energie, vstupní suroviny) a prohlubující se globalizace na trhu nutí všechny výrobce zvyšovat svou produktivitu a optimalizovat výrobní portfolio. To platí jak pro výrobce polymerů tak jejich následné zpracovatele, tedy naše zákazníky.

Většina našich zájmových trhů byla pod tlakem zámořských dovozů (především z oblasti Středního východu, asijského Tichomoří, ale i Severní a Latinské Ameriky), což bylo podpořeno silným eurem oproti dolaru. To bylo viditelné především u spotových obchodů, ale negativní vliv dopadl i na ceny dlouhodobých kontraktů.

9.3.1 UNIPETROL RPA BU II (Monomery a agroprodukty)

Postavení na trhu a obchod

Hlavním předmětem podnikání obchodní jednotky BU II je prodej produktů etylénové jednotky a agrochemikálií. Mezi nejvýznamnější produkty patří etylén, propylén, benzen, oxoalkoholy, čpavek a močovina. Tyto výrobky zajišťují přibližně 80 % veškerých tržeb BU II a více než 20 % se podílejí na celkových tržbách UNIPETROLU RPA. Skladba zákaznického portfolia pro hlavní výrobky BU II se během roku 2007 nijak významně neměnila, vyjma močoviny, kde byl patrný nárůst prodeje do průmyslového sektoru. K významné změně nedošlo ani u velikosti tržních podílů na tuzemském trhu. Poptávka po produktech převyšuje výrobní možnosti BU II jak v petrochemickém tak v agrochemickém sektoru.

Monomery

Nejdůležitějším trhem pro hlavní produkty etylénové jednotky je tuzemský trh, monomery a benzen jsou buď zpracovávány ve společnosti UNIPETROL RPA nebo přepravovány sítí existujících produktovodů ke strategickým odběratelům (SPOLANA a.s., SYNTHOS Kralupy, a.s.).

Nejvíce oxoalkoholů směřuje na tuzemský trh a na trhy zemí, které sdílejí s Českou republikou společnou státní hranici. Významné jsou však prodeje také do ostatních evropských zemí, především do Itálie, Švýcarska a Belgie.

Agroprodukty

Pro čpavek je hlavním odbytištěm tuzemský trh. Doprava čpavku na větší vzdálenosti již většinou nebývá ekonomicky únosná. Zájmovým trhem v oblasti výroby močoviny je především tuzemský a středoevropský trh (Německo, Rakousko).

9.3.2 UNIPETROL RPA BU III (Polyolefiny)

Postavení na trhu a obchod

UNIPETROL RPA, s.r.o., je výhradním výrobcem polyolefinů v České republice. Výrobními kapacitami se řadí mezi střední hráče na evropském trhu polyolefinů.

Společnost si udržuje významné postavení na trzích střední a západní Evropy. V roce 2007 obchodovala se zákazníky z více než 30 zemí, její aktivity v polyolefinech jsou téměř výhradně soustředěny na evropském trhu. Mezi hlavní zájmové trhy patří kromě tuzemska též německý, slovenský, rakouský trh, pobaltské státy a Ukrajina.

Druhá polovina roku byla ve znamení poklesu produkce z důvodu plánované údržbové odstávky, kterou následoval výpadek dodávek monomerů kvůli poruše cold boxu na etylénové jednotce. I přes tyto problémy jsme dodrželi dodávky našim zákazníkům. Rok 2007 byl prvním rokem, kdy jednotka fungovala v rámci nové organizační struktury a již nyní sledujeme zefektivnění obchodních procesů. Hlavní změny proběhly v přímém přístupu ke koncovým zákazníkům a také v postupném začleňování obchodních a distribučních aktivit společnosti UNIPETROL TRADEK a.s.

Představení nových typů polypropylenů MOSTEN a polyetylénů LITEN, u kterých došlo ke specifickým změnám na základě přání zákazníků, přispělo významně k celkovému hospodářskému výsledku Skupiny.

Probíhající důkladná analýza trhu a zavádění nových marketingových strategií přinese dodatečné růstové příležitosti, které nám zaručí dlouhodobou konkurenční výhodu.

9.4 Maloobchod

Postavení na trhu a obchod

Maloobchodní společnost skupiny UNIPETROL, BENZINA, s.r.o., je provozovatelem největší sítě čerpacích stanic v České republice. K 31. 12. 2007 provozovala 315 veřejných čerpacích stanic, nabízejících vedle aditivovaných pohonných hmot i široký sortiment dalšího zboží, občerstvení a služeb. Tato síť je postupně rekonstruována a modernizována a současně profilována do dvou segmentů, prémiového a standardního.

Podle zveřejněných údajů z předběžné statistiky, zpracované Ministerstvem průmyslu a obchodu, se odhaduje celkový počet čerpacích stanic v České republice k 31. 12. 2007 na 6 360, ovšem včetně drobných prodejců, neveřejných výdejen a čerpacích stanic, umístěných převážně v areálech zemědělských, dopravních či stavebních firem. Do celkového počtu je také zahrnuto 992 veřejných čerpacích stanic specializovaných pouze na jeden produkt (převážně na LPG nebo motorovou naftu). Veřejných čerpacích stanic s nabídkou širšího

sortimentu pohonných hmot a služeb bylo koncem roku v České republice 2 553, podíl čerpacích stanic BENZINA na této síti dosahuje podílu 12,3 %.

V roce 2007 se dále velmi příznivě vyvíjel podíl čerpacích stanic BENZINY na prodeji pohonných látek. Při růstu trhu zhruba o 4 % oproti roku 2006 vzrostl meziročně prodej v síti BENZINY o 16,1 % a tržní podíl dosáhl 13,2 %, oproti 11,9 % v roce 2006 a 9,9 % v roce 2005 (kdy tržní podíl BENZINY po letech setrvalého poklesu dosáhl minima). Počet čerpacích stanic na trhu přitom stále roste a roste i počet a tržní podíl čerpacích stanic u hypermarketů.

BENZINA také významně rozšířila nabídku prémiových paliv. Vysokooktanový nadstandardně aditivovaný automobilový benzín značky „Verva 100“ nabízí 82 čerpacích stanic a pod značkou „Verva Diesel“ 42 čerpacích stanic prodává motorovou naftu s vysokým cetanovým číslem.

V roce 2007 BENZINA postupovala v souladu s dlouhodobou strategií, formulovanou v roce 2006, jejímž základním cílem je markantní zvýšení tržního podílu BENZINY při efektivním vynaložení prostředků a zajištěné finanční stabilitě. Mezi klíčové prvky této strategie patří zejména:

- uvedení značky „BENZINA plus“ pro čerpací stanice s úplnou nabídkou sortimentu pohonných látek včetně prémiových produktů Verva, s bohatou nabídkou kvalitního zboží v obchodu, širokou nabídkou gastronomických služeb a nabídkou dalších doplňkových služeb; strategie předpokládá přestavbu a modernizaci zhruba třetiny sítě do standardu BENZINA plus,
- zlepšení vnímání značky BENZINA jako standardu pro čerpací stanice nabízející kvalitní pohonné látky, široký sortiment zboží v obchodu, dle místních podmínek i možnost rychlého občerstvení a další doplňkové služby,
- důsledná orientace na potřeby zákazníků,
- rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb ve všech segmentech,
- účinné a cíleně zaměřené marketingové aktivity.

V roce 2007 se naplno rozběhl program přestaveb a modernizace čerpacích stanic a podařilo se naplnit záměr do konce roku 2007 přebudovat více než polovinu sítě do stavu, který odpovídá vysokým standardům. Je potěšující, že probíhající změny velmi pozitivně přijímají zákazníci a nejenom rostoucí prodeje pohonných látek, ale i obraty v obchodech a gastronomii potvrdily, že čerpací stanice BENZINY se rychle stávají velmi vyhledávanými.

Roky 2006 a 2007 byly pro BENZINU velmi úspěšným obdobím. Zvolená a postupně realizovaná strategie i každodenní obchodní politika vedly k posílení důvěry zákazníků a obnově postavení BENZINY jako vůdčí a respektované společnosti na trhu čerpacích stanic v ČR.

Prodej pohonných látek

Klíčovou aktivitou BENZINY je prodej pohonných hmot a ostatního zboží a služeb v čerpacích stanicích. Oproti předchozímu roku vzrostlo množství prodaných pohonných látek o výrazných 16 %.

Sortimentní struktura prodeje pohonných hmot na čerpacích stanicích v roce 2007 (%)

Automobilové benzíny	Diesel	LPG
46,8	53,0	0,2

- kvalitnější koordinaci,
- rychlejší rozhodovací procesy,
- větší konkurenceschopnost celé Skupiny.

Cílem projektu bylo zredukovat nadbytečnou administrativní zátěž, výrazně zjednodušit a standardizovat procesy a zvýšit kvalitu v obchodní oblasti.

Zhodnocení procesu restrukturalizace

Restrukturalizační proces týkající se změny modelu řízení společnosti byl zahájen ve 3. čtvrtletí roku 2006. Od ledna 2007 byla spojena obchodní a zásobovací oddělení společností CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s. v jeden organizační celek a bylo vytvořeno Centrum sdílených služeb. V dubnu 2007 bylo Centrum sdílených služeb převedeno pod novou společnost UNIPETROL SERVICES, s.r.o., která převzala od jednotlivých společností podpůrné procesy a služby, které byly do té doby vykonávány na několika místech Skupiny.

Přechod na nový model řízení poté pokračoval. Kromě jiného byla jeho významnou součástí změna právní formy 100% vlastněných společností, které se změnilly z akciových společností na společnosti s ručením omezeným. To snížilo jejich administrativní zatížení, urychlilo přijímání nejdůležitějších podnikatelských rozhodnutí a pomohlo UNIPETROLU při transformaci na dynamickou, výkonnou a efektivní společnost.

Tyto skutečnosti položily pevné základy pro následné změny, které se uskutečnily v následujících fázích projektu v roce 2007. V srpnu 2007 se společnosti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s. sloučily do jedné právnické osoby: UNIPETROL RPA, s.r.o.

Zjednodušení a standardizace procesů ve většině dceřiných společností se 100% majetkovou účastí umožňuje zrychlení a zefektivnění rozhodovacích procesů. Využití synergických efektů vyplývajících z velikosti Skupiny v oblasti nákupu, optimalizace výroby s cílem maximalizovat hospodářské výsledky dceřiných společností a uvedení Centra sdílených služeb do provozu povede k dlouhodobému a trvalému zvyšování hodnoty celé skupiny UNIPETROL pro akcionáře.

9.6 Úspěšné završení Programu partnerství

Součástí Equity Story 2005 byl rovněž plán na využití synergických efektů s majoritním vlastníkem, skupinou ORLEN. Plán provozních vylepšení Programu partnerství předpokládal nárůst EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortisation) skupiny UNIPETROL minimálně o 138 mil. EUR do roku 2008 za makroekonomických podmínek roku 2004. Více než dvacet pracovních skupin, jejichž členy jsou čeští i polští odborníci, zpracovalo téměř 140 iniciativ. Hned v prvním roce přinesl Program partnerství výsledek ve výši 28 mil. EUR dodatečných tržeb a úspor. V roce 2006 pak tyto úspory a dostatečné tržby dosáhly úrovně 109 mil. EUR v makroekonomických podmínkách roku 2004.

Na základě úspěšných výsledků v roce 2006 byl plán Programu partnerství pro rok 2007 navýšen na 138 mil. EUR, což bylo na úrovni původního cíle až pro rok 2008. Přestože byla v

roce 2006 prodána společnost SPOLANA a v prvním pololetí 2007 společnost KAUČUK, koordinací aktivit české a polské strany se podařilo tento ambiciózní plán uskutečnit. Program partnerství byl tak naplněn již v roce 2007 a počátkem roku 2008 byl oficiálně ukončen.

Největší podíl na celkovém pozitivním výsledku mají klíčové obchodní jednotky Skupiny: BU I (Rafinérie), BU II (Monomery a agroprodukty) a BU III (Polyolefiny), které v roce 2007 společně vytvořily více než 60 % přínosů Programu partnerství.

V rámci synergických efektů ale nedochází pouze ke zlepšení finančních výsledků, ale též ke sdílení nejlepších postupů (best practices). Jedním z mnoha příkladů je výměna nejlepších postupů v oblasti údržby při řízení zarážek, která umožnila lépe zvládnout odstávku v roce 2007. Jiným příkladem je využití zkušeností maloobchodu z PKN ORLEN v managementu značky pro přípravu a realizaci nové re-brandingové strategie BENZINY. Dále pak můžeme vyzdvihnout sdílení nejlepších postupů v rámci centrálního nákupu, které se zaměřily na vyjednání lepších nákupních podmínek materiálu a některých surovin. Neměli bychom zapomenout ani na spolupráci v oblasti logistiky, kde dochází ke koordinaci logistických aktivit v rámci celé skupiny PKN ORLEN.

9.7 Optimalizace portfolia aktiv

V roce 2007 UNIPETROL pokračoval v optimalizaci svého portfolia aktiv v souladu se svou dlouhodobou strategií zaměřit se na své klíčové činnosti, zejména na zpracování ropy a velkoobchod, na petrochemickou výrobu a maloobchodní prodej pohonných hmot. V tomto roce se UNIPETROLU podařilo posílit svou pozici akvizicemi v segmentu rafinérie.

9.7.1 Koupě 14,5% podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

9. listopadu 2007 podepsala společnost UNIPETROL, a.s., se třemi společnostmi skupiny MIDDLE EUROPEAN INVESTMENTS (“MEI Companies”) Dohodu o koupi 14,51 % akcií společnosti PARAMO, a.s. Kupní cena akcií PARAMO činila cca 241,3 mil. Kč. Kupní cena může být předmětem určité omezené úpravy. Tento mechanismus je možné uplatnit pouze pokud UNIPETROL podnikne ve stanovené době určité kroky k další restrukturalizaci společnosti PARAMO, které by ovlivnily podmínky nabídnuté MEI Companies.

Po vypořádání transakce dne 23. listopadu 2007 vlastní UNIPETROL 88,03 % akcií PARAMO, společnosti zabývající se zpracováním ropy a výrobou pohonných hmot, maziv a asfaltů. Jelikož zpracování ropy patří k hlavním činnostem UNIPETROLU, umožní koupě akcií upevnit pozici UNIPETROLU v této oblasti a pokračovat v restrukturalizaci společnosti PARAMO s cílem zavést v ní pružnější řízení a sladit její strategii se zájmy skupiny UNIPETROL.

9.7.2 Prodej podílů ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. a urovnání sporů

31. října 2007 podepsaly UNIPETROL a DEZA dohodu o mimosoudním vyrovnání sporu týkajícího se převodu akcií UNIPETROLU ve společnostech AGROBOHEMIE a Synthesia. Podle dohody o vyrovnání měla DEZA stáhnout všechny své právní nároky uplatňované proti UNIPETROLU a nevymáhat úhradu žádných smluvních pokut a odškodnění. Zároveň bylo

dohodnuto, že UNIPETROL prodá akcie AGROBOHEMIE a Synthesia za tržní cenu určenou renomovaným odhadcem, kterého UNIPETROL a DEZA vyberou společně.

18. ledna 2008 byl prodán 50% podíl ve společnosti AGROBOHEMIE za 503 mil. Kč a 38,79% podíl ve společnosti Synthesia za 680 mil. Kč. Cenu potvrdily čtyři nezávislé poradenské firmy. Ke stejnému datu vstoupilo v platnost vypořádání soudního sporu mezi UNIPETROLEM a DEZOU. Následně DEZA stáhla své nároky uplatňované soudní cestou.

Přátelské vypořádání sporů umožnilo UNIPETROLU eliminovat případné právní nedostatky prodeje akcií, minimalizovat náklady případných soudních sporů a získat finanční prostředky z prodeje aktiv, která nepatřila ke klíčovým. Navíc vypořádání zajistilo budoucí dobrou spolupráci se společnostmi kontrolovanými společností DEZA, při prodeji a nákupu surovin (čpavek, močovina).

Účelem následujícího odstavce je poskytnout vám informace o vzniku a historii tohoto případu.

V letech 2000 a 2001 uzavřely UNIPETROL a DEZA, a.s., dohodu o budoucím prodeji akcií AGROBOHEMIE a Synthesia (dříve ALIACHEM), ve které byla zformulována možnost, že UNIPETROL nebo DEZA požádají druhou stranu, aby odprodala své akcie, pokud se významně změní akcionářská struktura. V roce 2005 využila DEZA této možnosti a požádala o podpis dohod o koupi akcií ve znění obsaženém v dohodách o budoucím prodeji akcií. Po důkladné analýze těchto dohod se UNIPETROL rozhodl je neuzavřít, protože podle jeho názoru měly určité právní nedostatky. Návrh na úpravu dohod o koupi akcií za účelem odstranění jejich právních nedostatků, které by mohly vést k jejich neplatnosti, se nesetkal s úspěchem. V lednu 2006 DEZA, a.s., podala na UNIPETROL dvě žaloby a mj. požadovala uhrazení určitých smluvních pokut a odškodnění způsobených domnělým porušením závazku UNIPETROLU uzavřít dohody o koupi akcií.

9.7.3 Finalizace prodeje společnosti KAUČUK³

19. července 2007 byl dokončen prodej 100% balíku akcií společnosti KAUČUK vlastněné UNIPETROLEM polské chemické společnosti FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. Smlouva o kupní ceně ve výši 195 mil. EUR (cca 5,5 mld Kč) byla podepsána 30. ledna 2007. Ke konečnému datu prodeje byly akcie KAUČUKU, po uhrazení prodejní ceny, převedeny na společnost DWORY.

Proces prodeje akcií společnosti KAUČUK byl zahájen v souladu s “Equity Story 2005” a hlavními strategickými záměry a úkoly stanovenými v dlouhodobém plánu rozvoje společnosti UNIPETROL, které byly představeny na valné hromadě akcionářů UNIPETROL v dubnu 2006. V souladu s touto strategií se společnost v budoucnosti zaměří na své klíčové činnosti, zejména na provoz rafinérií, petrochemickou výrobu a maloobchodní prodej pohonných hmot. Z tohoto pohledu není KAUČUK pro skupinu UNIPETROL strategickou společností.

Výnos z prodeje společnosti KAUČUK umožní UNIPETROLU investovat do rozvoje jeho strategických činností.

³ Od 2. listopadu 2007 SYNTHOS Kralupy, a.s.

Před realizací prodeje byly v souladu s jednou z podmínek smlouvy podniknuty přípravné kroky pro zajištění nepřerušného provozu extrakce butadienu a přípravu výstavby nové butadienové jednotky. 10. července 2007 nabyla platnosti dohoda mezi společnostmi UNIPETROL, KAUČUK a DWORY o vytvoření společného podniku pro vývoj a provoz nové butadienové jednotky v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou. Ve společném podniku, který bude realizovat výstavbu nové butadienové jednotky, Butadien Kralupy a.s., vlastní 51 % akcií UNIPETROL a 49 % akcií KAUČUK.

V souvislosti s dohodou o společném podniku byly uzavřeny další dohody týkající se dodávek a odběru frakce C4, rafinátu 1, 1,3-butadienu, etylénu, benzénu a topného oleje mezi společnostmi CHEMOPETROL, a.s., a UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s. (nyní UNIPETROL RPA, s.r.o.) na jedné straně a společností KAUČUK na druhé straně.

Prodej KAUČUKU společnosti DWORY a uzavření dohody o vytvoření společného podniku za účelem výstavby nové butadienové jednotky schválily antimonopolní úřady České republiky, Polska, Německa, Ukrajiny, Slovenska, Litvy a Rakouska.

Budoucí bezproblémový provoz společností skupiny UNIPETROL zajišťuje dohoda o koupi akcií podepsaná společnostmi UNIPETROL a DWORY a zároveň dlouhodobé smlouvy o odběru a dodávkách uzavřené mezi společnostmi skupiny UNIPETROL a společností KAUČUK (v současnosti SYNTHOS Kralupy, a.s.).

9.7.4 Restrukturalizace společnosti UNIPETROL TRADE

Historicky byla společnost UNIPETROL TRADE, a.s., obchodní společností zabývající se prodejem petrochemických a rafinérských produktů na vybraných zahraničních trzích. V důsledku přehodnocení obchodních priorit (v zeměpisném smyslu – orientace na rychle rostoucí domácí trh) a pokračující centralizace obchodních aktivit do společnosti UNIPETROL RPA, proběhla v UNIPETROL TRADE hluboká restrukturalizace, v jejímž rámci byly v roce 2007 uzavřeny všechny zahraniční pobočky s výjimkou tří (dvě v Německu, jedna ve Švýcarsku). Současné byly obchodní činnosti probíhající v pobočkách převedeny do UNIPETROL RPA. Nový způsob centralizovaného řízení obchodních činností na vybraných trzích přinese lepší koordinaci marží i administrativní úspory.

9.7.5 Zvýšení podílu ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ

Jedním z hlavních pilířů prosazování dlouhodobé strategie UNIPETROLU je podíl ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ a.s.

V zájmu zachování svého strategického postavení ve společnosti a posílení svých obchodních zájmů podepsaly UNIPETROL jako kupující a ConocoPhillips jako prodávající dohodu o koupi akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, které představují 0,225% podíl na základním kapitálu ČESKÉ RAFINÉRSKÉ.

Tato akvizice umožnila UNIPETROLU:

- dosáhnout na valné hromadě kvalifikované většiny v součinnosti s kterýmkoli ze dvou zbývajících akcionářů, a
- usilovat případně o získání kvalifikované většiny samostatně, pokud se vyskytne příležitost.

9.7.6 Restrukturalizace dalších oblastí

V roce 2007 bylo zahájeno hodnocení dvou dalších oblastí UNIPETROL Group: logistika a energetika.

V současné době poskytují logistické služby společností skupiny UNIPETROL společnosti UNIPETROL Doprava (železniční doprava) a Petrotrans (silniční doprava). Petrotrans je cennou součástí komplexního zásobovacího řetězce v České republice, který umožňuje společnosti BENZINA garantovat kvalitní dodávky pohonných hmot a z tohoto důvodu bude zachován. Budoucnost společnosti UNIPETROL Doprava je zvažována v kontextu logistické strategie PKN ORLEN/skupiny UNIPETROL Group a možností využití dalších externích příležitostí s cílem posílit spojení s koncovými zákazníky.

Cílem energetické strategie skupiny UNIPETROL je optimalizovat energetickou rovnováhu ve skupině UNIPETROL, aktualizovat tuto strategii v souladu s novým střednědobým plánem zohledňujícím vývoj cen energií, a zajistit dodávky pohonných hmot elektrárnám. K dosažení těchto cílů je v současné době zvažováno několik možností, včetně outsourcingu, vytvoření společných podniků, nebo zcizení některých energetických aktiv při současném zajištění dodávek prostřednictvím dlouhodobé smlouvy.

9.8 Investice

Ve společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., byly a jsou i v průběhu roku 2008 implementovány projekty vedoucí k zvýšení kapacity etylénové jednotky na plánovaných 544 kt/rok etylénu a navazující zvýšení produkce polypropylenu na cílových 275 kt/rok. Kromě toho byla rovněž zahájena realizace projektu extraktivní destilace benzenu s cílovou kapacitou 250 kt/rok a investice pro rozšíření využití vedlejších frakcí etylénové jednotky (C10, C9).

Investiční program společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., na rok 2007 se zaměřil na udržovací investice, ochranu životního prostředí, spolehlivost a dostupnost zařízení, ale také na zvyšování výkonu a rozšiřování kapacit.

V litvínovské rafinérii byla v oblasti aktivit zaměřených na rozšiřování kapacit úspěšně realizována intenzifikace hlavní hydrokrakovací jednotky na kapacitu 160 t/h (resp. 1,5 Mt/rok). Účelem navýšení kapacity bylo zpracovat přebytečné vakuové destiláty, a reagovat tak na mohutný nástup dieselizace v České republice. Konverze jednotky byla zvýšena na 71 %. Investice umožňuje zvýšit výrobu motorové nafty cca o 200 tis. tun ročně. Tento projekt byl dokončen v průběhu odstávky litvínovské rafinérie.

V oblasti ekologie a bezpečnosti byl dokončen projekt instalace nových hořáků procesních pecí zajišťující dodržování emisních limitů oxidů dusíku a rekonstrukce systému havarijního hořáku.

V kralupské rafinérii byla dokončena výstavba jednotky selektivní hydrogenace benzínu z jednotky fluidního krakování. V oblasti ekologie byl dokončen projekt přidávání lihu do automobilového benzínu.

Byla zahájena realizace projektu rekontaktní vypírky odplynů z jednotky Visbreaking a rekonstrukce systému aminové vypírky, přičemž část projektu týkající se aminové vypírky

byla zcela realizována v průběhu odstávky rafinérie. Dále byla zahájena realizace modifikace požárního systému tankoviště v rafinérii Litvínov.

Společnost BENZINA, s.r.o., realizovala nákup jedné existující čerpací stanice v Praze na Jižní spojce ve směru na Hradec Králové. Dále se soustředila na rekonstrukci zastaralých čerpacích stanic, výměnu mycích linek a na rekonstrukce čističek odpadních vod. Na základě nové strategie v maloobchodu společnosti BENZINA byl proveden rebranding osmdesáti dvou čerpacích stanic na značku BENZINA Plus a osmdesáti dvou čerpacích stanic na značku BENZINA Standard.

Společnost Butadien Kralupy a.s., zahájila přípravu výstavby nové jednotky pro výrobu butadienu s kapacitou 120 kt/rok. Tento projekt bude dokončen na konci roku 2009.

Přehled hlavních realizovaných a zahájených investic za rok 2007

(investiční náklady v mil. Kč)

UNIPETROL RPA, s.r.o.

Název investice	Pořizovací cena	Proinvestováno v roce 2006 a dříve	Proinvestováno v roce 2007	Míra dokončení (%)	Umístění	Způsob financování
Revamping nízkotlakého stupně kompresoru GB-201	90	74	16	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Výměna parovodu SY (pro vysokotlakou páru) na etylénové jednotce	141	112	29	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Zvýšení výroby polypropylenu na 275 kt/rok	845	4	110	13	tuzemsko	vlastní zdroje
Zvýšení kapacity etylénové jednotky	577	161	195	62	tuzemsko	vlastní zdroje
Extraktivní destilace benzenu a zpracování přebytků C5-fraakce	450	0	190	42	tuzemsko	vlastní zdroje
Spalování kalů z biologické čistírny odpadních vod	390	62	310	95	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce a modernizace řídicího systému a polní instrumentace výroby POX	154	65	71	89	tuzemsko	vlastní zdroje
Revamp konvekční sekce pyrolýzní pece BA-106	130	40	52	71	tuzemsko	vlastní zdroje
Revamp	107	0	14	13	tuzemsko	vlastní zdroje

pyrolýzní pece BA-109						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

Název investice	Pořizovací cena	Proinvestováno v roce 2006 a dříve	Proinvestováno v roce 2007	Míra dokončení (%)	Umístění	Způsob financování
Rekonstrukce hydrokrakovací jednotky v Litvínově (zvýšení kapacity na 160 t/h a konverze na 71 %)	667	265	402	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Selektivní hydrogenace FCC benzínu	573	429	144	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce systému polního hořáku provozu 2 - Litvínov	146	93	53	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Instalace low NOx hořáků na pecích provozních jednotek v rafinérii Litvínov	136	45	91	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Přidávání bio- ethanolu do benzínů	102	89	11	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekontaktní vypírka odplynů z jednotky VBU a rekonstrukce systému aminové vypírky	291	5	177	61	tuzemsko	vlastní zdroje
Modifikace požárního systému tankoviště Jiřetín	218	2	95	44	tuzemsko	vlastní zdroje

BENZINA, s.r.o.

Název investice	Pořizovací cena	Proinvestováno v roce 2006 a dříve	Proinvestováno v roce 2007	Míra dokončení (%)	Umístění	Způsob financování
Změna designu a rekonstrukce čerpacích stanic BENZINA	412	0	412	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Nákup čerpací stanice Praha - Jižní spojka	43	0	43	100	tuzemsko	vlastní zdroje

Butadien Kralupy a.s.

Název investice	Pořizovací cena	Proinvestováno v roce 2006 a dříve	Proinvestováno v roce 2007	Míra dokončení (%)	Umístění	Způsob financování
Nový Butadien	1 231	0	120	10	tuzemsko	vlastní

120 kt						zdroje
--------	--	--	--	--	--	--------

UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.

Název investice	Pořizovací cena	Proinvestováno v roce 2006 a dříve	Proinvestováno v roce 2007	Míra dokončení (%)	Umístění	Způsob financování
Nákup vnitropodnikové vlečky KAUČUK, Kralupy	143	0	143	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Nákup traťové lokomotivy řady 753	31	8	23	100	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení - stavědlo 9, Litvínov	126	31	74	82	tuzemsko	vlastní zdroje
Remotorizace a modernizace vlečkové lokomotivy řady 740 na 724.6	25	0	4	18	tuzemsko	vlastní zdroje

Hlavní investiční projekty na rok 2008:

- Rafinerie: modernizace tankoviště a první fáze modernizace sekce LPG na jednotce fluidního krakování v Kralupské rafinérii. V Litvínovské rafinérii to bude zejména modifikace protipožárního zabezpečení tankoviště Jiřetín a zkapacitnění stáčekého zařízení pro příjem surovin pro petrochemické výroby
- Petrochemie: pokračování investičních akcí na zvýšení kapacity ethylenové jednotky, rekonstrukce pyrolýzních pecí, pokračování výstavby nové butadienové jednotky, extraktivní destilace benzenu, zpracování přebytků C5, nárůst kapacity polyolefinů
- Maloobchod: pokračování celkové modernizace sítě čerpacích stanic a jejího rozdělení na prémiovou síť BENZINA Plus a BENZINA Standard

9.9 Výzkum a vývoj

9.9.1 Rafinérie

Výzkumné a vývojové aktivity v roce 2007 byly zaměřeny do oblasti rafinérských výrob a technologií. Jednalo se zejména o následující oblasti:

- Hydrokrakování vakuových destilátů včetně používaných katalyzátorů
- Fluidní katalytické krakování (FCC)
- Využití obnovitelných zdrojů ve výrobě motorových paliv
- Výroba silničních asfaltů

Všechny výzkumné projekty řešil Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s., kteří tvoří výzkumnou základnu Skupiny.

Výsledky výzkumu v oblasti hydrokrakování byly využity jednak na ověření předpokládaných výtěžků a kvalit jednotlivých produktů z revampované jednotky litvínovského hydrokraku, jednak na vývoj levnějšího katalyzátoru (s nižším obsahem aktivních kovů) pro komoru 11 v litvínovské rafinérii.

V oblasti FCC se jednalo o zavedení metody MicroActivity Test (MAT) pro hodnocení katalyzátorů a surovin pro tento proces. Byla rovněž prozkoumána možnost hydrogenačního zpracování směsí rostlinných olejů s atmosférickým ropným plynovým olejem. A v oblasti výroby silničních asfaltů byl nalezen optimální přírůstek vakuového zbytku z jednotky Visbreakingu do suroviny jednotky Oxidace asfaltů.

9.9.2 Monomery a agroprodukty

Výzkum v oblasti plastů pro UNIPETROL RPA zajišťuje POLYMER INSTITUTE BRNO (PIB), petrochemický a rafinérský výzkum je z menší části zajišťován vlastními kapacitami v rámci společnosti UNIPETROL RPA a z větší části Výzkumným ústavem anorganické chemie Ústí nad Labem (VÚANCH). Kromě uvedených institucí spolupracuje UNIPETROL velmi úzce také s vysokými školami, zejména pak s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze.

Výsledky výzkumu a vývoje jsou uplatňovány v rámci technické podpory výrob, tvorby jednotlivých strategií nebo přímo pro zavedení nových výrobků do výrobního portfolia. Příkladem reálné aplikace výsledků výzkumu a vývoje jsou schválené realizace dvou investičních akcí, které rozšíří výrobní portfolio petrochemických produktů o další typy monomerů. Konkrétně se jedná o technický dicyklopentadien a nehydrogenovanou frakci aromatických uhlovodíků C9. Oba produkty nacházejí výrazné uplatnění především jako monomery v celé řadě různých aplikací, z nichž dominují zejména uhlovodíkové pryskyřice, které patří k velmi důležitým výrobkům chemického průmyslu pro aplikaci do výroby papíru, pryže, barev, lepidel, tiskařských inkoustů, podlahových krytin, textilu, tonerů, elektroniky, pneumatik, betonu a mnoha dalších výrobků.

Výroby obou produktů budou realizovány na základě vlastních technologií, které vyvinul UNIPETROL RPA ve spolupráci s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze a Výzkumným ústavem anorganické chemie Ústí nad Labem. Nové výrobní technologie budou instalovány na ploše po odstavené výrobně syntetického lihu s tím, že bude maximálně využito stávající zařízení jako je tankoviště, velín či plnicí stanice. Realizace investičních akcí si vyžádá náklady ve výši několika set milionů Kč, dokončení obou investic je plánováno na rok 2010. Kapacita výroby technického dicyklopentadienu se předpokládá 20–26 tisíc tun ročně a kapacita výroby nehydrogenované frakce aromatických uhlovodíků C9 až 40 tisíc tun ročně.

9.9.3 Polyolefiny

Hlavní pozornost byla ve spolupráci s dceřinou společností PIB s.r.o. věnována modifikacím výrobních podmínek, směrem k zefektivnění výroby, především se zaměřením na snížení materiálové a energetické náročnosti produkce standardních typů Liten a Mosten. V roce 2007 byla velká pozornost věnována inovacím výrobního sortimentu - v HDPE byl na trh uveden nový typ Liten VL29 se zlepšenými materiálovými vlastnostmi určený pro trubkové aplikace, v oblasti PP byl uveden nový typ Mosten MA 612, s novou recepturou zlepšující tvarovou stálost výrobků, určený především na vstřikování tzv. tool-boxů.

Několik stávajících výrobků bylo modifikováno, aby trvale splňovaly měnící se potřeby zákazníků – např. NB 425 pro extrémně jemná vlákna, BB29H na výrobu velkorozměrových vyfukovaných těles (např. hraček) nebo typ RL58 UV určený pro velké nádoby, TB003 se

sníženým vynášením vody při zpracování a řada dalších. Významná pozornost je dlouhodobě věnována rozvoji katalytických systémů, které se zásadním způsobem podílí na vlastnostech finálních výrobků.

Pokračovaly výzkumné práce na nových perspektivních materiálech, např. typech PP s vysokou pevností taveniny určených na výrobu pěnových aplikací, jež nalézají použití jako tepelná a zvuková izolace se zvýšenou odolností při vyšších teplotách (vyžadované např. v automobilovém sektoru, dále pak lehčené PP tvarovky využitelné v oblastech šetrné přepravy elektroniky či bílého zboží. V neposlední řadě byly výzkumné aktivity zaměřeny na blokové kopolymery vhodné pro použití v automobilovém průmyslu.

9.10 Informatika

Informační systém

Páteř IT systému skupiny UNIPETROL tvoří SAP, který slouží zároveň jako Podnikový systém plánování zdrojů (Enterprise Resource Planning system: ERP) podporující transakční procesy i jako základ řídicího a informačního systému Skupiny.

V roce 2007 byl SAP dále aktualizován v návaznosti na změny organizační struktury Skupiny a hlavně s ohledem na vytvoření společnosti UNIPETROL SERVICES, s.r.o.

Velmi důležité kroky byly učiněny v segmentu maloobchod (BENZINA) se zaměřením na koncepční aktualizaci informačního systému pro maloobchod. Tento projekt bude pokračovat i v roce 2008 a podle předpokladu má být dokončen v roce 2009.

9.11 Zaměstnanecská politika a sociální program

Skupina UNIPETROL

Změny probíhající ve Skupině kladou na všechny zaměstnance velké nároky, proto věnuje vedení zaměstnanecské politice tradičně velkou pozornost. Ve Skupině byly sjednoceny a zavedeny nové procesy a metody řízení lidských zdrojů podle nejmodernějších světových trendů, např. v oblasti řízení talentů, kariérového a profesního rozvoje zaměstnanců. Pro vybrané (na základě předem stanovených a vedením společnosti odsouhlasených kritérií) klíčové zaměstnance byl připraven tzv. stabilizační program.

Strategie sjednocování procesů ukázala nutnost zavedení jednotného sofistikovaného nástroje pro podporu všech procesů a konsolidaci dat. Projekt na zavedení modulu HR SAP, na kterém začali v roce 2007 společně pracovat specialisté z HR a IT, bude ukončen jeho implementací v roce 2008.

Pokračovala rovněž spolupráce se středními a vysokými školami především kvůli možnosti zaměstnat jejich absolventy. Pro absolventy byl opět připraven program Junior.

V roce 2007 mělo 20 zaměstnanců možnost se zúčastnit Business Academy, kterou pořádá majoritní akcionář pro celou kapitálovou skupinu ORLEN. Jedná se o modulové studium v programech Talent a Manager.

Nezanedbatelnou součástí zaměstnanecké politiky je spolupráce s odborovými organizacemi, na podzim roku 2007 byly zahájeny a také ukončeny série vyjednávání týkající se oblasti mzdové politiky. Ve všech společnostech došlo k nalezení kompromisu a shody ohledně požadavků na mzdový růst a ostatní složky mzdové politiky.

V roce 2007 byl úspěšně ukončen ve skupině UNIPETROL Program partnerství, jehož dílčím projektem je i projekt Optimalizace lidských zdrojů.

Současně pokračovaly aktivity v oblasti bezpečnosti práce. Tato oblast je hodnocena jako oblast s velmi vysokou prioritou, a to jak v jednotlivých společnostech tak v celé Skupině. Počet registrovaných úrazů dosáhl 16 (pokles o 12 z celkového počtu 28 v roce 2006) a průměrná četnost (počet úrazů na celkový počet zaměstnanců) jednotlivých společností Skupiny činila 0,30, což je při republikovém průměru 1,83 a při průměru zpracovatelského průmyslu ČR (v jehož působnosti jsou podnikatelské aktivity v oblasti chemických výrob sledovány) 3,15, excelentní výsledek.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců (FTE) skupiny UNIPETROL k 31. 12. 2007

Společnost	2004	2005	2006	2007
BENZINA, s.r.o.	191	163	119	100
CHEMOPETROL, a.s.	2 590	2 462	2 382	0
PARAMO, a.s.	901	879	844	781
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	520	514	518	495
UNIPETROL, a.s.	43	44	57	33
UNIPETROL TRADE a.s.	38	42	37	30
UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s.	37	54	56	0
UNIPETROL RPA, s.r.o.	0	0	0	2 200
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	0	0	0	242
PETROTRANS, s.r.o.	181	189	192	236
UNIRAF Slovensko, s.r.o.	3	3	7	8
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (51 %)	364	354	351	352
CELKEM	4 868	4 704	4 563	4 478

UNIPETROL, a.s. (centrála)

Změny v personálním obsazení ve vedení společnosti v roce 2007 položily základ pro další rozvoj společnosti.

Na konci roku 2007 byl přepočtený stav zaměstnanců na konci období 33. Zaměstnanci ze skupiny ORLEN byli zastoupeni od úrovně N-1 až N-3. Zvyšování efektivity chodu společnosti se docílilo v rozhodující míře přirozenými odchody bez jejich další náhrady a přerozdělením práce a reorganizací některých úseků. Významným krokem bylo vytvoření centra korporátní podpory. Toto centrum je tvořeno třemi úseky, které se specializují na administrativní, odborně expertní a na kontrolně auditní činnosti a je součástí společnosti UNIPETROL SERVICES, s.r.o. Do centra byly převedeny všechny výše zmíněné činnosti, v důsledku čehož v centrále zůstávají soustředěny jen pozice se strategickým významem. Transparentnější struktura umožnila zlepšení komunikace ve společnosti a položila základy pro budoucí maticové řízení ve Skupině, které je součástí implementace nového modelu správy společnosti – corporate governance.

9.12 Finanční situace

9.12.1 Rozvaha

Ke 31. 12. 2007, činila dlouhodobá aktiva skupiny UNIPETROL 38 012 mil. Kč. Tato hodnota byla nižší než plánovaná, neboť některé investice byly přesunuty do dalšího roku. Odklad investic byl zejména způsoben soustředěním na činnosti související s odstávkou a vyřešením poruch na etylénové jednotce a v jednotce parciální oxidace (POX).

Zásoby (10 361 mil. Kč), krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (13 058 mil. Kč) a závazky (16 155 mil. Kč) dosáhly v roce 2007 vyšších než plánovaných hodnot z důvodu rychlejšího růstu kupních a prodejních cen ve srovnání s plánem.

Nejvýznamnější byl růst cen ropy, a to z 54 USD/barel v lednu na 91 USD/barel v prosinci 2007 (zatímco plán předpokládal pro prosinec 62 USD/barel). K podobnému vývoji došlo v cenách monomerů (ICIS LOR FD NWE): ceny etylénu stouply z 855 EUR/t v lednu na 945 EUR/t v prosinci 2007 (oproti ceně 759 EUR předpokládané pro prosinec), cena propylénu činila 820 EUR/t v lednu a v prosinci vzrostla na 888 EUR/t (oproti plánované ceně 660 EUR/t).

Vlastní kapitál ke konci roku 2007 činil 42 138 mil. Kč, tj. více než předpokládal plán – hlavně z důvodu nárůstu nerozděleného zisku minulých let (21 649 mil. Kč), neboť v roce 2007 bylo dosaženo vyššího skutečného čistého zisku než předpokládal plán. Hlavním důvodem tohoto vývoje byl výrazný rozdíl v makroekonomických předpokladech použitých při plánování a skutečným vývojem trhu v roce 2007.

Dlouhodobé závazky (5 191 mil. Kč) byly nižší než předpokládal plán, což bylo způsobeno především kapitalizací dlouhodobého dluhu BENZINA a přesunem dlouhodobé půjčky UNIPETROL RPA do krátkodobých půjček v důsledku rozhodnutí o předčasné splátce v lednu 2008.

Krátkodobé závazky činily 18 810 mil. Kč. Nižší než plánovaná hodnota krátkodobých bankovních půjček byla způsobena tím, že byla splacena většina externích půjček a využívána volná hotovost.

9.12.2 Výkaz zisku a ztráty

Tržby Skupiny za rok 2007 činily 88 779 mil. Kč a převýšily plánované hodnoty zejména z důvodu dobrých výsledků dosažených v segmentu zpracování ropy a maloobchodu.

Tržby v segmentu maloobchodu pozitivně ovlivnilo několik faktorů, z nichž nejvýznamnější byla restrukturalizace a modernizace čerpacích stanic BENZINA, která vedla k vyšším prodejům pohonných hmot i ostatního zboží, a vysoké prodejní ceny nafty a benzínu. Segment zpracování ropy překročil plán hlavně z důvodu vyšších cen rafinérských produktů.

V první polovině roku byly hospodářské výsledky UNIPETROLU obecně velmi dobré, ale v druhé polovině roku negativně ovlivnily hospodaření nízké petrochemické a rafinérské marže, údržbová odstávka a následné poruchy jednotky parciální oxidace (POX) a etylénové jednotky.

EBIT za rok 2007 ve výši 4 826 mil. Kč překročil plánované hodnoty i přes nepříznivé podmínky způsobené údržbovou odstávkou a poruchami ve čtvrtém čtvrtletí. Vyšší ceny monomerů a polyolefinů ve srovnání s plánem pozitivně ovlivnily výsledky v petrochemickém segmentu; vyšší než plánované prodeje pohonných hmot spolu s maržemi u pohonných hmot a ostatních výrobků měly také pozitivní vliv na segment maloobchodu.

Čistý hospodářský výsledek Skupiny ve výši 1 277 mil. Kč nedosáhl plánované hodnoty vzhledem k negativnímu dopadu snížení hodnoty aktiv určených k prodeji v souvislosti s prodejem podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a Synthesie (2,5 mld. Kč).

9.12.3 Peněžní tok

Veškeré investice ve skupině UNIPETROL v roce 2007 byly hrazeny z běžných peněžních toků, žádné z dceřiných společností UNIPETROLU nebyla poskytnuta půjčka. Kromě toho byly některé z dlouhodobých a střednědobých půjček splaceny před datem splatnosti.

V průběhu roku 2007 byla peněžní situace Skupiny stabilní a neprojevil se v ní žádné významné neočekávané změny.

9.12.4 Tržby

V roce 2007 vytvořila skupina UNIPETROL tržby v celkové výši 88 779 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2006 představuje tento výsledek snížení o 5 %. Dobré výsledky první poloviny roku 2007 příznivě ovlivnily petrochemické a rafinérské marže a vyšší objem prodeje a marže u jiných produktů než pohonných hmot v maloobchodu. Druhou polovinu roku (a hlavně 4. čtvrtletí) negativně ovlivnily nízké petrochemické a rafinérské marže a celková odstávka hlavních výrobních zařízení UNIPETROLU a následné poruchy v jednotce parciální oxidace (POX) a v etylénové jednotce.

Struktura tržeb z prodeje vlastních výrobků a služeb podle druhu činnosti

Druh činnosti	2007 tržby v %	2006 tržby v %	2005 tržby v %
Zpracování ropy	48 %	48 %	44 %
Maloobchod	10 %	8 %	7 %
Petrochemická výroba	41 %	43 %	41 %
Ostatní	1 %	1 %	8 %

V období 2005–2007 byla situace na petrochemickém trhu příznivá. Marže u petrochemických výrobků vzrostly, neboť kopírovaly petrochemický cyklus. Ve 3. čtvrtletí se tento pozitivní vývoj zastavil a od počátku 4. čtvrtletí začaly marže klesat. Nejvýraznější negativní dopad na výsledky ve srovnání s rokem 2006 měl nicméně nízký objem prodeje výrobků způsobený plánovanou odstávkou a následnou poruchou v jednotce POX a v etylénové jednotce.

Segment maloobchodu ve sledovaném období rostl v objemech a tržbách díky pokračující modernizaci čerpacích stanic BENZINA.

Tržby v segmentu zpracování ropy představovaly 48 % celkových tržeb skupiny UNIPETROL za rok 2007, což odpovídá úrovni předchozího roku (47 %). V absolutních číslech došlo v porovnání s předchozími lety ke snížení tržeb. Výsledky výrazně ovlivnily dvě významné události – plánovaná celková odstávka v litvínovské rafinérii, která se uskutečnila koncem 3. a ve 4. čtvrtletí, a porucha v jednotce parciální oxidace a v etylénové jednotce, která výrazně omezila výrobu v segmentu zpracování ropy Skupiny ve 4. čtvrtletí 2007.

Struktura tržeb podle teritoria

Teritorium	2007 tržby v %	2006 tržby v %	2005 tržby v %
Česká republika	65 %	57 %	58 %
Ostatní evropské země	34 %	43 %	42 %
Ostatní země	1 %	0,4 %	0,6 %

Tržby vytvořené v ostatních evropských zemích byly nižší v porovnání s rokem 2006 a 2005 zejména z důvodu odlišné struktury společností ve skupině UNIPETROL (v roce 2006 zahrnoval prodej do evropských zemí také SPOLANU a KAUCUK, v roce 2007 nebyla SPOLANA součástí Skupiny a KAUCUK byl její součástí jen v první polovině roku).

9.13 Nemovitosti, stroje a zařízení

<i>Přehled pozemků vlastněných emitentem a vykázaných v položce Nemovitosti, stroje a zařízení</i>		
<i>Oblast</i>	<i>Pozemky</i>	
	<i>Výměra (tis. m²)</i>	<i>Ocenění (tis. Kč)</i>
Dolní Jiřetín	1 082 720	3 476
Dolní Litvínov	277 882	841
Konobrzě	169 121	649
Kopisty	8 320	23
Růžodol	2 758 023	8 434
Záluží u Litvínova	4 076 772	203 646
Pařidla	969	64
Lubenec	648	45
Milovice u Hořic	1 038	34
Chvatěruby	213 873	36 867
Kozomín	5 156	16
Kralupy nad Vltavou	17 845	2 863
Lobeček	328 538	48 831
Nelahozeves	1 504	27
Úžice u Kralup nad Vltavou	14 257	71
Veltrusy	694 400	47 608
Zlončice	7 650	1 454
Celkem	9 658 716	354 949
<i>Přehled pozemků vlastněných emitentem a vykázaných v položce Investice do nemovitostí</i>		
<i>Oblast</i>	<i>Pozemky</i>	
	<i>Výměra (tis. m²)</i>	<i>Ocenění (tis. Kč)</i>
Dolní Jiřetín	318	48
Záluží u Litvínova	22 603	3 391
Chvatěruby	114 465	13 714
Kralupy nad Vltavou	13 590	2 038
Lobeček	800 442	118 882
Veltrusy	182 150	24 777
Zlončice	874	105
Celkem	1 134 442	162 955

UNIPETROL, a.s., nevlastní žádné budovy.

UNIPETROL, a.s., nemá k dispozici žádná vlastní ropná pole ani těžišť zemního plynu.

9.14 Zdroje kapitálu

K financování investic v rámci investičního programu roku 2007 byly využity prostředky vygenerované provozní činností. Ve druhé polovině byl vypořádán prodej společnosti KAUKUK, a.s. Také tato skutečnost umožnila předčasné splacení vybraných dlouhodobých závazků, které z hlediska finančních nákladů představovaly nejvyšší zátěž.

Na úrovni mateřské společnosti nedošlo k uzavření nových středně, resp. dlouhodobých úvěrových transakcí.

V oblasti provozního financování došlo k refinancování veškerých krátkodobých úvěrových linek dceřiných společností. Provozní financování je tak zajišťováno z úrovně UNIPETROL, a.s., a to z volných zdrojů, popřípadě z provozních úvěrů poskytnutých renomovanými bankami. Díky centralizovanému modelu provozního financování se podařilo významným způsobem vylepšit jak finanční tak nefinanční podmínky, za nichž je společností Skupiny poskytováno provozní financování. V roce 2007 byl ve Skupině implementován systém reálného cash pooling (sdílení hotovosti), zavedením kterého se výrazně zvýšila efektivita provozního financování a bylo dosaženo významných finančních úspor.

Lze konstatovat, že v průběhu roku 2007 se podařilo udržet stabilizovanou finanční pozici celé Skupiny a vytvořit předpoklady pro zachování této stability i v dalším období.

9.15 Systém řízení rizik

Řízení rizik ve Skupině je zajištěno několika základními dokumenty. Politika řízení dluhu skupiny UNIPETROL řeší zajištění nových krátko, středně a dlouhodobých cizích zdrojů pro potřeby společností Skupiny, včetně všech typů záručních mechanismů, jako jsou záruky, ručitelství prohlášení apod. Politika řízení likvidity Skupiny řeší především systém cash pooling a ostatní nástroje řízení krátkodobých finančních zdrojů, potřeb a přebytků na úrovni UNIPETROL, a.s., i jednotlivých společností skupiny UNIPETROL.

Hlavním cílem politiky řízení finančních rizik Skupiny je řízení především kursového a úrokového rizika. Politika obezřetného podnikání ve finanční oblasti stanovuje společné zásady zahrnující mj. schválené instituce a instrumenty, včetně finančních limitů, nepřipustné operace atd. Posledním dokumentem jsou základní principy řízení kreditních rizik. Cílem tohoto dokumentu je vymezení základních pravidel pro konkrétní oblasti řízení kreditního rizika včetně popisu souvisejících postupů ve skupině UNIPETROL.

V souladu s politikou řízení finančních rizik nebyly v roce 2007 realizovány žádné významné zajišťovací transakce. Všechna podstatná rizika již byla ošetřena v předchozích obdobích a platná politika řízení finančních rizik vychází z principu, že společnosti ve Skupině se chovají jako konzervativní subjekty, které v žádném případě nevyužívají své prostředky či pozice ke spekulacím účelům.

9.16 Rizikové faktory

Mezi rizikové faktory pro podnikání skupiny UNIPETROL lze řadit negativní ekonomický vývoj v jednotlivých světových regionech poznamenávající poptávku jak po rafinérských, tak i petrochemických produktech, geopolitické tenze způsobující silnou cenovou volatilitu na

tržích s ropou a ropnými produkty a vývoj cen ropy, jejíž výše určuje potřebu kapitálu a má podstatný vliv na ziskovost rafinérského i petrochemického segmentu.

Z dalších rizikových faktorů jmenujme:

1. evropský přebytek automobilových benzínů,
2. sílící konkurence (vznik a posilování velkých, plně integrovaných nadnárodních subjektů a růst konkurence v petrochemii v oblasti vzniku nových kapacit na Středním východě),
3. závislost EU na Rusku v oblasti dodávek ropy, zemního plynu i rafinérských produktů,
4. negativní jevy doprovázející zavádění biopaliv,
5. aktivity EU v oblasti ochrany klimatu (povolenky CO₂),
6. rostoucí ceny energií,
7. oslabování amerického dolaru (rafinérská marže v USD vs. náklady v Kč) a posilování eura (petrochemické exporty denominované v EUR).

10 Společnost a okolí

10.1 Klíčové environmentální aktivity skupiny UNIPETROL v roce 2007

Aktivity skupiny UNIPETROL na ochranu životního prostředí v roce 2007 byly orientovány na tři klíčová environmentální témata.

Tím prvním byla regulace emisí oxidu uhličitého dle schématu EU pro obchodování s emisními povolenkami oxidu uhličitého (EU ETS). Druhým tématem bylo splnění požadavků zákona č. 76/2002 Sb. a podmínek ochrany životního prostředí pro vydání integrovaného povolení provozu. Třetím klíčovým tématem byla příprava na plnění povinností Nařízení Parlamentu a Rady (REACH).

10.1.1 Regulace emisí oxidu uhličitého dle schématu EU pro obchodování s emisními povolenkami oxidu uhličitého (EU ETS)

Vláda na základě zákona č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na vypouštění emisí oxidu uhličitého a související Směrnice Evropského Parlamentu a Rady 2003/87/ES vydala pro vybrané podniky formou nařízení vlády č. 315/2005 z 20. 7. 2005 o Národním alokačním plánu na léta 2005–2007 obchodovatelné povolenky na vypouštění emisí oxidu uhličitého (příloha č. 2 NV).

Příděl povolenek pro společnosti skupiny UNIPETROL dle Národního alokačního plánu pro období 2005–2007 a 2008–2012 a skutečné emise CO₂ v letech 2005–2007

<i>Příděl povolenek Skutečné emise</i>	UNIPETROL RPA	ČESKÁ RAFINÉRSKÁ	PARAMO	Skupina UNIPETROL celkem
NAP 2005–2007, příděl povolenek/rok	3 495	1 100	270	4 865
<i>2005: skutečné emise CO₂(t/rok)</i>	<i>3 071</i>	<i>803</i>	<i>194</i>	<i>4 068</i>
<i>2006: skutečné emise CO₂(t/rok)</i>	<i>3 092</i>	<i>910</i>	<i>196</i>	<i>4 198</i>
<i>2007: skutečné emise CO₂(t/rok)</i>	<i>2 889</i>	<i>904</i>	<i>191</i>	<i>3 984</i>
NAP 2008–2012, příděl povolenek/rok	3 121	867	199	4 187

Povolenky přidělené společností skupiny UNIPETROL (včetně tzv. bonusů za realizaci předběžných opatření na snížení emisí oxidu uhličitého a provoz kombinované výroby tepla a elektrické energie) pokryly výrobní potřeby podniků a reálné emise v průběhu prvního obchodovacího období 2005–2007. Přebytky povolenek byly obchodovány.

10.1.2 Integrovaná prevence znečištění a Integrovaný registr znečištění IRZ

Rok 2007 byl posledním rokem, kdy průmyslové podniky mohly splnit zákonnou povinnost získat integrované povolení k provozu pro zařízení určená zákonem č. 76/2002 Sb.

Společnosti skupiny UNIPETROL tuto povinnost v uvedeném termínu splnily pro všechny provozy spadající pod působnost zákona č. 76/2002 Sb. Platná integrovaná povolení mají vydána. Stav integrovaných povolení ve skupině UNIPETROL je následující:

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ provozy rafinérie Litvínov a rafinérie Kralupy
PARAMO hospodářské středisko Pardubice – teplárna, výroba asfaltů,
 provoz paliva, provoz oleje
 hospodářské středisko Kolín – provozy střediska Kolín

UNIPETROL RPA provozy výroby polymerů, etylénová jednotka (včetně energobloku etylénové jednotky a výroby naftalenového koncentrátu), výroba močoviny, výroba čpavku a výroba zplyňování mazutu (POX), výroba OXO a podniková energetika včetně vodního a odpadového hospodářství

10.1.3 Příprava na plnění povinností Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 1907/2006 (REACH)

Dne 1. 6. 2007 nabylo účinnosti Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek (REACH), které představuje nový evropský legislativní základ pro činnost chemického průmyslu v působnosti Jednotného trhu EU.

Skupina UNIPETROL představuje tu část chemického průmyslu, která je charakterizována chemickými látkami vyráběnými ve velkých objemech s produkcí nad 1 000 t/rok. Současně se jedná o omezený počet látek, které podléhají povinnostem dle REACH.

V červnu 2006 REACH vstoupil do fáze přeregistrace, kdy jsou výrobci do 1. 12. 2008 povinni oznámit Evropské chemické agentuře základní identifikační údaje chemických látek a přípravků, podléhajících režimu REACH.

Přípravy přeregistrace intenzivně probíhají ve společnostech UNIPETROL RPA, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ a PARAMO. ČESKÁ RAFINÉRSKÁ předběžně identifikovala 33 látek, PARAMO 28 látek a UNIPETROL RPA 30 látek (jejich specifikace bude upřesněna v návaznosti na připravované změny a doplňky Příloh REACH). V přípravách na plnění požadavků REACH UNIPETROL úzce spolupracuje s PKN ORLEN a jeho prostřednictvím se sdružením CONCAWE⁴, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ v těchto přípravách spolupracuje s Českou asociací petrolejářského průmyslu a obchodu (ČAPPO).

Přímé finanční náklady spojené s registrací látek dle REACH byly předběžně odhadnuty na 450 mil. Kč pro UNIPETROL RPA, 75 mil. Kč pro společnost ČESKÁ RAFINÉRSKÁ a 100 mil. Kč pro PARAMO. Očekává se však, že reálné náklady na registraci látek budou významně nižší v důsledku efektu působení konsorcií, která budou po uzavření přeregistrační fáze ustanovena za účelem sdílení nákladů, a tím i snížení ceny registračních povinností.

10.2 Vývoj vybraných ukazatelů environmentální výkonnosti skupiny UNIPETROL

10.2.1 Vývoj emisí a produkce odpadů

Emise znečišťujících látek do životního prostředí byly v posledních čtyřech letech stabilizované na úrovni dosažené masivními ekologickými investicemi, realizovanými v průběhu předcházející dekády. Ve skupině UNIPETROL došlo ke stabilizaci emisí oxidů dusíku, snížení vypouštěného znečištění do povrchových vod v ukazateli CHSK i v objemu jak celkových, tak nebezpečných odpadů.

Vývoj emisí oxidů dusíku ve společnostech Skupiny (t/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	5 880	6 440	6 766	7 152	6 651

Vývoj tuhých emisí ve společnostech Skupiny (t/rok)

⁴ Sdružení evropských ropných společností pro ochranu životního prostředí.

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	424	298	281	258	334

Vývoj vypouštěného znečištění CHSK ve společnostech Skupiny (t/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	1 590	1 600	1 525	1 424	1 498

Produkce nebezpečných odpadů ve společnostech Skupiny (t/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	13 946	3 874	4 806	3 948	4 356

V UNIPETROL RPA a v litvínovské rafinérii společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ však došlo k meziročnímu nárůstu celkového množství emisí oxidu siřičitého oproti roku 2006. Tento nárůst emisí byl způsoben jednak náhradním spalováním odplynů s obsahem sirovodíku z výroby zplyňování mazutu UNIPETROL RPA, jednak náhradním spalováním přebytků rafinérských odplynů litvínovské rafinérie. Ty nebylo možno zpracovat na jednotkách Claus v důsledku vysokého objemu zpracování ropy a vysokého využití technologických jednotek společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ.

Situace byla ihned řešena zahájením investičního projektu „Úpravy na jednotce odsíření bohatých plynů a regenerace monoetanolaminu (MEA)“, který vedl ke zvýšení kapacity jednotky odsíření a byl realizován v průběhu odstávky 2007. Další související investiční akce „Výstavba recontactingu jednotky visbreaking“, byla zahájena v roce 2007 a dokončení je plánováno v květnu 2008. V rámci tohoto projektu bude na jednotce visbreaking instalován zcela nový systém recontactingu pro odsíření nízkotlakých plynů z této jednotky.

Vývoj emisí oxidu siřičitého ve společnostech Skupiny (t/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	12 658	12 581	11 942	13 220	16 909

V provozu energetiky UNIPETROL RPA došlo u emisí tuhých látek k nárůstu celkového množství oproti roku 2006 o cca 39 % (z 202 t na 281 t). Důvodem byla rozsáhlá porucha klapky před tahovým ventilátorem spalin v období od 2. 4. 2007 do 4. 4. 2007 na teplárně T 700 a provoz odsiřovací linky č. 1 přes by-pass.

V červenci 2007 došlo na řece Bílině k souběhu nepříznivých klimatických podmínek (nízký průtok a vysoká teplota vody) a probíhající rekonstrukce BČOV UNIPETROL RPA, což vedlo ke krátkodobému deficitu kyslíkového režimu toku. Tento závadný stav byl ve spolupráci UNIPETROL RPA a Povodí Ohře urychleně odstraněn zvýšením průtoku Bíliny.

10.2.2 Prevence závažných havárií dle zákona č. 59/2006 Sb.

V roce 2007 nedošlo ve společnostech skupiny UNIPETROL k havárii klasifikované dle zákona č. 59/2006 Sb. jako závažná havárie. Nedošlo tedy k žádné havárii takového rozsahu, která by si vyžádala mimořádné nasazení sil a prostředků na její likvidaci, anebo k havárii, jejímž důsledkem by byl únik závadných látek cestou povrchových nebo podzemních vod mimo výrobní areály či únik závadných látek do ovzduší.

10.3 Odstraňování starých ekologických zátěží

Společnosti skupiny UNIPETROL uzavřely na základě rozhodnutí vlády ČR v souvislosti s privatizací v letech 1994–2004 následující smlouvy s FNM ČR na řešení ekologických závazků, vzniklých před privatizací:

UNIPETROL, a.s., (nástupnická organizace CHEMOPETROL Group, a.s.) smlouvu č. 14/94 ve znění dodatku č. 3 z 25. 1. 2005; UNIPETROL, a.s., (nástupnická organizace KAUČUK Group, a.s.) smlouvu č. 32/94 ve znění dodatku č. 1 z 4. 7. 2001; SPOLANA a.s., smlouvu č. 33/94 ve znění dodatku č. 3 z 25. 1. 2005; PARAMO, a.s., smlouvu č. 39/94 ve znění dodatku č. 2 z 4. 7. 2001 a smlouvu č. 58/94 ve znění dodatku z 14. 11. 2002; BENZINA a.s., smlouvu č. 184/97 ve znění dodatku č. 5 z 16. 2. 2004.

V roce 2007 probíhaly aktivní sanační práce ve výrobním areálu Litvínov formou sanace podzemních vod, čerpání podzemních drénů a likvidace kalů v laguně R 4 Růžodol. V ostatních lokalitách litvínovského areálu probíhaly přípravné práce. V areálu Kralupy probíhaly pouze přípravné práce, podobně jako v pardubickém areálu Parama; na skládce Časy probíhalo sanační čerpání. Práce v kolínském areálu Parama byly přerušeny. V síti čerpacích stanic BENZINA probíhaly aktivní sanační práce v lokalitách čerpacích stanic Žatec, Podměstí a Králíky. V dalších lokalitách probíhaly přípravné nebo dokončovací práce a sanační monitoring.

Stav garancí dle smluv s FNM ČR a nákladů na sanační práce ve skupině UNIPETROL v roce 2007

Indicator	Skupina UNIPETROL celkem					
	UNIPETROL/ Litvínov	UNIPETROL/ Kralupy	PARAMO Kolín	PARAMO Pardubice	BENZINA	
Výše garance MF ČR (mil. Kč)	6 012	4 244	941	1 242	1 349	13 788
Náklady od zahájení prací ³⁾	1 850	11 ¹⁾	931	98	262 ²⁾	3 152
Z toho náklady prací v roce 2007 ³⁾	146	2	1	9	17	175
Očekávané budoucí náklady prací	1 500	2 000	910	1 150	1 080	6 640

1) bez nákladů již ukončené sanace sítě čerpacích stanic bývalé společnost KPetrol 1995–1999 (cca 40 mil. Kč)

2) bez nákladů BENZINA, a.s., do roku 1997

3) prostředky MF ČR (do roku 2005 FNM ČR)

Vývoj finančních nákladů na sanační práce ve skupině UNIPETROL (UNIPETROL, UNIPETROL RPA, BENZINA, PARAMO) v letech 2001–2007

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	222	334	405	365	246	202	175

10.4 Náklady na ochranu životního prostředí

10.4.1 Environmentální investice

Environmentální investice úzce souvisejí s uplatněním integrované prevence znečišťování v praxi. Jsou definovány jako investiční akce přímo vyvolané požadavky právních předpisů na ochranu životního prostředí. V roce 2007 byly realizovány následující významné environmentální investice:

V České rafinérské byla instalována nová zařízení pro stáčení, skladování, míchání a distribuci biopaliv, byla provedena výstavba jednotky selektivní hydrogenace benzínu z

fluidního kraku, instalace nízkoemisních NOx hořáků, výstavba nové kanalizace zaolejovaných vod na silničním terminálu Litvínov, výstavba nové kanalizace zaolejovaných vod na tankovišti Jiřetín, rozšíření sanačního a monitorovacího systému podzemních vod, výstavba nové čistící plochy v litvínovské rafinérii, řešení emisí hluku.

V UNIPETROL RPA byly na několika výrobních lokalitách (výrobna polyetylénu, močoviny, kyslíku, zplyňování mazutu) vybudovány nebo zrekonstruovány vodohospodářsky zabezpečené manipulační plochy, záchytné a havarijní jímky, byl vybudován nový sklad olejů, pokračovaly akce spalování biopaliva (1. etapa) a náhrada substrátu na BČOV, na teplárně T 700 došlo k rekonstrukci nezávislého měření emisí odsíření spalin T 700.

V rámci investic na obnovu zařízení byla provedena částečná rekonstrukce druhého stupně BČOV II., jejíž cílem byla náhrada zastaralého aeračního systému za jemnobublinný a dále úprava dosazovací nádrže ke zvýšení kapacity a novému sběru kalu.

Byla dokončena detailní studie stavu průmyslové kanalizační sítě, která zároveň navrhla způsob jejího zefektivnění a obnovy.

V Paramu byly rekonstruovány dvě skladovací nádrže, realizovány dvě investiční akce snižující hluk v přílehlé obytné zástavbě a dvě investiční akce, které vedou ke snížení míry obtěžování zápachem v okolí areálu obou rafinérií. Instalace detektorů úniku čpavku zvyšuje bezpečnost provozu Rozpustidlového odparafinování.

Investiční náklady na ochranu životního prostředí ve Skupině (mil. Kč)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	381	980	392	910	828

10.4.2 Environmentální provozní náklady

S provozem ekologických investic a zařízení úzce souvisejí environmentální provozní náklady. Jsou to náklady spojené s provozem zařízení na ochranu ovzduší, čištění odpadních vod, nakládání s odpady, provoz systémů environmentálního řízení, monitoring látek vypouštěných do složek životního prostředí, hodnocení vlivů na životní prostředí (proces EIA), integrovaná prevence znečištění (IPPC) a další související environmentální aktivity.

Nově instalované moderní technologie s vysokým stupněm konverze surovin, sníženým objemem odpadů a zvýšením energetické účinnosti vedly k celkovému snížení environmentálních provozních nákladů oproti předcházející dekádě. K výraznému meziročnímu nárůstu environmentálních provozních nákladů oproti roku 2006 došlo v České rafinérské v souvislosti s realizací technických úprav na Clausových jednotkách v Litvínově (cca 90 mil. Kč), které byly hrazeny z provozních nákladů údržby. Vývoj environmentálních provozních nákladů v letech 2003–2007 je uveden v následujícím přehledu:

Provozní náklady na ochranu životního prostředí ve Skupině (mil. Kč/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	807	792	760	766	862

10.4.3 Celkové environmentální náklady

Celkové náklady na ochranu životního prostředí ve skupině UNIPETROL zahrnují náklady na ekologické investice, provozní náklady na ochranu životního prostředí, náklady na realizaci sanace starých ekologických škod a dále poplatky za znečištění ovzduší, vypouštění odpadních vod a ukládání odpadů na skládkách, tvorbu rezervy na rekultivaci skládek a náhrady za imisní škody na lesích.

Celkové náklady Skupiny na ochranu životního prostředí v roce 2007 činily úhrnem 1 990 mil. Kč.

Celkové náklady na ochranu životního prostředí ve společnostech Skupiny (UNIPETROL, UNIPETROL RPA, PARAMO, BENZINA) (mil. Kč/rok)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Skupina UNIPETROL	1 793	2 287	1 615	2 020	1 990

10.5 Environmentální systém řízení a program „Odpovědné chování v chemii – Responsible Care“

Významným faktorem ochrany životního prostředí jsou systémy řízení. Společnosti skupiny UNIPETROL postupně zavádějí a certifikují jako záruku systémového přístupu k ochraně životního prostředí environmentální systémy řízení (EMS), řízení kvality (QMS) a řízení bezpečnosti při práci (program „Bezpečný podnik“, OHSAS). Tyto aktivity doplňuje účast v mezinárodním programu chemického průmyslu „Responsible Care“, v České republice pod názvem „Odpovědné podnikání v chemii“.

Společnosti UNIPETROL RPA (CHEMOPETROL), ČESKÁ RAFINÉRSKÁ a PARAMO zavedly, opakovaně úspěšně certifikovaly a provozují systém environmentálního řízení dle norem ISO řady 14000.

Program „Responsible Care“ představuje celosvětovou dobrovolnou iniciativu chemického průmyslu, vytyčující vysoké cíle v oblastech ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, provozní bezpečnosti, kvality a péče o výrobek po celý cyklus jeho životnosti. Program byl založen před více jak 20 lety v Kanadě, od roku 1994 je zaveden též v ČR. V roce 2002 na celosvětovém Summitu OSN v Johannesburgu byl oceněn Velkou cenou UNEP. Oprávnění užívat logo programu bylo na základě úspěšné veřejné obhajoby opakovaně propůjčeno všem výrobním podnikům skupiny UNIPETROL a dále centrále Skupiny, společnosti UNIPETROL, a.s.

Podrobnější informace o dosažených výsledcích v ochraně životního prostředí jsou publikovány v samostatné „Společné environmentální zprávě skupiny UNIPETROL“ a na internetové adrese www.UNIPETROL.cz.

10.6 Sponzorské aktivity 2007

Skupina UNIPETROL pokračovala v podpoře kulturních, sportovních a vědeckých či vzdělávacích projektů, a budovala tak svoji image.

Nejvýznamnějším počinem bylo **uzavření partnerství s Národním divadlem** v březnu roku 2007. Podporou této významné kulturní instituce Skupina navázala na dlouhou tradici

mecenášů umění, bez nichž by mnohá význačná díla neměla možnost vzniknout. Dalším kulturním projektem byl **Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary**. Podpora filmového festivalu ze strany společnosti UNIPETROL začala již v roce 2000 a díky jejímu velmi uspokojivému průběhu pokračovala i v roce 2007.

Významnou součástí sponzorských aktivit skupiny UNIPETROL je již tradičně podpora české vědy. UNIPETROL byl v roce 2007 již šestým rokem generálním **partnerem projektu Česká hlava**, který podporuje vědeckou a technickou inteligenci, jehož cílem je popularizovat vědu a zvýšit společenskou prestiž tuzemských technických a vědeckých pracovníků. Každoročním vyvrcholením projektu je udělování národních cen Česká hlava pro nejlepší osobnosti z oblasti vědy a techniky. Společnost UNIPETROL uděluje v rámci projektu vlastní cenu – cenu Patria. Součástí projektu byla i akce **Věda v ulicích**, která proběhla například v Praze a v Plzni. Cílem bylo popularizovat vědu a techniku v Česku a během několika dnů široké veřejnosti atraktivní formou prezentovat nové převratné objevy a technické novinky přímo v ulicích měst.

Dalším projektem v oblasti vědy je **podpora Vysoké školy chemicko-technologické v Praze**, která je největší vzdělávací institucí svého druhu ve střední Evropě. Škola nabízí kvalitní vzdělávání i působení v rozvoji vědy a výzkumu. Její více než 170letá tradice v kombinaci s progresivními studijními obory a mezinárodním renomé otevírá každému studentovi přístup ke špičkovým technologiím, možnostem zahraničních stáží a následně je vstupenkou k prestižnímu dobře ohodnocenému uplatnění doma i v zahraničí. Spolupráce s Vysokou školou dovoluje napomáhat UNIPETROLU budovat vztahy s potenciálními zaměstnanci i akademickou veřejností.

V neposlední řadě společnost UNIPETROL sponzoruje také sportovní projekty. Významná část prostředků byla již tradičně věnována na podporu extraligového hokejového klubu **HC Litvínov**, který poprvé v roce 2007 hrál nejvyšší hokejovou soutěž pod značkou BENZINA.

Důležitá je i **podpora Českého olympijského týmu**. S ním UNIPETROL uzavřel smlouvu o čtyřleté spolupráci (od roku 2005), která vyvrcholí účastí českých sportovců na olympiádě v Pekingu 2008.

11 Struktura koncernu

UNIPETROL, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Hlavním akcionářem společnosti je Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna (dále jen „PKN ORLEN S.A.“).

Ovládající osoba	Výše podílu opravňující k hlasování k 31. 12. 2007	Ovládací smlouva
PKN ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock Polská republika	62,99 % ¹⁾	není uzavřena

1) Není-li v dalším textu uvedeno, že velikost majetkové účasti je odlišná od velikosti hlasovacích práv, lze mít za to, že oba podíly jsou totožné.

Ostatní akcie společnosti (37,01 %) jsou v držení minoritních akcionářů, kterými jsou právnické a fyzické osoby.

Podle informací, které společnost UNIPETROL, a.s. obdržela v souladu s § 122 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, došlo ve druhé polovině roku 2007 k následujícím změnám v podílu na hlasovacích právech:

- Ke dni 24. 9. 2007 společnost KKCG Investments B.V. zvýšila svůj podíl na hlasovacích právech společnosti UNIPETROL, a.s. z 0,06 % hlasů na 6,51 % hlasů a téhož dne snížila svůj podíl z 6,51 % na 0,00 % hlasů.
- Ke dni 24. 9. 2007 společnost J&T FINANCIAL SERVICES LIMITED nejprve zvýšila svůj podíl na hlasovacích právech společnosti UNIPETROL, a.s. z 0,00 % na 6,07 % hlasů. Ke stejnému datu byl držen finanční skupinou J&T podíl ve výši 6,66 % na hlasovacích právech společnosti UNIPETROL, a.s. Dne 24. 9. 2007 poté společnost J&T FINANCIAL SERVICES LIMITED snížila svůj podíl na hlasovacích právech z 6,07 % na 3,65 % hlasů. Ke stejnému datu byl držen finanční skupinou J&T podíl ve výši 4,24 % na hlasovacích právech společnosti UNIPETROL, a.s.

Společnost PKN ORLEN S.A. je mateřskou společností skupiny ORLEN a UNIPETROL, a.s. včetně společností, které ovládá („skupina UNIPETROL“, „Skupina“), patří k hlavním členům skupiny ORLEN.

Společnost UNIPETROL, a.s. není závislá na jiných subjektech ve skupině ORLEN. Nejsou známa ujednání, která by mohla vést ke změně kontroly nad společností.

Skupina ORLEN

Společnosti skupiny vykonávají činnost v oblasti zpracování ropy a výroby širokého spektra rafinérských, petrochemických a chemických produktů a dále také v oblasti dopravy, velkoobchodu a maloobchodního prodeje těchto produktů. Součástí skupiny jsou též společnosti s aktivitami v ostatních souvisejících oblastech. Hlavní společnosti skupiny působí na území Polska, České republiky, Litvy a Německa.

Skupina zahrnuje 7 rafinérií, z toho 3 v Polsku (Płock, Trzebinia, Jedlicze), 3 v České republice (Litvínov, Kralupy, Pardubice) a jedna v Litvě (Majeikiu).

Na konci roku 2007 bylo ve skupině ORLEN zaměstnáno 22 927 osob, z toho v samotné PKN ORLEN S.A. 4 748, ve skupině UNIPETROL 4 478, v Litvě 3 059 a v Německu 97.

- Společnost PKN ORLEN S.A.

Společnost je jedním z největších zpracovatelů ropy ve střední Evropě. Její integrovaný rafinérský a petrochemický komplex v Plocku patří k nejvyspělejším svého druhu v Evropě. Specializuje se na zpracování ropy na produkty jako bezolovnatý benzín, motorovou naftu, topný olej, letecký benzín a také plasty a další petrochemické produkty a provozuje vlastní síť čerpacích stanic pohonných hmot v Polsku. Na konci roku 2007 měla společnost 69 dceřiných a přidružených společností.

- Hlavní společnosti skupiny ORLEN

Společnost	Sídlo	Země	Podíl PKN ORLEN S.A. v % zákl. kapitálu	Oblast podnikání
AB Mazeikiu Nafta	Juodeikiai	Litva	90,02	rafinérie
UNIPETROL, a.s.	Praha	Česká republika	62,99	rafinérie, petrochemie, maloobchod
Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.	Plock	Polsko	50,00	petrochemie
ORLEN Deutschland AG	Elmsholm	Německo	100,00	maloobchod
ANWIL SA	Włocławek	Polsko	84,79	chemie
IKS „SOLINO“ S.A. ¹⁾	Inowrocław	Polsko	70,54	logistika
ORLEN Oil Sp. z o.o.	Kraków	Polsko	51,69	maziva
Rafineria Trzebinia S.A.	Trzebinia	Polsko	77,15	rafinérie
Rafineria Nafty Jedlicze S.A.	Jedlicze	Polsko	75,00	rafinérie

1) Inowroclawskie Kopalnie Soli „SOLINO“ S.A.

AB Mazeikiu Nafta

Společnost vlastní jedinou rafinérii ropy v pobaltských zemích, na jejichž trzích má dominantní postavení. Na konci roku 2007 měla 4 dceřiné společnosti, z toho 2 v likvidaci.

UNIPETROL, a.s.

Mateřská společnost skupiny UNIPETROL zahrnující především společnosti působící v oblasti rafinérského zpracování ropy, petrochemie a distribuce pohonných hmot.

Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.

Společný podnik s Basell Europe Holdings B.V. specializovaný na výrobu polyolefinu. Dceřiná společnost Polyolefins Sprzedaż Sp. z o.o. zajišťuje prodej a marketing.

ORLEN Deutschland AG

Společnost provozuje v Německu síť 527 čerpacích stanic pohonných hmot nesoucích loga ORLEN a STAR.

ANWIL S.A.

Jediný výrobce PVC a jeden z největších výrobců dusíkatých hnojiv v Polsku. Společnost je většinovým společníkem v 5 společnostech včetně společnosti SPOLANA a.s.

IKS „SOLINO“ S.A.

Společnost zajišťuje podzemní skladování ropy a tekutých paliv v solných dolech.

ORLEN Oil Sp. z o.o.

Hlavní výrobce a distributor maziv v Polsku. Má dvě dceřiné společnosti zaměřené na prodej.

Rafineria Trzebinia S.A.

Jedna z nejstarších rafinérií v Polsku. V roce 2005 zahájila činnost v novém segmentu výroby, kterým jsou biopaliva. Je většinovým společníkem v 5 společnostech.

Rafineria Nafty Jedlicze S.A.

Rafinérie s více než stoletou tradicí zaujímá přední místo v objemu produkce topných a mazacích olejů. Je většinovým společníkem v 7 společnostech.

Skupina UNIPETROL

Skupinu UNIPETROL tvoří společnosti působící v oblasti rafinérského zpracování ropy, petrochemie a distribuce pohonných hmot. Hlavními společnostmi Skupiny v roce 2007 byly dceřiné společnosti

UNIPETROL RPA, s.r.o.

BENZINA, s.r.o.

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

PARAMO, a.s.

Kromě hlavních společností jsou součástí Skupiny další menší společnosti distribučního, obslužného a výzkumného charakteru.

Bližší údaje o hlavních společnostech Skupiny jsou uvedeny v kapitole 12 „Majetkové účasti“.

K 31. 12. 2007 byla společnost UNIPETROL, a.s. jediným společníkem ve společnostech UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA, s.r.o., UNIPETROL SERVICES, s.r.o., Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s., UNIPETROL TRADE a.s. a v nově zřízené společnosti UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o. (*do 8. 8. 2007 Garo Estates s.r.o.*⁵). Zároveň byla většinovým společníkem společností PARAMO, a.s. (88,03 %) a ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (51,22 %).

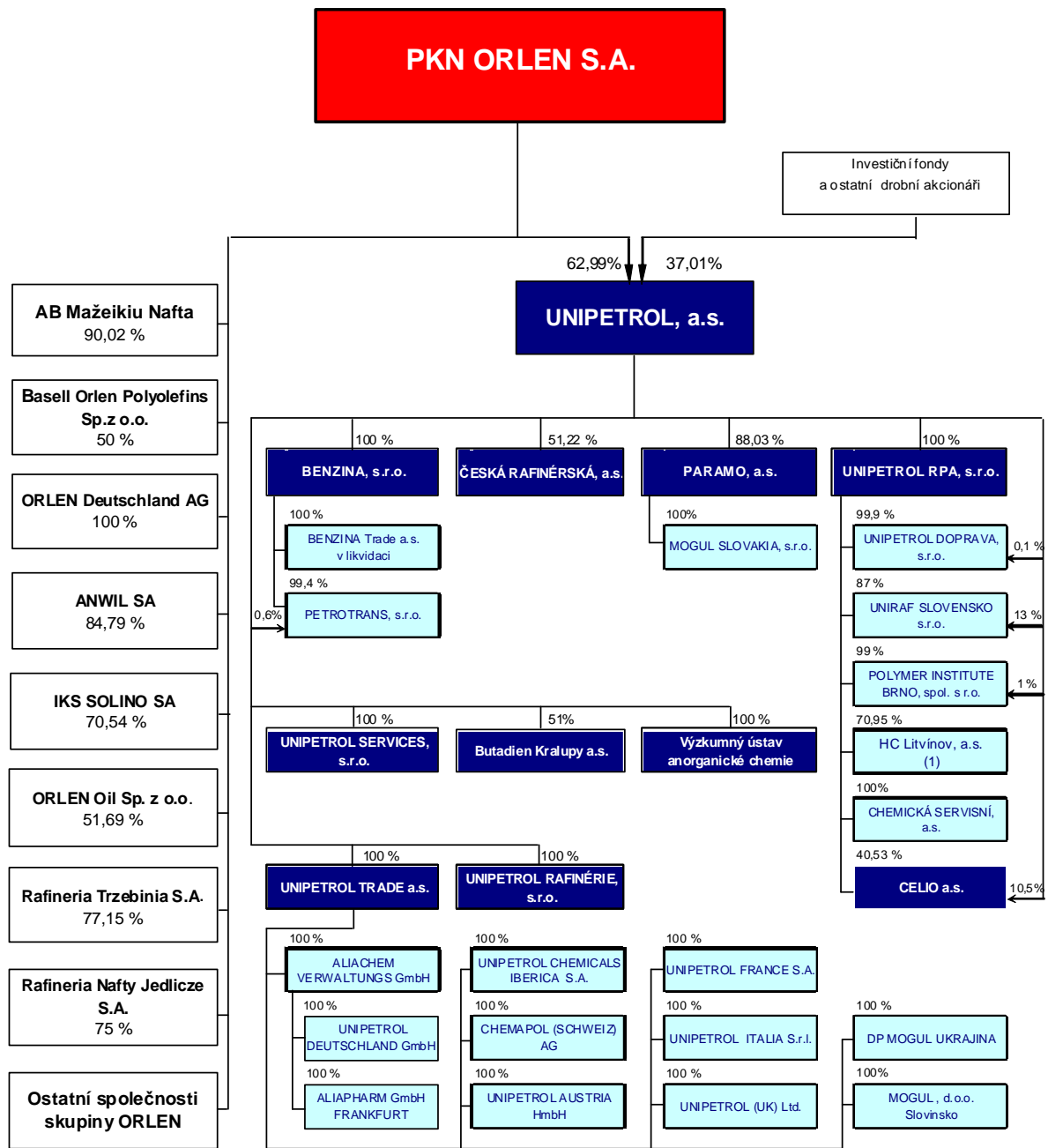
Součástí Skupiny byly dále společnosti, jejichž jediným nebo většinovým společníkem jsou dceřiné společnosti. K 31. 12. 2007 se jednalo o UNIPETROL DOPRAVA, a.s., UNIRAF SLOVENSKO s.r.o., POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o., HC Litvínov, a.s. (*do 4. 1. 2008 HC CHEMOPETROL, a.s.*), CHEMICKÁ SERVISNÍ, a.s.⁶, BENZINA Trade a.s. v likvidaci, PETROTRANS, s.r.o., MOGUL SLOVAKIA, s.r.o. a společnosti v zahraničí ovládané společností UNIPETROL TRADE a.s.

K ovládaným společnostem v rámci Skupiny patří též společnost CELIO a.s., v níž společný podíl UNIPETROL, a.s. a UNIPETROL RPA, s.r.o. činí 51 %.

Společnost UNIPETROL, a.s. nemá žádné organizační složky v tuzemsku ani v zahraničí.

⁵ Společnost nevykazuje podnikatelskou činnost.

⁶ Společnost nevykazuje podnikatelskou činnost.



(1) Do 4.1.2008 obchodní firma HC CHEMOPETROL, a.s.

12 Majetkové účasti

Změny struktury majetkových účastí společností skupiny UNIPETROL v roce 2007

▪ Majetkové účasti společnosti UNIPETROL, a.s.

Společnosti Meliba Estates s.r.o. a Steen Estates s.r.o. pořízené na konci roku 2006 změnilly obchodní firmu na UNIPETROL SERVICES, s.r.o. (15. 3. 2007) a UNIPETROL RPA, s.r.o. (27. 4. 2007).

V průběhu března a dubna byly na UNIPETROL, a.s. převedeny minoritní podíly ve společnostech UNIPETROL DOPRAVA, a.s. (0,12 %), PETROTRANS, a.s. (0,62 %) a POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o. (1 %) ovládaných dceřinými společnostmi.

Navýšením základního kapitálu společnosti UNIRAF SLOVENSKO s.r.o. peněžitým vkladem (30 tis. Sk) se společnost UNIPETROL, a.s. stala (vedle UNIPETROL RPA, s.r.o.) k datu 7. 3. 2007 druhým společníkem této společnosti s podílem 13 % zvýšeného základního kapitálu (230 tis. Sk).

Peněžitým vkladem byl k datu 27. 4. 2007 zvýšen základní kapitál společnosti UNIPETROL SERVICES, s.r.o. o 100 mil. Kč na 100,2 mil. Kč.

Do obchodního rejstříku byla k datu 27. 4. 2007 zapsána nově založená společnost Butadien Kralupy a.s. se základním kapitálem 150 mil. Kč. Jediný akcionář KAUČUK, a.s. následně převedl 51 % akcií této společnosti na UNIPETROL, a.s. (17. 7. 2007).

Dne 1. 5. 2007 nabyla účinnosti změna právní formy společností BENZINA, UNIPETROL DOPRAVA a PETROTRANS, které se z akciových společností staly společnostmi s ručením omezeným.

V červnu byla pořízena dceřiná společnost Garo Estates s.r.o., jejíž nová obchodní firma UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku 8. 8. 2007.

Dne 19. 7. 2007 byly akcie společnosti KAUČUK, a.s. (100 %) převedeny na polskou společnost Firma chemiczna Dwory S.A. (nyní Synthos S.A.). Změna obchodní firmy společnosti KAUČUK, a.s. na SYNTHOS Kralupy a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku k 2. 11. 2007.

Dceřiné společnosti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. zanikly dne 1. 8. 2007 výmazem z obchodního rejstříku, a to na základě sloučení se společností UNIPETROL RPA, s.r.o., která je společností nástupnickou.

Na konci října podepsaly společnosti UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodu o mimosoudním smírném vyřešení sporů týkajících se převodu akcií společností AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. ve vlastnictví UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s. K převodu akcií došlo 18. 1. 2008.

V posledních měsících roku byly nákupem akcií od ostatních akcionářů navýšeny podíly ve společnosti PARAMO, a.s. (+ 14,5 %) a ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (+ 0,22 %).

Dne 21. 12. 2007 rozhodl UNIPETROL, a.s. jako jediný společník společnosti BENZINA, s.r.o. o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 960 mil. Kč na novou výši 1 860 779 000 Kč započtením pohledávky. Zvýšený základní kapitál byl zapsán do obchodního rejstříku 4. 1. 2008.

▪ Majetkové účasti dceřiných společností

UNIPETROL RPA, s.r.o. – Na společnost přešly na základě fúze k datu 1. 8. 2007 majetkové účasti zaniklých společností CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. v následujících společnostech: UNIPETROL DOPRAVA, a.s. (99,89 %), POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o. (99 %), CHEMICKÁ SERVISNÍ, a.s. (100 %), HC CHEMOPETROL, a.s. (70,95 %), CELIO a.s. (40,53 %) a UNIRAF SLOVENSKO s.r.o. (87 %). Změna obchodní firmy společnosti HC CHEMOPETROL, a.s. na HC Litvínov, a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku 4. 1. 2008.

KAUČUK, a.s.(nyní SYNTHOS Kralupy a.s.) - K datu převodu akcií společnosti na nového nabyvatele (19. 7. 2007) vlastnila společnost 100 % akcií společností K-PROTOS, a.s. a 49 % akcií společnosti Butadien Kralupy a.s.

BENZINA, s.r.o. – Podíl ve společnosti PETROTRANS, a.s. nepatrně klesl na 99,4 % na základě převodu jedné akcie na UNIPETROL, a.s. (0,6 %). Od 1. 5. 2007 je společnost PETROTRANS společností s ručením omezeným. Pokračoval proces likvidace dceřiné společnosti BENZINA Trade, a.s. v likvidaci.

PARAMO, a.s. - Společnost je nadále jediným společníkem ve společnosti MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.

UNIPETROL TRADE a.s. - K 31. 1. 2007 byla z obchodního rejstříku vymazána dceřiná společnost UNIPETROL Polska Sp. z o.o. V průběhu roku společnost navýšila své podíly ve společnostech UNIPETROL ITALIA s.r.o. a UNIPETROL FRANCE S.A. na plných 100 % odkoupením minoritních podílů od ostatních společníků.

Majetkové účasti společnosti UNIPETROL, a.s. k 31. 12. 2007¹⁾

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál	Majetková účast v % zákl. kapitálu
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	27597075	11 147 964 000 Kč	100,00
BENZINA, s.r.o.	Praha	60193328	1 860 779 000 Kč	100,00
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	27608051	100 200 000 Kč	100,00
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha	25056433	2 172 000 Kč	100,00
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	62243136	60 000 000 Kč	100,00
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o. ²⁾	Praha	27885429	200 000 Kč	100,00
PARAMO, a.s.	Pardubice	48173355	1 330 078 000 Kč	88,03
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.	Litvínov	62741772	9 348 240 000 Kč	51,22
Butadien Kralupy a.s.	Kralupy nad Vlt.	27893995	150 000 000 Kč	51,00
AGROBOHEMIE a.s.	Praha	63078121	1 015 200 000 Kč	50,00
Synthesia, a.s.	Pardubice	60108916	4 304 599 240 Kč	38,79
UNIRAF SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	35777087	230 000 Sk	13,04
UNIVERSAL BANKA, a.s. v konkursu	Praha	48264865	1 520 000 000 Kč	16,45 ³⁾
Penz. fond CERTUM-RENTA a.s. v likvidaci v konkursu	Praha	60916354	120 000 000 Kč	15,84
CELIO a.s.	Litvínov	48289922	190 000 000 Kč	10,53 ⁴⁾

1) Majetkové účasti do 1 % zákl. kapitálu viz příloha k nekonsolidované účetní závěrce UNIPETROL, a.s.

2) Do 8. 8. 2007 obchodní firma Garo Estates s.r.o.

3) Podíl společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. činí 12,24 %, společný podíl 28,69 %

4) Podíl společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. činí 40,53 %, společný podíl 51,06 %

12.1 Hlavní dceřiné společnosti⁷

UNIPETROL RPA, s.r.o.

Sídlo: Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70

IČ: 27597075

Společnost je právním nástupcem zrušených společností CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s., které zanikly 1. 8. 2008 sloučením s UNIPETROL RPA, s.r.o.

Vlastnická struktura k 31. 12. 2007: UNIPETROL, a.s. 100 % základního kapitálu

Základní charakteristika společnosti

Společnost je rozdělena na jednu výrobní a tři obchodní jednotky (tzv. Business Units - „BU“) podle typů produktů.

Výrobní jednotku tvoří Závod chemických výrob, Závod Energetika a Závod Služby.

Závod chemických výrob provozuje výrobní jednotky podle plánu a požadavků BU II a BU III. Zahrnuje etylénovou jednotku, výrobu polypropylenu a polyetylénu, výrobu OXO, výrobu vodíku, výrobu amoniaku a močoviny, výrobu sazí Chezacarb a výrobu a dodávky technických plynů pro celý areál. Závod Energetika zásobuje celý areál energiemi a vodami a zajišťuje čištění odpadních vod. Závod Služby spravuje celý areál a zajišťuje logistiku plastů, močoviny a Chezacarb.

BU I - RAFINÉRIE v souladu s vlastnickými právy UNIPETROL, a.s. plánuje a řídí přepracování ropy v ČESKÉ RAFINÉRSKÉ, a to zejména podle potřeb navazujících výrob ve skupině UNIPETROL. Zajišťuje nákup ropy pro rafinérské výroby ve skupině a velkoobchod s motorovými palivy a dalšími rafinérskými výrobky.

BU II - MONOMERY A AGROPRODUKTY plánuje a řídí výrobu navazující na zpracování ropy. Zajišťuje suroviny pro výrobu polyolefinů a prodej petrochemických produktů, čpavku a močoviny.

BU III - POLYOLEFINY podniká v oblasti plastických hmot – polyolefinů. Plánuje výrobu na výrobních polypropylénu a vysokohustotního polyetylénu a zajišťuje prodej hotových produktů (PP, HDPE).

Hlavní produkty a služby

Motorová paliva, topné oleje, asfalty, zkapalněné ropné produkty, olejové hydrogenáty, ostatní rafinérské produkty, olefiny a aromáty, agrochemikálie, alkoholy, saze a sorbenty, polyolefiny (vysokohustotní polyetylén, polypropylén).

Hlavní majetkové účasti

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál	Majetková účast % zákl. kapitálu
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	Litvínov	64049701	806 000 000 Kč	99,88 ¹⁾
UNIRAF SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	35777087	230 000 Sk	86,96 ¹⁾
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	60711990	97 000 000 Kč	99,00 ¹⁾

1) Menšinovým společníkem je UNIPETROL, a.s.

UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.

Společnost zajišťuje služby v železniční dopravě pro skupinu UNIPETROL. Hlavním předmětem podnikání společnosti je provozování železniční dráhy a drážní dopravy a pronájem železničních cisteren. Tyto činnosti představují 97 % výnosů společnosti.

⁷ Základní finanční a provozní ukazatele společností uvedené v následujících tabulkách byly použity pro sestavení konsolidovaných účetních závěrek společnosti UNIPETROL, a.s. za roky 2007 a 2006 ověřených auditorem. V případě společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. byla předmětem konsolidace poměrná část níže uvedených hodnot odpovídající výši podílu UNIPETROL, a.s. na základním kapitálu této společnosti.

UNIRAF SLOVENSKO s.r.o.

Společnost zabezpečuje prodej paliv z produkce rafinérií PKN ORLEN S.A. a skupiny UNIPETROL, a.s. na slovenském trhu a je největším dovozcem pohonných hmot na tento trh. Z hlediska prodaného množství je společnost s podílem 15 % trhu vedle Slovnaftu, a.s. druhým nejsilnějším distributorem paliv v SR.

Základní finanční a provozní ukazatele (konsolidované údaje podle IFRS)¹⁾:

(v tis. Kč)	2007
Celková aktiva	40 946 887
Vlastní kapitál	18 953 879
Základní kapitál	11 147 964
Cizí zdroje	21 993 008
Tržby celkem	72 900 287
Provozní zisk	2 981 285
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 980 032
Menšinové podíly	521
Hospodářský výsledek za účetní období	2 697 600

1) Zdroj: Transformovaná účetní závěrka dle IFRS.

BENZINA, s.r.o.

Sídlo: Praha 7, Dělnická 12, PSČ 170 04
IČ: 60193328

Hlavní předmět podnikání

Provozování čerpacích stanic v ČR.

Vlastnická struktura k 31. 12. 2007: UNIPETROL, a.s. 100 % základního kapitálu

Základní charakteristika společnosti

Společnost provozuje největší celoplošnou síť čerpacích stanic v České republice, v nichž realizuje prodej pohonných hmot a ostatního zboží a služeb pro široký okruh zákazníků.

Majetková účast

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál Kč	Majetková účast % zákl. kapitálu
PETROTRANS, a.s.	Praha	25123041	16 000 000	99,4 ¹⁾

¹⁾ Podíl UNIPETROL, a.s. činí 0,6 %

Základní finanční a provozní ukazatele (konsolidované údaje podle IFRS)¹⁾

(v tis. Kč)	2007	2006
Celková aktiva	7 010 359	6 615 199
Vlastní kapitál	2 100 943	977 727
Základní kapitál	1 860 779 ²⁾	900 778
Cizí zdroje	4 909 416	5 637 472
Tržby celkem	9 013 559	7 810 452
Provozní zisk	477 416	326 011
Hospodářský výsledek před zdaněním	173 969	-142 061
Hospodářský výsledek za účetní období	162 575	-145 702

1) Zdroj: Transformovaná účetní závěrka dle IFRS

2) Zvýšený základní kapitál 1 860 779 tis. Kč zapsán do obchodního rejstříku 4. 1. 2008

ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

Sídlo: Litvínov, Záluží 2, PSČ 436 70

IČ: 62741772

Hlavní předmět podnikání

Rafinérské zpracování ropy (režim přepracovací rafinérie)

Vlastnická struktura k 31. 12. 2007

UNIPETROL, a.s.	51,220 %
ENI International B.V.	32,445 %
Shell Overseas Investments B.V.	16,335 %

Základní charakteristika společnosti

Společnost provozuje dvě největší rafinérie v ČR situované v Litvínově a v Kralupech nad Vltavou se společnou kapacitou 8 mil. tun suroviny ročně. Je největším zpracovatelem ropy a výrobcem ropných produktů v České republice. Na základě smlouvy o zpracování uzavřené mezi společností a dceřinými společnostmi akcionářů v lednu 2003 byl od 1. srpna 2003 zahájen provoz v režimu přepracovací rafinérie, kdy uvedené společnosti (tzv. zpracovatelé) nakupují ropy a ostatní suroviny ke zpracování v rafinériích a následně odebírají a obchodují produkty zpracování.

Hlavní produkty a služby

Automobilové benzíny, letecký petrolej, motorová nafta, LPG, topné oleje, propylen (pro chemické syntézy), asfalty, síra, olejové hydrogenáty (surovina pro výrobu mazacích olejů) a suroviny pro etylénovou jednotku a parciální oxidaci ve výrobní jednotce CHEMOPETROL.

Základní finanční a provozní ukazatele (údaje podle IFRS)

(v tis. Kč)	2007	2006
Celková aktiva	25 880 010	26 250 190
Vlastní kapitál	18 644 220	18 128 375
Základní kapitál	9 348 240	9 348 240
Cizí zdroje	7 235 790	8 121 815
Tržby celkem	9 366 617	9 255 568
Provozní zisk	657 371	328 836
Hospodářský výsledek před zdaněním	685 243	362 661
Hospodářský výsledek za účetní období	649 328	240 771

PARAMO, a.s.

Sídlo: Pardubice, Přerovská čp. 560, PSČ 530 06

IČ: 8173355

Hlavní předmět podnikání

Zpracování ropy na rafinérské a asfaltářské výrobky a dále též na mazací a procesní oleje, včetně výrobků navazujících a pomocných.

Vlastnická struktura k 31. 12. 2007

UNIPETROL, a.s.	88,03 %
PKN ORLEN S.A.	3,73 %
Ostatní právnické a fyzické osoby	8,24 %

Základní charakteristika společnosti

Společnost má více než stoletou tradici ve zpracování ropy a výrobě paliv, maziv a asfaltů. Provozuje jednoduchou rafinérii ropy s roční kapacitou 800 tisíc tun. Na konci roku 2003 byla do struktury PARAMO, a.s. začleněna bývalá společnost KORAMO, a.s. s dlouhodobou tradicí ve zpracování ropy a výrobě motorových, převodových olejů, parafinů, tuků a plastických maziv. Společnost své produkty umísťuje především na domácím trhu.

Hlavní produkty a služby

Vedle rozsáhlé výroby motorových paliv je společnost známým výrobcem automobilových a průmyslových olejů, obráběcích kapalin a konzervačních prostředků, asfaltů, speciálních asfaltových výrobků, tuků, vazelin a parafinů.

Majetková účast

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál Sk	Majetková účast % zákl. kapitálu
MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.	Hradište pod Vrátnom	36222992	11 476 000	100,00

Základní finanční a provozní ukazatele (nekonsolidované údaje podle IFRS)

(v tis. Kč)	2007	2006
Celková aktiva	4 480 722	4 296 520
Vlastní kapitál	2 375 491	2 164 423
Základní kapitál	1 330 078	1 330 078
Cizí zdroje	2 105 231	2 132 097
Tržby celkem	11 085 250	11 814 830
Provozní zisk	282 969	302 035
Hospodářský výsledek před zdaněním	250 523	266 881
Hospodářský výsledek za účetní období	212 597	266 881

13 Doplnující informace dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu

13.1 Právní předpisy

Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti

Společnost UNIPETROL, a.s., se při své činnosti řídí všemi relevantními předpisy.

Základními právními předpisy, kterými se společnost UNIPETROL, a.s., řídí při své činnosti jsou:

- zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- zákon č. 591/1992 Sb., o cenných papírech,
- zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu,
- zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
- stanovy společnosti UNIPETROL, a.s.

13.2 Významné smlouvy

Skupina UNIPETROL zahrnuje společnosti podnikající v rafinérském a petrochemickém průmyslu, které v maximální míře využívají všech výhod vyplývajících z členství v uskupení. Společnosti využívají synergických efektů v rámci Skupiny na základě řady smluv uzavíraných v rámci Skupiny, zejména smluv o prodeji výchozích surovin a základních výrobků a o dodávkách motorových paliv. Mezi výchozí a základní produkty patří například frakce C4, primární benzín, frakce C5, rafinát 1, či těžké topné oleje. Dodávky motorových paliv zahrnují například: bezolovnatý 95 oktanový benzín, bezolovnatý 91 oktanový benzín a motorovou naftu.

Další obchodní smlouvy se týkají zajištění výroby – smlouvy o nákupu a prodeji energetických zdrojů, zejména uhlí, elektřiny, páry a podobně.

V roce 2007 vznikly důležité smlouvy na základě již zveřejněné strategie týkající se Optimalizace portfolia aktiv. Jednalo se zejména o dohodu o prodeji akcií společností AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. a smlouvu o koupi akcií ve společnostech PARAMO, a.s. a ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. (viz podkapitola 9.7 „Optimalizace portfolia aktiv“).

Skupina UNIPETROL uzavřela několik projektů vedoucích ke změně v následujících oblastech: Corporate Governance, optimalizace portfolia aktiv a další strategické projekty, které vyžadují účast externích poradenských společností, zejména strategické poradenství, právní a daňové poradenství, poradenské služby a realizaci projektů v oblasti informačních technologií.

Přehled významných obchodních smluv uzavřených s třetími stranami během roku 2007

UNIPETROL RPA, s.r.o. (BU I)		
Firma	Prodej/nákup	Předmět smlouvy
Ahold	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv

Globus	smlouva o prodeji, nově sjednané ceny pro rok 2007	prodej motorových paliv
Makro Cash&Carry	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv
Tesco ČR	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv
KM PRONA	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv
G7	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv
Robin oil	smlouva o prodeji; smluvní partner nepodepsal; na základě potvrzených objednávek	prodej motorových paliv
OMV	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv
ČEPRO	smlouva o nákupu	nákup motorových paliv
ČEPRO	smlouva o prodeji	prodej motorových paliv

UNIPETROL RPA, s.r.o. (BU II)		
Firma	Prodej/nákup	Předmět smlouvy
Butadien, a.s.	smlouva o prodeji	prodej a odběr C4 frakce pro novou BTD jednotku
KAUČUK, a.s.	smlouva o prodeji	prodej a odběr C4 frakce, benzenu, etylénu
SPOLANA, a. s.	smlouva o prodeji	prodej a odběr etylénu
Agrofert holding - Agrobohemia	smlouva o prodeji	prodej a odběr čpavku, močoviny

UNIPETROL RPA, s.r.o. (BU III)		
Firma	Prodej/nákup	Předmět smlouvy
Pegas a.s. (now Pegas Nonwovens)	smlouva o prodeji	prodej PP Mosten NB 425 a PE Liten LS 87
Juta a.s.	smlouva o prodeji	prodej PP Mosten a PE Liten (různé druhy)
Silon s.r.o.	smlouva o prodeji	prodej PP Mosten a PE Liten (různé druhy)
Innocomp Bohemia s.r.o.	smlouva o prodeji	prodej PP Mosten (různé druhy)

UNIPETROL RPA, s.r.o. (Výrobní jednotka)		
Firma	Prodej/nákup	Předmět smlouvy
Czech Coal a.s.	smlouva o nákupu	nákup uhlí

PARAMO, a.s.		
Firma	Prodej/nákup	Předmět smlouvy
Rafineria Trzebina s.a.	smlouva o nákupu	nákup petrolejového destilátu A-3
UNIPETROL RPA	smlouva o nákupu	nákup těžkých topných olejů
UNIPETROL RPA	smlouva o prodeji	prodej primárního benzínu

13.3 Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Francois Vleugels, generální ředitel a předseda představenstva společnosti UNIPETROL, a.s., a Wojciech Ostrowski, finanční ředitel a místopředseda představenstva společnosti UNIPETROL, a.s., prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Francois Vleugels, generální ředitel a předseda představenstva

Wojciech Ostrowski, finanční ředitel a místopředseda představenstva

13.4 Audit

(v tis. Kč)	Konsolidované	Nekonsolidované
Poplatky za audit	19 781	1 924
Poplatky za poradenské služby a překlad	95	563

Jméno a adresa auditora pro rok 2007 a 2006:

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Partner: Otakar Hora

Osvědčení č.: 1197

Pobřežní 648/1a

186 00 Praha 8

13.5 Cenné papíry

13.5.1 Akcie

Název	UNIPETROL, a.s.
Druh	akcie kmenová
ISIN	CZ0009091500
BIC	BAAUNIFE
Forma	na doručitele
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Měna	Kč
Jmenovitá hodnota	100 Kč
Počet kusů	181 334 764
Celkový objem emise	18 133 476 400 Kč
Obchodovatelnost	registrovaný cenný papír (hlavní trh Burza cenných papírů Praha, a.s.)

Výplatou dividend byla na základě smlouvy pověřena společnost ADMINISTER spol. s r.o., Husova 109, 284 01 Kutná Hora, IČ 47551054.

Akcie UNIPETROL, a.s., jsou obchodovány na hlavním trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., RM-SYSTÉMU, a.s.

Rozsah hlasovacích práv jednotlivého akcionáře je stanoven počtem jeho akcií, kdy jedna akcie o jmenovité hodnotě 100 Kč je rovna jednomu hlasu, tedy veškeré akcie emitenta mají shodná hlasovací práva.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů v rozhodný den.

Při zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku. Výše tohoto podílu se určí stejně jako při určení akcionářova podílu ze zisku (dividendy).

S akcií je spojeno právo akcionáře účastnit se řízení společnosti. Toto právo uplatňuje akcionář zásadně na valné hromadě, přičemž musí respektovat organizační opatření pro jednání valných hromad. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Dnem splatnosti dividendy je den, který následuje dva měsíce po datu konání valné hromady, která o výplatě dividendy rozhodla, a číselným označením se shoduje se dnem konání této valné hromady.

Právo na výplatu dividendy je samostatně převoditelné ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.

13.5.2 Dluhopisy

Název	UNIPETROL VAR/13
ISIN	CZ0003501041
BIC	BDAUNIP E
Forma	na doručitele
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Měna	Kč
Jmenovitá hodnota	1 000 000 Kč
Počet kusů	2 000
Celkový objem emise	2 000 000 000 Kč
Úroková míra	první a druhý rok je výnos 0 %, za třetí a každý následující rok je výnos 12,53 %
Datum emise	28. 12. 1998
Datum splatnosti	28. 12. 2013
První výplata úrokového výnosu	28. 12. 2001
Obchodovatelnost	registrovaný cenný papír (volný trh Burza cenných papírů Praha, a.s.)
Administrátor emise	ABN AMRO Bank N.V., pobočka zahraniční banky Lazarská 3, 111 21 Praha 1

Dluhopisy jsou obchodovány na volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. a na trhu organizátora RM-SYSTÉM, a.s.

13.6 Nabytí vlastních akcií a zatímních listů

K 31. prosinci 2006 nedržela Skupina žádné vlastní akcie, ani zatímní listy.

13.7 Údaje o základním kapitálu emitenta

Základní kapitál společnosti činí 18 133 476 400 Kč a byl plně splacen.

Údaje o cenných papírech, do kterých je základní kapitál rozložen:

Název	UNIPETROL, a.s.
Druh	akcie kmenová
ISIN	CZ0009091500
BIC	BAAUNIFE
Forma	na doručitele
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Jmenovitá hodnota	100 Kč
Počet kusů	181 334 764
Celkový objem emise	18 133 476 400 Kč
Obchodovatelnost	registrovaný cenný papír (hlavní trh BCPP)

Mezi veřejností je umístěno 67 110 726 kusů akcií (ISIN CZ0009091500), což představuje 6 711 072 600 Kč (37,01 % základního kapitálu společnosti).

Jediným akcionářem, jehož podíl na základním kapitálu společnosti, a tím i hlasovacích právech, přesahuje 5 %, je společnost PKN ORLEN S.A. s 62,99 % (114 224 038 kusů akcií).

Zaměstnanci společnosti nemají stanoveny žádné výhody pro účast na základním kapitálu emitenta.

Za poslední 3 roky nedošlo ke změnám základního kapitálu společnosti UNIPETROL, a.s.

13.8 Soudní spory

Společnost UNIPETROL, a.s. nevedla a do uzávěrky výroční zprávy nevede takové soudní spory, které by měly nebo mohly mít významně negativní vliv na její hospodaření nebo finanční situaci.

V přehledu jsou uváděny některé soudní spory, jejichž účastníkem je UNIPETROL, a.s. V tomto přehledu nejsou uváděny bagatelní spory, restituční spory týkající se pozemků a spory, kde UNIPETROL, a.s. uplatnil změnu žalobce nebo žalovaného na CHEMOPETROL, a.s. případně KAUČUK, a.s., v návaznosti na singulární sukcesi po spojení CHEMOPETROL GROUP, a.s. a KAUČUK GROUP, a.s. v roce 1997.

13.8.1 Pasivní spory – žalovanou stranou je UNIPETROL, a.s.

I. ČNB – správní řízení ve věci nedostatků ve Výroční zprávě za rok 2005 (č.j. 2006/11357/540 ke spis. zn. 51/Se/38/2006)

Ve správním řízení zahájeném oznámením ČNB ze dne 1. 12. 2006 byla správnímu orgánu podána vysvětlení k jednotlivým vytýkaným nedostatkům. UNIPETROL, a.s. uveřejnil vysvětlující stanovisko k výroční zprávě za rok 2005 na svých internetových stránkách. ČNB jako správní orgán na základě doplněného šetření a po ústním jednání rozhodl o neudělení sankcí.

II. ČNB – správní řízení ve věci údajného porušení povinnosti podle § 125 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů ze strany UNIPETROL, a.s. (č.j. 2006/10145/540 ke Spis. zn. 51/Se/35/2006)

Dne 28. listopadu 2006 UNIPETROL, a.s. („UNIPETROL“) obdržel oznámení České národní banky („ČNB“) o zahájení správního řízení z moci úřední.

UNIPETROL měl dle ČNB porušit povinnost podle výše cit. zákona tím, že v souvislosti s prodejem své majetkové účasti ve společnosti SPOLANA a.s. („SPOLANA“) neuvěřejnil zákonem stanoveným způsobem některé vnitřní informace, čímž se UNIPETROL měl dopustit správního deliktu ve smyslu § 171 písm. d) zákona. Na základě jednání s ČNB a podání vysvětlení ČNB jako správní orgán rozhodl o zastavení správního řízení.

III. Rozhodnutí Evropské komise z roku 2006 o pokutě uložené společností UNIPETROL, a.s., a KAUČUK, a.s.

Společnost UNIPETROL, a.s., společně se společností KAUČUK, a.s. (nyní SYNTHOS Kralupy a.s.), podaly žaloby k Evropskému soudu prvního stupně proti rozhodnutí Evropské komise z konce roku 2006, ve kterém jim bylo společně uloženo zaplatit pokutu 17,5 milionu EUR za účast v kartelu v oblasti butadienstyrenového kaučuku.

Vzhledem k tomu, že podání žaloby proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek, společnosti UNIPETROL, a.s., společně s KAUČUK, a.s., zaplatily ve lhůtě každá polovinu uložené pokuty. Za účast v tomto tvrzeném kartelu byly rovněž pokutovány společnosti Dow, Shell a Eni. Ke kartelovým dohodám o cenách a výměně citlivých informací mezi konkurenty mělo dle Komise docházet při jednáních Evropského sdružení výrobců butadienstyrenového kaučuku (ESRA) v letech 1999–2002. Těchto jednání se KAUČUK neúčastnil přímo, nýbrž prostřednictvím svého obchodního zástupce. UNIPETROL byl šetřen pouze z důvodu, že byl mateřskou společností KAUČUKU.

Společnosti UNIPETROL i KAUČUK napadly žalobami rozhodnutí Komise v plném rozsahu. Oba žalobci shodně tvrdí, že z provedených důkazů nevyplývá, že se obchodní zástupce KAUČUKU účastnil jakéhokoli protisoutěžního jednání.

V případě UNIPETROLU je odpovědnost za případný kartel navíc vyloučena již jen proto, že na trhu s kaučukem nepůsobí a nebyl ani členem sdružení ESRA. Pouhá skutečnost, že UNIPETROL byl mateřskou společností KAUČUKU, nemůže zakládat dostatečný důvod pro založení odpovědnosti z kartelového jednání.

IV. AVERSEN ENTERPRISES LIMITED proti UNIPETROL, a.s. (o 3 953 682,34 Kč s přísl.)

Jde o žalobu z tvrzeného titulu ručení státního podniku CHEMOPETROL za úvěr poskytnutý v roce 1992 Agrobankou Praha, a.s., společností HUMEC s.r.o., IČ: 41329317, se sídlem Most, Žatecká bl. 211. Společnost HUMEC splatila část úvěru, načež byl na její majetek dne 13. 2. 1995 prohlášen konkurs. Přihlášenou pohledávku Agrobanka, a.s., postoupila smlouvou na žalobce. UNIPETROL, a.s., ve sporu namítá m.j., že žalovaný závazek na UNIPETROL, a.s., nepřešel proto, že UNIPETROL, a.s., při sloučení s CHEMOPETROL GROUP nepřevzal žádný majetek, ke kterému by se mohl předmětný závazek vztahovat. UNIPETROL, a.s., není, pokud jde o uplatňovaný nárok, právním nástupcem CHEMOPETROL, s.p., ani CHEMOPETROL GROUP. Dále je namítáno, že ručitelství závazek podepsala osoba jednoznačně neoprávněná, což mohlo být poskytovali úvěru Agrobance, a.s., známo. Soudní řízení není skončeno.

V. Adam Černý proti UNIPETROL, a.s., o vyslovení neplatnosti usnesení mimořádné valné hromady ze dne 29. 9. 2006. č.j. 73 Cm 110/2006

Žalobce se domáhá vyslovení neplatnosti usnesení mimořádné valné hromady z důvodů, že 1) byla porušena povinnost projednat bod 5. pořadu jednání mimořádné valné hromady; 2) neurčitost Oznámení; 3) podstatné porušení práv akcionářů v důsledku porušení právních předpisů; 4) usnesení valné hromady nebyla přijata řádně; 5) jednání předsedy valné hromady byla v rozporu se zákonem. UNIPETROL, a.s., všechna tvrzení obsažená v žalobě odmítá, což doložil ve svém vyjádření k žalobě, navíc namítá nedostatek aktivní legitimace žalobce. Soud prvního stupně žalobu proti UNIPETROLU zamítl, žalobce A. Černý podle informace právního zástupce nevyužil lhůtu k odvolání. Očekáváme písemné vyhotovení rozsudku s vyznačením doložky právní moci.

VI. DEZA, a.s., proti UNIPETROL, a.s., o zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody

Dne 31. října 2007 společnosti UNIPETROL a DEZA podepsaly dohodu o smírném ukončení sporů (Settlement Agreement). V důsledku podpisu předmětné dohody je společnost UNIPETROL povinna uhradit společnosti DEZA jakoukoliv škodu nebo smluvní pokuty, jejichž úhradu společnost DEZA dříve žádala, a společnost DEZA se zavázala vzít zpět své žaloby podané proti společnosti UNIPETROL. DEZA předmětné žaloby již vzala zpět. Usnesení soudu, kterým se zastavuje řízení na základě zpětvzetí žalob ze strany DEZA nabylo právní moci dne 14. 4. 2008.

Současně s podpisem dohody o smírném vyřešení sporů společnost UNIPETROL jako prodávající a společnost DEZA jako kupující uzavřely (a) smlouvu o koupi akcií týkající se prodeje akcií AGROBOHEMIE a (b) smlouvu o koupi akcií týkající se prodeje akcií Synthesia. Společnosti UNIPETROL a DEZA se v těchto smlouvách dohodly na tom, že kupní cena za akcie AGROBOHEMIE a akcie Synthesia bude stanovena na základě jejich tržní hodnoty důvěryhodným znalcem v oblasti oceňování vybraným společnostmi UNIPETROL a DEZA po jejich vzájemné dohodě.

VII. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (původně EUROTEL Praha s.r.o.) proti UNIPETROL, a.s. (o 4 323 659 Kč s přísl.)

Žaloba z titulu smluvní pokuty za výpověď smlouvy na dodávku telekomunikačních služeb. Žaloba byla rozsudkem Městského soudu v Praze zamítnuta. Žalobce podal proti rozsudku Městského soudu v Praze odvolání Vrchnímu soudu v Praze. Vrchní soud zrušil původní rozsudek a vrátil spor k dalšímu řízení soudu 1. stupně s tím, že vyslovil právní názor, že smluvní pokuta je po právu, a že je nutné, aby v řízení byla prokázána oprávněnost výše žalované pokuty.

Mezi stranami proběhla jednání s cílem smírného odklizení sporu. Tato jednání nevedla k cíli, UNIPETROL, a.s. v řízení zpochybnil část žalované částky. Soud, který byl vázán právním názorem Vrchního soudu, vydal rozsudek, kterým byla žalující straně přiznána mírně snížená částka 4 188 905 Kč jako smluvní pokuta.

VIII. GOLDENFRAZIL Limited proti UNIPETROL, a.s.

Menšinový akcionář UNIPETROL, a.s., společnost GOLDENFRAZIL, podal ve sledovaném období celkem tři žaloby kvůli prodeji společností (a) SPOLANA a.s. polské chemičce Zakłady Azotowe ANWIL a (b) KAUCUK, a.s. polské společnosti FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A.

Ve dvou žalobách GOLDENFRAZIL zpochybnil regulérnost prodeje Spolany a KAUCUKU i výši kupní ceny, kterou označil za nízkou a neodpovídající hodnotě obou společností.

Třetí žalobou podanou jménem UNIPETROL, a.s. proti bývalým členům představenstva UNIPETROL, a.s. požadoval GOLDENFRAZIL náhradu škody cca 352 milionů Kč, která měla údajně vzniknout společnosti UNIPETROL, a.s., potažmo akcionářům podhodnocením prodejní ceny akcií.

UNIPETROL, stejně jako bývalí členové představenstva UNIPETROL, a.s., důvody všech žalob odmítli.

Žalující společnost GOLDENFRAZIL po podání žalob prodala většinu svých akcií UNIPETROL skupině KKCG. Nový vlastník **KKCG vzal všechny žaloby v plném rozsahu zpět.**

Usnesení soudu o zastavení řízení u žaloby proti členům představenstva nabylo právní moci 22. 2. 2008.

U zbývajících dvou žalob nebylo usnesení soudu o zastavení řízení ještě doručeno.

IX. AGROBANKA Praha, a.s., v likvidaci proti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL, a.s.

Šlo o dlouholetý spor z titulu ručení původního CHEMOPETROL GROUP a.s. za úvěrový závazek společnosti KOBKO spol. s.r.o. vůči AGROBANKA Praha, a.s. UNIPETROL figuroval ve sporu vedle CHEMOPETROLu, a.s. jako právní nástupce původního ručitele za úvěrový závazek.

Na základě jednání mezi stranami sporu došlo k uzavření soudního smíru, podle kterého bylo žalobci zapláceno ze strany společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. jako právního nástupce CHEMOPETROL, a.s. 54 000 000 Kč.

V souladu s uzavřeným smírem se žalující strana vzdala všech ostatních požadovaných nároků. .

13.8.2 Aktivní spory – UNIPETROL, a.s., je žalobce

I. UNIPETROL, a.s., proti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (původně ČESKÝ TELECOM, a.s.) o 765 927 Kč a 1 625 691 Kč s přísl. č.j. 12 C 191/2004-39

Žaloba o nahrazení rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu o zaplacení výše uvedených částek společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., z titulu dlužného rozdílu mezi smluvním hovorným a cenou uskutečněných hovorů. Soud 1. stupně žalobu UNIPETROL zamítl s odůvodněním, že i když šlo ze strany operátora zřejmě o zneužití dominantního postavení na trhu telekomunikačních služeb, nelze právo na vzniklý rozdíl v cenách hovorů přiznat.

Proti rozsudku bylo podáno odvolání.

13.9 Společenská smlouva a stanovy

Úplné znění stanov společnosti ve znění změn schválených mimořádnou valnou hromadou dne 13. 4. 2006 je k dispozici na www.UNIPETROL.cz v sekci „O společnosti“.

13.10 Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti:
 - výzkumu a vývoje
 - chemie
 - ochrany životního prostředí
 - logistiky
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně-hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

Základním posláním společnosti je:

- strategické řízení rozvoje Skupiny přímo či nepřímo ovládaných společností
- koordinace a obstarávání záležitostí společného zájmu Skupiny přímo či nepřímo ovládaných společností
- zajišťování financování a rozvoj systémů financování ve společnostech, které jsou součástí holdingu
- rozvoj lidských zdrojů a systémů řízení lidských zdrojů ve společnostech, které jsou součástí holdingu
- správa, nabývání a nakládání s majetkovými účastmi a ostatním majetkem společnosti, zejména:
 - zakládání obchodních společností, účast na jejich zakládání a jiné nabývání majetkových účastí na podnikání jiných právnických osob
 - výkon akcionářských a jim obdobných práv v přímo či nepřímo ovládaných společnostech
 - pronájem nemovitostí a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti

Viz Stanovy společnosti: *I. Všeobecná ustanovení, čl. 4 Předmět podnikání společnosti*



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti UNIPETROL, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. dubna 2008 vydali o nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UNIPETROL, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2007, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok 2007 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti UNIPETROL, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti UNIPETROL, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti UNIPETROL, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU.”

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. dubna 2008 vydali o konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti UNIPETROL, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2007, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok 2007 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti UNIPETROL, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti UNIPETROL, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti UNIPETROL, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU.“

Zpráva o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti UNIPETROL, a.s. k 31. prosinci 2007. Za tuto zprávu o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním auditorským standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami UNIPETROL, a.s. k 31. prosinci 2007.

Konsolidovaná výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

V Praze, dne 29. dubna 2008


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71


Ing. Otakar Hora, CSc.
Partner
Osvědčení číslo 1197

UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (neconsolidovaná)
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	31. prosinec 2007	31. prosinec 2006
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	10	376,253	519,502
Nehmotný majetek	11	42,925	138
Investice do nemovitostí	12	162,955	--
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	13	14,117,868	12,636,364
Ostatní finanční investice	14	4,151	817,116
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	16	3,070,718	3,349,365
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	17	95,716	110,602
Odložená daňová pohledávka	20	--	11,911
Dlouhodobá aktiva celkem		17,870,586	17,444,998
Oběžná aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	18	468,652	166,409
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	19	4,013,567	3,830,918
Náklady příštích období		5,586	6,943
Pohledávka z titulu daně z příjmů		--	3,064
Peníze a peněžní ekvivalenty	21	2,272,023	1,016,186
Aktiva určená k prodeji	15	853,129	5,347,618
Oběžná aktiva celkem		7,612,957	10,371,138
Aktiva celkem		25,483,543	27,816,136
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	22	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	23	1,419,355	1,277,185
Nerozdělený zisk		3,208,145	3,338,875
Vlastní kapitál celkem		22,760,976	22,749,536
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	25	2,000,000	2,000,000
Závazky z finančního leasingu		207	--
Dlouhodobé závazky celkem		2,000,207	2,000,000
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	26	226,594	426,489
Krátkodobá část úvěrů a jiných zdrojů financování	27	495,766	2,640,111
Krátkodobé závazky celkem		722,360	3,066,600
Závazky celkem		2,722,567	5,066,600
Vlastní kapitál a závazky celkem		25,483,543	27,816,136

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	2007	2006
Výnosy	4	282,909	177,728
Náklady na prodej		(183,494)	(84,463)
Hrubý zisk		99,415	93,265
Ostatní provozní výnosy		17,493	5,173
Správní náklady		(314,943)	(354,993)
Ostatní provozní náklady		(27,917)	(260,901)
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami	6	(225,952)	(517,456)
Finanční výnosy		761,723	3,484,122
Finanční náklady		(532,981)	(535,908)
Čisté finanční výnosy	7	228,742	2,948,214
Zisk před zdaněním		2,790	2,430,758
Daň z příjmů	9	(11,911)	1,430
Zisk za účetní období		(9,121)	2,432,188

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2006	18,133,476	1,225,914	957,984	20,317,374
Převod zisku do fondů tvořených ze zisku	--	51,297	(51,297)	--
Zisk běžného účetního období	--	--	2,432,188	2,432,188
Ostatní	--	(26)	--	(26)
Stav k 31. prosinci 2006	18,133,476	1,277,185	3,338,875	22,749,536

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2007	18,133,476	1,277,185	3,338,875	22,749,536
Převod zisku do fondů tvořených ze zisku	--	121,609	(121,609)	--
Ztráta běžného účetního období	--	--	(9,121)	(9,121)
Ostatní - reálná hodnota investic do nemovitostí	--	20,561	--	20,561
Stav k 31. prosinci 2007	18,133,476	1,419,355	3,208,145	22,760,976

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	2007	2006
Provozní činnost:			
Zisk/ztráta za účetní období		(9,121)	2,432,188
Úpravy:			
Odpisy pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	11,12	7,298	5,807
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(2,892)	(1,935)
Zisk z prodeje finančních investic		(50,799)	(69,961)
Čistý úrokový výnos		(176,610)	(40,295)
Výnos z přijatých dividend		(69,077)	(2,962,755)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek		(151,381)	115,653
Nerealizované kurzové zisky / (ztráty)		33,254	121
Daň z příjmů		11,911	(1,430)
Zisk z provozní činnosti před změnami v pracovním kapitálu		(407,417)	(522,607)
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období		(301,327)	43,978
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období		(201,395)	68,331
Zaplacené úroky		(932,316)	(335,822)
Daň z příjmu (zaplacená) / vrácená		3,064	16,191
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		(1,839,391)	(729,929)
Investiční činnost:			
Zvýšení investic v dceřiných společnostech		(1,060,000)	(1,082)
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		(51,598)	(12,896)
Pořízení dodatečných podílů v dceřiných společnostech a společných podnicích		(425,133)	--
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		5,273	3,166
Příjmy z prodeje finančních investic		5,513,625	640,383
Přijaté úroky		1,087,025	375,244
Splacení / (poskytnutí) půjček dceřinými společnostmi / dceřiným společností		(562,307)	(805,900)
Přijaté dividendy		69,077	2,962,755
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		4,575,962	3,161,670
Finanční činnost:			
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování		(1,480,734)	(1,428,248)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(1,480,734)	(1,428,248)
Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů		1,255,837	1,003,493
Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu		1,016,186	12,693
Peníze a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci		2,272,023	1,016,186

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Obsah

1. Charakteristika mateřské společnosti a složení konsolidačního celku	97
2. Významné podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích	99
3. Zásadní účetní postupy používané společností	102
4. Výnosy	118
5. Vykazování podle obchodních segmentů	118
6. Analýza nákladů dle druhu	119
7. Finanční náklady a výnosy	121
8. Osobní náklady	121
9. Daň z příjmů	122
10. Pozemky, budovy a zařízení	123
11. Nehmotný majetek	124
12. Investice do nemovitostí	124
13. Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích	125
14. Ostatní finanční investice	127
15. Majetek určený k prodeji	128
16. Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	130
16. Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem (POKRAČOVÁNÍ)	130
17. Dlouhodobé pohledávky	131
18. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	131
18. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky (POKRAČOVÁNÍ)	132
19. Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	132
20. Odložená daň	133
20. Odložená daň (POKRAČOVÁNÍ)	134
21. Peníze a peněžní ekvivalenty	134
22. Základní kapitál	134
23. Fondy tvořené ze zisku	135
24. Nerozdělený zisk a dividendy	135
25. Dlouhodobé půjčky a úvěry	135
25. Dlouhodobé půjčky a úvěry (POKRAČOVÁNÍ)	136
26. Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	136
27. Krátkodobé bankovní úvěry	137
27. Krátkodobé bankovní úvěry (POKRAČOVÁNÍ)	138
28. Operativní leasing	138
28. Operativní leasing (pokračování)	139
29. Závazky a podmíněné závazky	139
30. Informace o spřízněných osobách	140
31. Řízení rizik	141
32. Závazky z historických ekologických zátěží	144
33. Významné následné události	145

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a vznik mateřské společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Klimentská 10
110 05 Praha 1
Česká Republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2007 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

**1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO
CELKU (POKRAČOVÁNÍ)**

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Francois Vleugels
	Místopředseda	Wojciech Ostrowski
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Miroslav Krejčí
	Člen	Arkadiusz Kotlicki
Dozorčí rada	Člen	Martin Durčák
	Předseda	Piotr Kownacki
	Místopředseda	Dariusz Formela
	Člen	Ivan Kočárník
	Člen	Rafal Kapler
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Robert Bednarski
	Člen	Zdeněk Černý
	Člen	Waldemar Maj
	Člen	Miroslav Jasinski
Člen	Miloslav Suchánek	
Člen	Czesław Bugaj	

Změny ve složení představenstva v roce 2007:

Funkce	Jméno	Změna	Datum
Člen	Wojciech Ostrowski	Zvolení členem	28. června 2007
Místopředseda	Wojciech Ostrowski	Zvolení místopředsedou	10. července 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Zvolení členem	30. srpna 2007
Místopředseda	Dariusz Mazec	Odstoupení místopředsedy a člena	11. října 2007

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2007:

Funkce	Jméno	Změna	Datum
Předseda	Igor Chalupec	Odstoupení předsedy a člena	26. ledna 2007
Člen	Wojciech Lorenc	Odstoupení člena	26. ledna 2007
Předseda	Piotr Kownacki	Zvolení předsedou	5. března 2007
Člen	Pawel Jasiński	Znovuzvolení člena	5. března 2007
Člen	Miroslav Jasiński	Zvolení členem	5. března 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Zvolení členem	5. března 2007
Místopředseda	Cezary Smorzewski	Odstoupení místopředsedy a člena	26. dubna 2007
Člen	Krystian Pater	Zvolení členem (náhrada)	26. dubna 2007
Člen	Krystian Pater	Zvolení členem	28. června 2007
Místopředseda	Dariusz Formela	Zvolení místopředsedou	30. srpna 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Odstoupení člena	30. srpna 2007
Člen	Robert Bednarski	Zvolení členem (náhrada)	30. srpna 2007
Člen	Waldemar Maj	Zvolení členem (náhrada)	8. listopadu 2007

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

**2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH**

Následující tabulka uvádí společnosti pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společné podniky, které tvoří skupinu UNIPETROL, a.s. a podíl Společnosti na jejich základním kapitálu držený buď přímo nebo nepřímo prostřednictvím dceřiných společností (k 31. prosinci 2007).

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
MATEŘSKÁ SPOLEČNOST		
UNIPETROL, a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika		
DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI		
CHEMOPETROL, a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov - Záluží 1 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
BENZINA s.r.o. Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	100.00 %	--
PARAMO, a.s. Přerovská 560 530 06 Pardubice Česká republika	88.03 %	--
UNIPETROL TRADE a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika	100.00 %	--
UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov - Záluží 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
KAUČUK, a.s. (do 19.7.2007, od 2.11.2007 přejmenováno na SYNTHOS Kralupy a.s.) O. Wichterleho 810 278 52 Kralupy nad Vltavou Česká republika	100.00 %	--

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

**2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)**

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
UNIPETROL - DOPRAVA s.r.o. Litvínov – Růžodol č.p. 4 436 70 Litvínov Česká republika	--	100.00 %
HC Litvínov, a.s. S.K.Neumanna 1598, zimní stadión 436 01 Litvínov Česká republika	--	70.95 %
POLYMER INSTITUT BRNO, spol. s.r.o. Tkalcovská 36/2 Brno Česká republika	--	100.00 %
UNIRAF Slovensko s.r.o. Panónska cesta 7 850 00 Bratislava Slovenská republika	--	100.00 %
UNIPETROL CHEMICALS IBERICA S.A C/Travesera de Gracia, 58, 1o2a. 08006 Barcelona Španělsko	--	100.00 %
CHEMAPOL (SCHWEIZ) AG Leimenstrasse 21 4003 Basel Švýcarsko	--	100.00 %
UNIPETROL AUSTRIA HmbH Apfelfasse 2 1040 Vídeň Rakousko	--	100.00 %
ALIACHEM VERWALTUNGS GmbH Paul-Ehrlich-Strasse 1 b 63225 Langen/Hessen Německo	--	100.00 %
UNIPETROL DEUTSCHLAND GmbH Paul Ehrlich Str. 1/B 63225 Langen/Hessen Německo	--	100.00 %
ALIAPHARM GmbH Niedenau 49 Postfach 170237 D-60325 FRANKFURT/Main Německo	--	100.00 %
BENZINA Trade a.s. v likvidaci Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	--	100.00 %
PETROTRANS, s.r.o. Dělnická 12 170 04 Praha 12 Česká republika	--	100.00 %

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

**2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)**

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
Společný podnik		
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. 436 70 Litvínov Česká republika	51.225 %	--

V souladu se společenskou smlouvou a stanovami je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Následující investice byly vykázány jako podíly ve společnostech pod podstatným vlivem do 30. září 2005, kdy představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. došlo k závěru, že společnost již dále neuplatňuje podstatný vliv ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. K 31. prosinci 2006 byly tyto investice vykázány jako ostatní finanční investice. K 31. prosinci 2007 jsou tyto investice vykázány jako majetek určený k prodeji. Podrobnější informace viz bod 16.

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu
Společností pod podstatným vlivem (do 30. září 2005)	
AGROBOHEMIE a.s. Roháčova 1099/83 130 00 Praha 3 Česká republika	50.00 %
Synthesia, a.s. (formerly ALIACHEM, a.s.) Pardubice č.p. 103 532 17 Pardubice, Semtín Česká republika	38.79 %

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards, IFRS) a interpretacemi přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board, IASB) schválenými k použití v rámci Evropské unie.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRS 8 Provozní segmenty – dodatek vydaný v listopadu 2006 s účinností od 1. ledna 2009;
- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na společnost nevztahuje.
- IFRIC 13 Programy věrnosti zákazníka (platný od 1. července 2008)
- IFRIC 14 Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (platný od 1. ledna 2008)

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací EU se čeká.

Společnost posoudila dopad použití výše uvedených interpretací a změn a došla k závěru, že změny v IFRS 8 mohou mít po aplikování dopad na účetní závěrku. Společnost bude aplikovat IFRS 8 od 1. ledna 2009, po přijetí IFRS 8 Evropskou Komisí. Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13 a IFRIC 14 závažný dopad na účetní závěrku Skupiny.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

V bodě 10 –pozemky, budovy a zařízení v souvislosti se snížením jejich hodnoty a bodě 20 – odložená daň jsou popsány odhady provedené vedením společnosti při aplikaci IFRS, které mají významný dopad na účetní závěrku, a předpoklady, u nichž existuje významné riziko zásadní úpravy účetní závěrky v následujícím roce.

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této nekonsolidované účetní závěrce.

C Zásadní účetní postupy

(1) Podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích jsou v rozvaze vykázaný v pořizovací ceně snížené o případné snížení hodnoty jednotlivých investic.

(2) Půjčky poskytnuté společností pod rozhodujícím a podstatným vlivem

Půjčky poskytnuté společností pod rozhodujícím a podstatným vlivem jsou v okamžiku vzniku vykázaný v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. K rozvahovému dni jsou půjčky oceněny zůstatkovou hodnotou a případný rozdíl oproti hodnotě při vyrovnání je zúčtován ve výkazu zisku a ztráty v průběhu trvání půjčky pomocí metody efektivní úrokové sazby.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(3) Vykázání výnosů

(i) Prodané zboží a poskytnuté služby

Výnosy z prodeje zboží jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty, jakmile dojde k převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího. Výnosy z poskytnutých služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v závislosti na stupni dokončení transakce k rozvahovému dni. Stupeň dokončení se hodnotí odkazem na přehledy provedených prací. Výnosy se nevykazují, pokud existují významné pochybnosti o úhradě dlužné odměny, souvisejících nákladů nebo existují významné pochybnosti ohledně akceptace služeb. Pokud společnost působí jako zprostředkovatel pro své zákazníky a nakupuje a prodává zboží za fixní marži bez toho, aby kontrolovala kupní a prodejní ceny, nevykazuje výnosy a náklady na prodej zboží v hrubé výši. Do výkazu zisku a ztráty je zaúčtována pouze čistá marže.

(ii) Příjmy z pronájmu

Příjmy z pronájmu investic do nemovitostí jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu nájmu. Poskytnuté pobídky k uzavření smlouvy jsou vykazovány jako nedílná součást celkového příjmu z pronájmu, který má být obdržen.

(iii) Výnosy z úroků a z dividend

Úrokový výnos je vykázán na bázi časového rozlišení, v návaznosti na nesplacenou jistinu při použití metody efektivní úrokové sazby.

Výnos z dividend týkající se investic je vykázán v okamžiku, kdy akcionářům vznikne nárok na výplatu dividend.

(iv) Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v rozvaze jako výnosy příštích období, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní požadované podmínky a dotaci obdrží. Dotace kompenzující náklady společnosti jsou systematicky vykazovány jako výnos ve výkazu zisku a ztráty v obdobích, ve kterých příslušné náklady vznikly. Dotace, které kompenzují náklady na pořízení aktiva, jsou systematicky vykazovány jako ostatní provozní výnosy ve výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti daného aktiva.

(4) Cizí měny

(i) Přepočet transakcí v cizích měnách

Účetní závěrka Společnosti je prezentována v měně primárního ekonomického prostředí ve kterém společnost působí (její funkční měně).

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Při přípravě účetní závěrky Společnosti se transakce v jiných měnách než je funkční měna společnosti (zahraniční měny) přepočítávají aktuálními kurzy v den transakce. Peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou k rozvahovému dni přepočteny na funkční měnu oficiálním kurzem platným v tento den. Nepeněžní aktiva a závazky v cizích měnách oceněná reálnou hodnotou jsou přepočtena kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Nepeněžní aktiva a závazky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty ze změn v kurzech zahraničních měn po datu transakce se zaúčtují jako finanční výnosy nebo náklady ve výkazu zisku a ztráty. Čisté kursové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

(5) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici majetku, výstavbě nebo výrobě aktiva, které nezbytně vyžaduje značné časové období k tomu, aby se stalo způsobilým pro zamýšlené použití nebo prodej, se aktivují jako část pořizovacích nákladů na toto aktivum, do doby, kdy je toto aktivum způsobilé pro zamýšlené použití nebo prodej. Investiční výnos z dočasného investování nevyužitých zdrojů souvisejících s konkrétní výpůjčkou je odečten z výpůjčních nákladů způsobilých k aktivaci.

Všechny zbývající výpůjční náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém jsou vynaloženy.

(6) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou daň a odloženou daň.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku za účetní období, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň je počítána závazkovou metodou vycházející z rozvahového přístupu a vychází z rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím daňové sazby očekávané v době využití. Odložené daňové závazky jsou všeobecně uznány v souvislosti se všemi zdanitelnými dočasnými rozdíly a odložené daňové pohledávky jsou uznány v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní využití odčitatelných dočasných rozdílů. Tyto závazky a pohledávky nejsou uznány pokud dočasný rozdíl vznikne z goodwillu nebo z prvotního zaúčtování (s výjimkou podnikové kombinace) aktiv a závazků v rámci transakce, která neovlivňuje ani účetní ani daňový zisk.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Ke každému rozvahovému dni Společnost přehodnocuje odložené daňové pohledávky. Společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní realizaci odložené daňové pohledávky.

Daňové pohledávky a závazky jsou zaúčtovány bez ohledu na to, kdy je pravděpodobné, že bude realizován časový rozdíl.

Odložená daň je vypočtena s použitím očekávané sazby daně z příjmů platné v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, a je tudíž zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové závazky a pohledávky jsou vzájemně kompenzovány tehdy, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud Společnost zamýšlí buď zaplatit výslednou čistou částku nebo současně realizovat daňovou pohledávku a závazek.

(7) Pozemky, budovy a zařízení

(i) Vlastní majetek

Vlastní majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz účetní postup 10). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce, včetně případného odhadu nákladů na demontáž a přemístění aktiva a uvedení místa do původního stavu a proporcionalní část výrobních režijních nákladů.

Odpisy se účtují s cílem odepsat pořizovací cenu či ocenění aktiv na jejich zůstatkovou hodnotu, s výjimkou pozemků, po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Inventář	2 – 20 let
Dopravní prostředky	4 – 17 let
Ostatní dlouhodobá hmotná aktiva	4 – 30 let

Odpisování majetku je zahájeno v době, kdy je připraven k použití, tj. od měsíce, kdy je ve stavu umožňujícím jeho zamýšlené využití. Majetek se odpisuje během období, které odráží jeho odhadovanou dobu ekonomické životnosti se zohledněním zůstatkové hodnoty. Vhodnost použitých sazeb odpisování se ověřuje jednou ročně a v následujících obdobích odpisu jsou prováděny příslušné opravy. Položky majetku, které jsou pro danou skupinu významné, se odepisují zvlášť v souladu s jejich dobou ekonomické životnosti. Majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován do výkazu zisku a ztráty v období, kdy je způsobilý k ekonomickému využití.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Majetek ve výstavbě je oceněn v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje náklady na pořízení majetku a ostatní přímé náklady. Majetek ve výstavbě není odepisován do doby, kdy je způsobilý k zamýšlenému použití.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo likvidaci majetku se stanoví jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a zůstatkovou hodnotou příslušného aktiva. Rozdíl je vykázán ve výkazu zisku a ztráty. Zůstatková hodnota, doba odhadované životnosti a metody odpisování jsou každoročně přehodnocovány.

Náklady na aktuální údržbu pozemků, budov a staveb jsou vykázány ve výsledku hospodaření za období, ve kterém vznikly.

(ii) Najatý majetek

Najatý majetek, u něhož Společnost přejímá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím, je klasifikován jako finanční leasing.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je v okamžiku převzetí aktivován v reálné hodnotě nebo v současné hodnotě minimálních budoucích splátek, přičemž se použije nižší z těchto dvou hodnot. Příslušné závazky z nájemného, snížené o finanční náklady, jsou zahrnuty v závazcích. Úroková složka finančních nákladů je vykázána ve výkazu zisku a ztráty po dobu leasingového vztahu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková míra vzhledem k neuhrazené jistině za každé období. Při výpočtu současné hodnoty minimálních budoucích leasingových splátek je diskontním faktorem implicitní úroková sazba leasingové transakce. Majetek nabytý formou finančního leasingu je odpisován po dobu jeho životnosti.

Leasingové smlouvy, v rámci nichž si pronajímatel ponechává významnou část rizik a přínosů spojených s vlastnictvím, jsou klasifikovány jako operativní leasing. Platby v rámci operativního leasingu (snížené o zvýhodnění poskytnuté pronajímatelem) jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu.

(iii) Následné výdaje

Společnost zahrnuje do účetní hodnoty majetku náklady na výměnu části příslušné položky v období jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Společnosti vzniknou budoucí ekonomické užitky generované danou položkou majetku a tyto náklady lze objektivně určit. Veškeré ostatní náklady jsou vykázány jako náklad ve výkazu zisku a ztráty v období, kdy vzniknou.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(8) Investice do nemovitostí

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

Investice do nemovitostí je držena za účelem dosažení příjmu z nájemného, nebo kapitálového zhodnocení, případně obojího. Investice do nemovitostí jsou oceněny v reálné hodnotě. Reálné hodnoty vycházejí z tržních hodnot, což jsou odhadované částky, za které lze aktivum v den ocenění směnít při transakcích za obvyklých podmínek mezi znalými a informovanými stranami po provedení přiměřeného marketingu, přičemž jednotlivé strany postupovaly obezřetně, byly dostatečně informovány a nejednaly pod nátlakem.

Zisky a ztráty plynoucí ze změn reálné hodnoty investic do nemovitostí jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, kdy bylo provedeno přecenění.

(9) Nehmotný majetek

Nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. Nehmotný majetek s konkrétní dobou životnosti je odpisován, jakmile je možné jej používat, tzn. jakmile je na místě a ve stavu nezbytném pro fungování zamýšlené vedením, a to po dobu jeho odhadované životnosti. Přiměřenost použitých dob a sazeb odpisování je pravidelně přezkoumávána (přínejmenším ke konci účetního období), přičemž případné změny v odpisování se uplatní v následujících obdobích. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce, kdy je způsobilý pro zamýšlené použití. Nehmotný majetek s neomezenou životností se neodpisuje.

(i) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkumnou činnost, jejímž cílem je získat nové vědecké nebo technické poznatky a znalosti, jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku jejich vynaložení.

Náklady na vývoj, během kterého se výsledky výzkumu převádějí do plánu nebo návrhu významného zlepšení výrobků a procesů, se aktivují, pokud je výrobek nebo proces technicky proveditelný a ekonomicky využitelný a Společnost disponuje dostatečnými prostředky k dokončení vývoje. Aktivované náklady na vývoj zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část režijních nákladů. Ostatní náklady na vývoj jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém vznikly. Aktivované náklady na vývoj jsou odepisovány rovnoměrně po dobu jejich očekávaného užítku.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(ii) Počítačové programy

Náklady spojené s vývojem a údržbou počítačových programů jsou vykazovány jako náklady v době jejich vzniku. Nicméně náklady přímo spojené s identifikovatelnými a specifickými softwarovými produkty, které jsou řízeny Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok, jsou vykazovány jako nehmotný majetek. Přímé náklady zahrnují osobní náklady zaměstnanců pracujících na vývoji programového vybavení a příslušnou část režijních nákladů.

Výdaje, které zvyšují nebo rozšiřují výkon programového vybavení nad rámec jeho původní specifikace, jsou vykázány jako technické zhodnocení a jsou přičteny k původní pořizovací ceně počítačového programu. Aktivované výdaje na vývoj počítačového vybavení jsou odpisovány rovnoměrně po dobu životnosti, nejdéle však po dobu pěti let.

(iii) Ostatní nehmotný majetek

Výdaje na získání patentů, ochranných známek a licencí jsou aktivovány a odepisovány rovnoměrně po dobu jejich životnosti. Výjimku tvoří licence týkající se koupě výrobních technologií, které jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti nakoupených technologií. Výdaje na interně vytvořený goodwill a obchodní značky jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty jako náklad v období, ve kterém vznikly.

(iv) Následné výdaje

Následné výdaje týkající se aktivovaného nehmotného majetku jsou aktivovány, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užitky generované daným aktivem, ke kterému se vztahují. Všechny ostatní výdaje se účtují do nákladů v období, ve kterém vznikly.

(10) Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni Společnost prověřuje účetní hodnoty aktiv, s výjimkou odložených daňových pohledávek (viz účetní postup 6), aby zjistila, zda neexistují signály, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku.

Zpětně získatelná hodnota nehmotného majetku, který ještě není uveden do užívání nebo který má neomezenou dobu životnosti, se odhaduje ke každému rozvahovému dni. Ztráta ze snížení hodnoty je vykázána, jakmile účetní hodnota aktiva nebo penězotvorné jednotky převyší její zpětně získatelnou hodnotu. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou účtovány do nákladů.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(i) Výpočet zpětně získatelné hodnoty

U finančních nástrojů – kromě těch, které jsou oceňovány reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty – se ke každému rozvahovému dni zjišťuje přítomnost signálů snížení hodnoty. Hodnota finančních nástrojů je snížena, existuje-li objektivní důkaz toho, že jedna či více událostí, které nastaly po původním zaúčtování, ovlivnily očekávané budoucí peněžní toky spojené s daným nástrojem.

U realizovatelných akcií se za objektivní důkaz snížení hodnoty považuje značný či dlouhodobý propad reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu.

U ostatních finančních nástrojů patří k objektivním důkazům snížení hodnoty patří např.:

- významné finanční problémy emitenta nebo protistrany; nebo
- nesplácení nebo prodlení při splácení úroků nebo jistiny; nebo
- prokazatelná skutečnost, že na dlužníka bude uvalen konkurz nebo že projde finanční restrukturalizací.

Hodnota určitých finančních nástrojů (např. pohledávek z obchodních vztahů), u nichž se neúčtuje o snížení hodnoty jednotlivě, může být následně snížena v souhrnu. K objektivním důkazům snížení hodnoty portfolia pohledávek může patřit například předchozí zkušenost Skupiny s inkasem splátek, nárůst počtu opožděných splátek v portfoliu nebo pozorovatelné změny celostátních či místních ekonomických podmínek, které mají vliv na nesplácení pohledávek.

U finančních nástrojů oceňovaných zůstatkovou hodnotou se snížení hodnoty stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou očekávaných budoucích peněžních toků, diskontovaných původní efektivní úrokovou sazbou spojenou s daným finančním aktivem.

Zpětně získatelná hodnota ostatních aktiv je určena čistou prodejní cenou nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užitné hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje převážně nezávislé peněžní příjmy, se zpětně získatelná částka stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

(ii) Zrušení ztráty ze snížení hodnoty

Ztráta ze snížení hodnoty cenného papíru drženého do splatnosti nebo pohledávky se zruší, pokud lze následně zvýšení zpětně získatelné částky objektivně vztáhnout k události, ke které došlo po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

U jiných aktiv se ztráta ze snížení hodnoty zruší, pokud se změnily odhady, které byly použity pro stanovení zpětně získatelné hodnoty.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než účetní hodnota, která by byla stanovena při uplatnění odpisů, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykáže jako výnos. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu se v následujících obdobích neruší.

(11) Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky jsou při zaúčtování nejprve oceněny současnou hodnotou očekávaných příjmů a v následujících obdobích jsou prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby vykázány v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

(12) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech, vklady a krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem splnění krátkodobých peněžních závazků, nikoliv za účelem investování či jiným účelem.

(13) Finanční nástroje

Finanční nástroje, které nejsou deriváty

Finanční nástroje, které nejsou deriváty, jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady; výjimku představují nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, které jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou. Finanční nástroje, které nejsou deriváty, se třídí do následujících skupin: finanční aktiva „oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty“, „držená do splatnosti“, „realizovatelná“ a ostatní. Zařazení do příslušné skupiny závisí na povaze a účelu finančního nástroje a je určeno v okamžiku prvotního zaúčtování.

Metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové sazby se používá pro výpočet zůstatkové hodnoty finančního nástroje a pro účely časového rozlišení výnosových úroků. Efektivní úroková sazba je sazba, která přesně diskontuje očekávané budoucí peněžní toky po dobu předpokládané životnosti finančního nástroje.

Finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty

Finanční nástroje jsou označeny jako oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud jsou takto označeny při prvotním zaúčtování nebo jsou-li drženy k obchodování.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Finanční nástroj je označen jako nástroj držený k obchodování, pokud:

- byl pořízen především za účelem prodeje v blízké budoucnosti; nebo
- je součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které Společnost spravuje společně a u kterého byl v nedávné době realizován krátkodobý zisk; nebo
- se jedná o derivát, který neplní funkci zajišťovacího nástroje ani jako takový nebyl označen.

Finanční nástroj s výjimkou finančního nástroje drženého k obchodování může být při prvotním zaúčtování označen jako finanční nástroj oceněný reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud:

- toto označení odstraní nebo významně sníží nekonzistentnost v ocenění nebo účtování, ke které by jinak došlo; nebo
- je finanční nástroj součástí skupiny finančních aktiv a/nebo finančních závazků, která je spravována a jejíž výsledky jsou hodnoceny na principu reálné hodnoty, v souladu se zaznamenanou strategií investování nebo řízení rizik Společnosti, přičemž jsou o daném seskupení na tomto principu poskytovány interní informace; nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a standard IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování dovoluje, aby byla celá kombinovaná smlouva (aktivní či pasivní) oceněna reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční nástroje oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty jsou oceněny reálnou hodnotou, přičemž se případný výsledný zisk či ztráta účtuje do výsledku hospodaření. Čistý zisk či ztráta vykázaná ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje případnou dividendu nebo výnosový úrok spojený s finančním aktivem. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže.

Finanční nástroje držené do splatnosti

Dlužné cenné papíry s pevnými nebo určitelnými splátkami a pevnými daty splatnosti, u nichž má Společnost jasný záměr a schopnost držet je do splatnosti, jsou klasifikovány jako finanční aktiva držená do splatnosti. Finanční aktiva držená do splatnosti jsou vykázána prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Realizovatelné finanční nástroje

Akcíe držené Společností, které jsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako realizovatelné a jsou oceněny reálnou hodnotou. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže. Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty se účtují přímo do vlastního kapitálu s výjimkou ztrát ze snížení hodnoty a kurzových zisků a ztrát souvisejících s peněžními aktivy, které se účtují přímo do výsledku hospodaření. Pokud je nástroj prodán nebo je u něj stanoveno snížení hodnoty, kumulativní zisk či ztráta, která byla předtím vykázána ve vlastním kapitálu, bude zaúčtována do výsledku hospodaření daného období.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Dividendy vztahující se k realizovatelným akciím jsou účtovány do výsledku hospodaření v období, kdy Společnost získá nárok na vyplacení dividend.

Reálná hodnota realizovatelných peněžních aktiv v cizí měně se stanoví v příslušné cizí měně a přepočte se aktuálním kurzem k rozvahovému dni. Změna reálné hodnoty spojená s měnovým přepočtem vyplývající ze změny zůstatkové hodnoty aktiva se vykáže ve výkazu zisku a ztráty a ostatní změny se vykážou ve vlastním kapitálu.

Ostatní finanční nástroje

Ostatní finanční nástroje zahrnují nástroje s pevnými nebo určitelnými splátkami, které nejsou kotovány na aktivním trhu. Ostatní finanční nástroje jsou oceňovány prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby zůstatkovou hodnotou sníženou o případnou ztrátu ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se účtují prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby s výjimkou krátkodobých pohledávek, u kterých by zaúčtování úroků nebylo významné.

Odúčtování finančních nástrojů

Společnost odúčtuje finanční nástroj, pokud zanikne smluvní nárok na peněžní toky spojené s daným aktivem nebo v případě, že finanční nástroj postoupí jinému subjektu, a to se všemi podstatnými riziky a přínosy spojenými s jeho vlastnictvím.

Pokud Společnost nepostoupí ani si neponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím a bude nadále řídit postoupený nástroj, vykáže svůj podíl na nástroji a související závazek za částky, které bude možná muset zaplatit. Pokud si Společnost ponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím postoupeného finančního nástroje, bude nadále vykazovat finanční nástroj a dále vykáže zaručenou půjčku na obdržení výnos.

Finanční deriváty

Společnost používá různé druhy finančních derivátů pro řízení úrokového a devizového rizika. Jedná se např. o devizové forwardy, úrokové swapy a měnové swapy.

Deriváty jsou nejprve k datu uzavření smlouvy zachyceny v reálné hodnotě a následně jsou ke každému rozvahovému dni přeceněny na reálnou hodnotu. Výsledný zisk nebo ztráta se účtuje okamžitě do výsledku hospodaření s výjimkou případu, kdy derivát plní funkci zajišťovacího nástroje (a je tak rovněž klasifikován) a kdy doba zachycení do výsledku hospodaření závisí na charakteru zajišťovacího vztahu.

Společnost klasifikuje určité deriváty buď jako zajištění reálné hodnoty vykázaných aktiv nebo pasiv či pevných závazků (zajištění reálné hodnoty), jako zajištění transakcí s velmi vysokou pravděpodobností předpovědi nebo zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky (zajištění peněžních toků), nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Deriváty jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva nebo dlouhodobé závazky, pokud do doby jejich splatnosti zbývá více než 12 měsíců a neočekává se, že v příštích 12 měsících dojde k realizaci nebo úhradě derivátu. Ostatní deriváty jsou vykázány jako oběžná aktiva nebo krátkodobé závazky.

Vložené deriváty

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nebo jiných hostitelských smluv jsou považovány za samostatné deriváty, pokud jejich rizika a parametry nejsou těsně spjaty s riziky a znaky hostitelských smluv a pokud hostitelské smlouvy nejsou oceněny reálnou hodnotou s tím, že změny reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Zajišťovací účetnictví

Společnost klasifikuje určité zajišťovací nástroje (např. deriváty, vložené deriváty a nástroje, které nejsou deriváty a které se týkají devizového rizika) buď jako zajištění reálné hodnoty, jako zajištění peněžních toků, nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí. O zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky se účtuje jako o zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Společnost zaznamená vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou společně s cíli řízení rizik a strategií realizace jednotlivých zajišťovacích transakcí. Společnost dále při vzniku zajištění a následně průběžně zaznamenává, zda je použitý zajišťovací nástroj vysoce účinný při kompenzaci změn reálných hodnot nebo peněžních toků ve vztahu k zajištěným položkám.

Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátů, které splňují podmínky pro zajištění reálné hodnoty (a jsou takto označeny), jsou účtovány okamžitě do výsledku hospodaření společně s případnou změnou reálné hodnoty zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku. Změna reálné hodnoty zajišťovacího nástroje a změna zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku, se vykážou ve výkazu zisku a ztráty na řádku týkající se zajištěné položky.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Společnost zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Korekce účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika je k tomuto datu odepsána do výsledku hospodaření.

Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou označeny jako zajištění peněžních toků a splňují příslušné podmínky, jsou vykázány ve vlastním kapitálu. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Částky dříve vykázané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují do výsledku hospodaření v období, kdy je do výsledku hospodaření účtována zajištěná položka. Avšak v případě, že zajištěná

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

prognózaná transakce má za následek zaúčtování nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, zisky a ztráty dříve vykázané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují z vlastního kapitálu do prvotního ocenění aktiva či závazku.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Společnost zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Případný kumulativní zisk nebo ztráta vykázaná v rámci vlastního kapitálu zůstane součástí vlastního kapitálu do doby, než bude prognózaná transakce zaúčtována do výsledku hospodaření. Pokud lze očekávat, že prognózaná transakce se již neuskuteční, kumulativní zisk nebo ztráta, která byla vykázána v rámci vlastního kapitálu, se okamžitě přeúčtuje do výsledku hospodaření.

Zajištění čistých investic do podniků v zahraničí

O zajištění čistých investic do podniků v zahraničí se účtuje obdobně jako o zajištění peněžních toků. Veškerý zisk či ztráta související se zajišťovacím nástrojem a týkající se efektivní části zajištění se zaúčtuje do vlastního kapitálu v rámci rezervy na přepočtení cizích měn. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

Zisky a ztráty vykázané v rámci rezervy na přepočtení cizích měn se účtují do výsledku hospodaření při prodeji zahraničního podniku.

Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se stanovuje následujícím způsobem:

- reálná hodnota finančních nástrojů, pro které platí standardní podmínky a které jsou obchodovány na aktivních likvidních trzích, se stanoví s ohledem na kotované tržní ceny;
- reálná hodnota ostatních finančních nástrojů (kromě derivátů) se stanoví pomocí obecně používaných oceňovacích modelů na základě analýzy diskontovaných peněžních toků s použitím cen, které se na aktuálním trhu uplatňují a nabízejí u transakcí s obdobnými nástroji;
- reálná hodnota derivátů se vypočte na základě kotovaných cen. Pokud takovéto ceny nejsou k dispozici, využije se analýza diskontovaných peněžních toků s použitím příslušné výnosové křivky pro dobu trvání nástroje (v případě všech derivátů kromě opcí), nebo se použijí oceňovací modely pro opce (v případě opčních derivátů)
- reálná hodnota finančních záruk se stanoví pomocí oceňovacích modelů pro opce, přičemž hlavní parametry tvoří pravděpodobnost nesplácení danou protistranou určená extrapolací tržních informací o bonitě a výše ztráty v případě nesplácení.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(14) Rezervy

Rezerva se zaúčtuje, pokud má Společnost současný závazek (zákonný nebo smluvní), který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání závazku povede k odlivu

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

ekonomických prostředků, a navíc je možno spolehlivě kvantifikovat hodnotu závazku. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a případně také rizika související s daným závazkem.

Společnost vytváří rezervy na ekologické škody, soudní spory, pokuty a výdaje očekávané v souvislosti se splněním závazků ze záručních reklamací. Rezervy se nevytváří na ekologické škody vzniklé před datem založení Společnosti, neboť se vláda České republiky smluvně zavázala, že Společnosti uhradí náklady na odstranění těchto škod.

Rezerva na restrukturalizaci se zaúčtuje, jakmile Společnost schválí detailní formální plán restrukturalizace a restrukturalizace je zahájena nebo veřejně oznámena. Na budoucí provozní náklady se rezerva nevytváří.

V souladu se zveřejněnou politikou Společnosti týkající se ochrany životního prostředí a příslušnými právními ustanoveními se rezerva na obnovu pozemku a dekontaminaci půdy vykazuje v okamžiku, kdy dojde ke kontaminaci půdy.

Rezerva na závazky z nevýhodných smluv se vykazuje, jakmile očekávané výhody, které Společností ze smlouvy poplynou, jsou nižší než nevyhnutelné náklady na splnění daného smluvního závazku.

(15) Sociální zabezpečení a penzijní připojištění

Společnost odvádí příspěvky na státní zdravotní a sociální pojištění v sazbách platných v průběhu účetního období. Tyto příspěvky jsou odvozeny z objemu vyplacených mzdových prostředků v hrubé výši. Náklady na sociální zabezpečení jsou účtovány do nákladů ve stejném období jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné závazky vyplývající z penzijního připojištění.

(16) Odměny za dlouholeté působení u firmy

Čistý závazek Společnosti z titulu odměn za dlouholeté působení u firmy je částka budoucí odměny, na kterou mají zaměstnanci nárok na základě jejich práce v běžném období a v předchozích obdobích. Tento závazek se vypočte pomocí přírůstkové metody („projected unit credit method“), diskontuje se na současnou hodnotu a sníží se o reálnou hodnotu všech souvisejících aktiv. Diskontní sazba se stanoví na základě výnosu platného k rozvahovému dni z dluhopisů s AAA ratingem, jejichž splatnost se přibližně shoduje se splatností závazků Společnosti.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Odměny při odchodu do důchodu a jubileích

Dle zásad odměňování Společnosti mají její zaměstnanci nárok na odměny při jubileích a odchodu do důchodu. Jubilejní odměny jsou vypláceny zaměstnancům po uplynutí stanoveného počtu odpracovaných let. Důchodové odměny se vyplácejí jednorázově při odchodu do důchodu. Výše důchodových a jubilejních odměn závisí na počtu odpracovaných let a na průměrné mzdě

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

zaměstnance. Společnost nevyhrazuje aktiva, která mají být použita pro budoucí důchodové či jubilejní závazky. Společnost vytváří rezervu na budoucí důchodové a jubilejní odměny s cílem alokovat náklady do příslušného období. Dle standardu IAS 19 jsou jubilejní odměny dlouhodobými zaměstnaneckými požitky a důchodové odměny jsou klasifikovány jako plány zaměstnaneckých požitků po skončení pracovního poměru. Současná hodnota těchto závazků se odhaduje na konci každého účetního období a upravuje se, existují-li významné náznaky dopadů na hodnotu těchto závazků. Celkové závazky se rovnají diskontovaným budoucím platbám s přihlédnutím k fluktuaci zaměstnanců. Demografické údaje a informace o fluktuaci zaměstnanců vycházejí z historických dat. Pojistně-matematické zisky a ztráty se účtují do výsledku hospodaření.

(17) Dlouhodobý majetek určený k prodeji

Dlouhodobý majetek (nebo Společnost aktiv a závazků určených k prodeji), u kterého se zpětně získatelná hodnota očekává z prodeje, nikoliv z trvalého užívání, je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji.

Dlouhodobý majetek je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji, jsou-li splněna následující kritéria:

- vedení Společnosti učinilo rozhodnutí o zahájení prodeje;
- majetek může být v současném stavu okamžitě prodán;
- bylo zahájeno aktivní hledání kupce;
- prodejní transakce je vysoce pravděpodobná a může být dokončena do 12 měsíců od rozhodnutí o prodeji.

Dlouhodobý majetek (nebo část skupiny aktiv a závazků určených k prodeji) je přeceněn v souladu s účetními postupy Společnosti bezprostředně předtím, než je takto klasifikován. Poté je majetek (nebo Společnost aktiv a závazků určených k prodeji) oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na realizaci prodeje, podle toho, která z hodnot je nižší. Ztráty ze snížení hodnoty skupiny aktiv a závazků určených k prodeji jsou přiřazeny goodwillu a poté ke zbývajícím aktivům a závazkům ve vzájemném poměru, přičemž ztráta není přiřazena k zásobám, finančním aktivům, odloženým daňovým pohledávkám a investicím do nemovitostí, které jsou nadále oceňovány v souladu s účetními postupy Společnosti. Ztráty ze snížení hodnoty při počáteční klasifikaci majetku jako určeného k prodeji a následné zisky nebo ztráty z přecenění jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Zisky převyšující kumulovanou ztrátu ze snížení hodnoty nejsou vykázány.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(18) Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál.

(19) Podmíněné závazky a pohledávky

Podmíněné závazky vyplývají z minulých událostí a jsou závislé na výskytu, příp. absenci, nejistých událostí v budoucnu. Přestože podmíněné závazky nejsou vykázány v rozvaze,

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

informace týkající se podmíněných závazků se zveřejňují s výjimkou případů, kdy je pravděpodobnost odlivu ekonomických prostředků velmi nízká.

Podmíněné závazky nabyté v důsledku podnikové kombinace jsou v rozvaze vykázány jako rezervy.

Podmíněné pohledávky se v rozvaze nevykazují. Informace o nich se však zveřejní, pokud je pravděpodobné, že dojde k přílivu ekonomických prostředků.

4. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	2007	2006
Poplatky za používání pozemků		
Tuzemsko	90,296	89,047
Výnosy z prodeje služeb		
Tuzemsko	192,613	88,681
Výnosy celkem	282,909	177,728

5. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společností a společným podnikům. Všechny výnosy jsou realizovány v České republice.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

6. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

2007	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(4,427)	(7,658)	--	(12,085)
Opravy a údržba	(740)	(1,283)	--	(2,023)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(27,307)	--	(27,307)
Náklady na propagaci	(47,559)	--	--	(47,559)
Právní služby	(9,599)	(16,647)	--	(26,246)
Služby poradců	(7,971)	(11,935)	--	(19,906)
Operativní leasing	(4,810)	(8,341)	--	(13,151)
Cestovní náklady	(3,207)	(5,405)	--	(8,612)
Telekomunikační poplatky	(1,224)	(2,123)	--	(3,347)
Náklady na reprezentaci	(1,469)	(2,548)	--	(4,017)
Ostatní služby	(27,750)	(37,232)	--	(64,982)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(72,060)	(124,977)	--	(197,037)
Odpisy	(2,591)	(4,470)	--	(7,061)
Amortizace	(87)	(150)	--	(237)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	80	80
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	(441)	(441)
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	2,892	2,892
Pojištění	--	--	(2,821)	(2,821)
Ostatní náklady	--	(64,867)	(24,573)	(89,440)
Ostatní výnosy	--	--	14,439	14,439
Provozní náklady celkem	(183,494)	(314,943)	(10,424)	(508,861)
Výnosy				282,909
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(225,952)

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

6. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

2006	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(1,907)	(8,017)	--	(9,924)
Opravy a údržba	(496)	(2,085)	--	(2,581)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(45,418)	--	(45,418)
Náklady na propagaci	(44,459)	--	--	(44,459)
Právní služby	(5,077)	(21,339)	--	(26,416)
Služby poradců	(8,186)	(34,404)	--	(42,590)
Operativní leasing	(3,298)	(13,862)	--	(17,160)
Cestovní náklady	(1,173)	(4,931)	--	(6,104)
Telekomunikační poplatky	(512)	(2,152)	--	(2,664)
Náklady na reprezentaci	(499)	(2,096)	--	(2,595)
Ostatní služby	--	(50,259)	--	(50,259)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(17,740)	(164,621)	--	(182,361)
Odpisy	(1,043)	(4,385)	--	(5,428)
Amortizace	(73)	(306)	--	(379)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	648	648
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	1,935	1,935
Pokuta od Evropské komise	--	--	(241,507)	(241,507)
Ostatní náklady	--	(1,118)	(19,396)	(20,514)
Ostatní výnosy	--	--	2,592	2,592
Provozní náklady celkem	(84,463)	(354,993)	(255,728)	(695,184)
Výnosy				177,728
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(517,456)

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

7. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	2007	2006
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	371,788	437,058
- vklady u bank	73,934	10,319
Příjem z dividend	69,077	2,962,755
Kurzové zisky	16,476	--
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	50,799	69,961
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	151,742	--
Ostatní finanční výnosy	27,907	4,029
Finanční výnosy celkem	761,723	3,484,122
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(269,100)	(407,082)
- finanční nájem	(12)	--
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(269,112)	(407,082)
Kurzové ztráty	(247,775)	(8,939)
Snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	(116,301)
Ostatní finanční náklady	(16,094)	(3,586)
Finanční náklady celkem	(532,981)	(535,908)
Čisté finanční náklady celkem	228,742	2,948,214

8. OSOBNÍ NÁKLADY

Celkové odměny členům statutárních a dozorčích orgánů Společnosti činily:

	Dozorčí rada		Představenstvo	
	2007	2006	2007	2006
Peněžní plnění	7,184	6,618	2,943	2,872
Nepeněžní plnění	482	42	588	259
Celkem	7,666	6,660	3,531	3,131

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

8. OSOBNÍ NÁKLADY (POKRAČOVÁNÍ)

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

2007	Počet zaměstnanců*	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	62**	127,088	36,161	75	179
Vedoucí osoby - Představenstvo	3**	17,391	5,184	245	587
Celkem	65	144,479	41,345	320	766

*Průměrný počet zaměstnanců na plný úvazek

** Počet ke konci roku: zaměstnanci – 39, Vedoucí osoby – Představenstvo - 4

2006	Počet zaměstnanců*	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	53**	113,012	39,606	--	617
Vedoucí osoby – Představenstvo	4**	14,326	5,014	--	296
Celkem	57	127,338	44,620	--	913

*Průměrný počet zaměstnanců na plný úvazek

** Počet ke konci roku: zaměstnanci – 69, Vedoucí osoby – Představenstvo - 4

9. DAŇ Z PŘÍJMŮ

V letech 2007 a 2006 měla Společnost daňovou ztrátu a tudíž neplatila daň z příjmů. Náklady na daň z příjmů (2006 – výnos) představují pouze náklady na odloženou daň.

Následující tabulka uvádí odsouhlasení mezi výší daně z příjmů a účetním ziskem:

	2007	2006
Zisk/(ztráta) za účetní období	(9,121)	2,432,188
Daň z příjmů (doplatek)/přebytek	(11,911)	1,430
Zisk před zdaněním	2,790	2,430,758
Daň z příjmů vypočtená za použití tuzemské daňové sazby	(670)	(583,382)
Daňově neuznatelné náklady	(53,729)	(124,582)
Výnosy osvobozené od daně	65,188	711,452
Daňová ztráta běžného období, ze které nebyla zaúčtována odložená daňová pohledávka	(13,559)	(2,058)
Upřesnění pohledávek z odložené daně vztahující se k daňové ztrátě z předcházejících období	(9,141)	--
Daň z příjmů (náklad)/výnos	(11,911)	1,430

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

10. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Dopravní prostředky a zařízení	Ostatní	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	Celkem
Pořizovací cena					
Stav k 1.1.06	496,885	22,759	726	2,105	522,475
Přírůstky	769	12,504	--	192	13,465
Úbytky	(343)	(6,390)	(565)	--	(7,298)
Přeúčtování	--	1,628	--	(1,628)	--
Stav k 31.12.06	497,311	30,501	161	669	528,642
Přírůstky	162	6,407	--	2,085	8,654
Úbytky	(131)	(6,158)	(10)	--	(6,299)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Převod do investičního majetku	(142,393)	--	--	--	(142,393)
Stav k 31.12.07	354,949	30,750	151	2,754	388,604
Odpisy					
Stav k 1.1.06	--	8,744	--	--	8,744
Odpisy za rok	--	5,428	--	--	5,428
Úbytky	--	(5,498)	--	--	(5,498)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.06	--	8,674	--	--	8,674
Odpisy za rok	--	7,061	--	--	7,061
Úbytky	--	(3,850)	--	--	(3,850)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.07	--	11,885	--	--	11,885
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 1.1.06	--	--	--	466	466
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.06	--	--	--	466	466
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.07	--	--	--	466	466
Účetní hodnota k 1.1.06	496,885	14,015	726	1,639	513,265
Účetní hodnota k 31.12.06	497,311	21,827	161	203	519,502
Účetní hodnota k 31.12.07	354,949	18,865	151	2,288	376,253

Mezi nejvýznamnější přírůstky v roce 2007 patří pořízení automobilů v pořizovací ceně 4,900 tis. Kč (2006 – 12,504 tis. Kč).

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

11. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
Požizovací cena			
Stav k 1.1.06	11,449	8,220	19,669
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.06	11,449	8,220	19,669
Přírůstky	392	42,552	42,944
Úbytky	(256)	--	(256)
Přeúčtování	(210)	210	--
Stav k 31.12.07	11,375	50,982	62,357
Amortizace			
Stav k 1.1.06	11,165	7,834	18,999
Odpisy za rok	146	233	379
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.06	11,311	8,067	19,378
Odpisy za rok	121	116	237
Úbytky	(256)	--	(256)
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.07	11,176	8,183	19,359
Ztráty ze snížení hodnoty			
Stav k 1.1.06	--	386	386
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(233)	(233)
Stav k 31.12.06	--	153	153
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(80)	(80)
Stav k 31.12.07	--	73	73
Účetní hodnota k 1.1.06	284	--	284
Účetní hodnota k 31.12.06	138	--	138
Účetní hodnota k 31.12.07	199	42,726	42,925

Mezi nejvýznamnější přírůstky v roce 2007 patří licence SAP R3 v pořizovací ceně 42,100 tis. Kč.

12. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Investice do nemovitostí k 31. prosinci 2007 jsou následující:

V souvislosti s prodejem podílu Společnosti ve společnosti KAUČUK, a.s. byly pozemky pronajaté společnosti KAUČUK, a.s. převedeny z Hmotného majetku do položky Investice do nemovitostí. Zůstatková hodnota pozemků činila 142,393 tis. Kč a reálná hodnota činila 162,955 tis. Kč. Rozdíl byl zaúčtován do Vlastního kapitálu. Provozní náklady související s investicí do nemovitostí činily v roce 2007 1,190 tis. Kč a výnosy z pronájmu činily 16,685 tis. Kč.

Budoucí výnosy z pronájmu jsou následující:

	Méně než rok	1-5 let
Budoucí výnosy z pronájmu celkem	16,068	58,553

13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	108
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 7	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	388,540	88.03	--	388,540	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.225	--	3,872,299	68 161
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
Celkem		16,397,798	--	2,279,930	14,117,868	68,269

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Výnos z dividend za rok 2007 činil 69,077 tis. Kč. Tato částka zahrnuje dividendy ve výši 68,269 tis. Kč dle výše uvedené tabulky, dividendy přijaté od společnosti CELIO, a.s. ve výši 700 tis. Kč, UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o. ve výši 28 tis. Kč a od společnosti POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o. ve výši 80 tis. Kč.

Zvýšení základního kapitálu v UNIPETROL SERVICES, s.r.o.

Základní kapitál v dceřiné společnosti UNIPETROL SERVICES, s.r.o. (dříve Meliba Estates, s.r.o.) byl navýšen o částku 100,000 tis. Kč.

13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Prodej podílu ve společnosti KAUČUK, a.s. (SYNTHOS Kralupy, a.s.)

Dne 30. ledna 2007 Společnost uzavřela smlouvu se společností FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. o prodeji 100 % akcií společnosti KAUČUK, a.s. Sjednaná kupní cena činí 195 mil. EUR. Dne 19. července 2007 byly akcie převedeny na kupujícího a následně byla uhrazena kupní cena. Negativní dopad na prodej ve výši 116,301 tis. Kč byl zachycen ve snížení hodnoty v roce 2006.

Podíl ve společnosti Butadien Kralupy, a.s.

Dne 10. července 2007 UNIPETROL, a.s., KAUČUK, a.s. a FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. uzavřely smlouvu pro účely rozvoje a chodu nové butadienové jednotky v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou. Podle smlouvy bude výstavba nové butadienové jednotky realizována společností Butadien Kralupy a.s., ve které vlastní 51 % akcií UNIPETROL, a.s. a 49 % vlastní SYNTHOS Kralupy a.s. (dříve KAUČUK, a.s.). Náklady na sloučení 51 % akcií Butadienu Kralupy, a.s. činí 85,694 tis. Kč.

Fúze sloučením mezi společnostmi CHEMOPETROL, a.s., UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. a UNIPETROL RPA, s.r.o.

Dne 1. srpna 2007 došlo k fúzi sloučením společností CHEMOPETROL, a.s. a společností UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. jakožto zanikajících společností se společností UNIPETROL RPA, s.r.o. (dříve Steen Estates s.r.o.) se sídlem Litvínov, Záluží 1, jakožto nástupnickou společností.

V důsledku uvedené fúze sloučením:

- společnosti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. byly zrušeny bez likvidace; a
- aktiva a závazky těchto společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešlo na společnost UNIPETROL RPA, s.r.o.

Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. jakožto právní nástupce zrušených společností CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. je společností s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem je společnost UNIPETROL, a.s.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Dne 9. listopadu 2007 uzavřela společnost UNIPETROL, a.s., (kupující) a MEI-Tsjechië en Slowakije Fonds N.V., MIDDEN EUROPESE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ S.A. a BLUE MOUNTAIN, s.r.o. (prodejci) smlouvu o nákupu 14,51 % akcií společnosti PARAMO, a.s. společností UNIPETROL, a.s. od společností skupiny MEI. Celková kupní cena činí 241,303,750 Kč. Akcie ve společnosti PARAMO, a.s. byly převedeny ze společností skupiny MEI na společnost UNIPETROL, a.s. dne 23. listopadu 2007.

**13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH
PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)**

Nákup podílu ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Dne 14. listopadu 2007 uzavřel UNIPETROL, a.s. (kupující) a CONOCOPHILLIPS CENTRAL AND EASTERN EUROPE HOLDINGS B.V (prodávající) smlouvu o nákupu akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., které představují 0,225 % podíl v základním kapitálu společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. Obchod byl uzavřen dne 30. listopadu 2007.

Zvýšení základního kapitálu ve společnosti BENZINA, s.r.o.

Základní kapitál v dceřiné společnosti BENZINA, s.r.o. vzrostl o částku ve výši 960,000 tis. Kč.

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2006 činily:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
CHEMOPETROL, a.s.	Litvínov	7,358,945	100.00	--	7,358,945	2,349,735
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,171	100.00	7,860	51,311	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA a.s.	Praha 7	3,221,070	100.00	1,922,070	1,299,000	--
UNIPETROL RAFINÉRIE a.s.	Litvínov	1,110	100.00	--	1,110	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	146,684	73.52	--	146,684	--
Steen Estates, s.r.o.	Praha	280	100.00	--	280	--
Meliba Estates, s.r.o.	Praha	280	100.00	--	280	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,778,754	51.00	--	3,778,754	124,505
Celkem		14,916,294	--	2,279,930	12,636,364	2,474,240

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67,5 % většina všech hlasů.

Výnos z dividend za rok 2006 činil 2,962,755 tis. Kč. Tato částka zahrnuje dividendy ve výši 2,474,240 tis. Kč dle výše uvedené tabulky a dividendy přijaté od společnosti KAUCUK, a.s. ve výši 486,595 tis. Kč a společnosti CELIO a.s. ve výši 1,920 tis. Kč.

14. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE

Ostatní finanční investice k 31.12.2007:

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Výnosy z dividend za období	Účetní hodnota
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	28	1,799
UNIRAF Slovensko s.r.o.	Bratislava	95	13.04	--	95
PETROTRANS, s.r.o.	Praha 12	780.8	0.625	--	780.8
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	80	954
Celkem		4,151		108	4,151

Ostatní finanční investice k 31.12.2006:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota
AGROBOHEMIE a.s.	Praha 3	507,600	50.00	35,442	472,158
Synthesia, a.s.	Pardubice	344,436	38.90	--	344,436
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
Celkem		852,558	--	35,442	817,116

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

Dlouhodobý majetek určený k prodeji k 31.12.2007:

	31.12.2007	31.12.2006
50 % podíl v AGROBOHEMIE a.s.	507,600	--
38,79 % podíl v Synthesia, a.s.	344,436	--
100 % podíl v KAUČUK, a.s.	--	5,346,525
10,5 % podíl v CELIO a.s.	1,093	1,093
Celkem	853,129	5,347,618

Prodej podílu ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s.

V srpnu a září 2005 společnost UNIPETROL, a.s. obdržela od společnosti DEZA, a.s. písemné výzvy k uzavření smluv o převodu akcií ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. jsou každá majitelem 50 % akcií ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. Ve společnosti Synthesia, a.s. je společnost AGROBOHEMIE a.s. majitelem 55.01 % akcií, společnost UNIPETROL, a.s. je majitelem 38.79 % akcií a společnost DEZA, a.s. je majitelem 4.67% akcií. Zbýlých 1.53% akcií je majetkem drobných akcionářů.

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

Obdržené výzvy od společnosti DEZA, a.s. se odvolávaly na smlouvy o smlouvách budoucích uzavřených mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. a týkajících se akcií

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

AGROBOHEMIE a.s. (podepsáno dne 12. října 2000) a Synthesia, a.s. (podepsáno dne 15. srpna 2001).

Po důkladné analýze těchto smluv jakož i písemných výzev obdržených od společnosti DEZA, a.s. dospělo představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. k závěru, že předmětné dokumenty trpí závažnými právními vadami, které je pravděpodobně činí neplatnými, a rovněž jsou v nesouladu s obvyklými obchodními zvyklostmi a zásadami obezřetného podnikání. Následně proto představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. navrhlo společnosti DEZA, a.s. úpravu smluv tak, aby bylo eliminováno riziko jejich neplatnosti. Prostřednictvím jak písemné komunikace, tak i osobního jednání se společnost UNIPETROL, a.s. proaktivně snažila přimět společnost DEZA, a.s. k adekvátní modifikaci smluv.

Přes veškeré úsilí však společnost DEZA, a.s. úpravy navrhované představenstvem společnosti UNIPETROL, a.s. odmítla a dne 26. ledna 2006 zahájila v Praze soudní řízení o zaplacení smluvní pokuty společností UNIPETROL, a.s. vyplývající z údajného porušení závazku uzavřít smlouvy o převodu akcií. Tuto smluvní pokutu společnost DEZA, a.s. uplatňuje na základě předmětných smluv ve výši 1,5 milionu Kč za den. Dne 22. srpna 2006 podala DEZA, a.s. žalobu na (i) plnění dle smluv o převodu akcií, a (ii) náhradu škody, obojí na základě téhož argumentu, jako v případě výše zmíněné smluvní pokuty, tedy údajného porušení závazku UNIPETROL, a.s. uzavřít smlouvy o převodu akcií.

V návaznosti na obdržení žaloby přijal UNIPETROL, a.s. vhodná opatření na ochranu svých zájmů a zároveň pokračoval ve vyjednávání se společností DEZA, a.s. za účelem dosažení mimosoudního urovnání předmětného sporu. V červenci 2007 se společností UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodly na dočasném pozastavení probíhajícího soudního řízení iniciovaného společností DEZA, a.s.

Na základě vzájemných jednání v průběhu minulých dvou let podepsaly 31. října 2007 společnosti UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodu o mimosoudním urovnání výše uvedených sporů. V této dohodě o urovnání se společnost DEZA, a.s. zavázala ke (i) stažení žalob podaných na společnost UNIPETROL, a.s. a (ii) k tomu, že nebude vymáhat platby smluvních pokut a náhrad škody od společnosti UNIPETROL, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. zároveň souhlasila s prodejem podílu ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. společnosti DEZA, a.s. za cenu, jejíž výše bude stanovena na základě ocenění odborníkem, s jehož jmenováním souhlasí jak společnost UNIPETROL, a.s. tak společnost DEZA, a.s.

Společnost UNIPETROL, a.s. má dlouhodobě omezené nebo nemá žádné informace ohledně obchodní a ekonomické situace jak ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. tak společností Synthesia, a.s. Unipetrol rovněž nemá informace o plánech obchodního rozvoje jak společností AGROBOHEMIE a.s. tak společností Synthesia, a.s. a nemá vliv na řízení těchto společností. Ani společnost AGROBOHEMIE a.s. ani Synthesia, a.s. nepředstavují z hlediska strategie společnosti UNIPETROL, a.s., hlavní podnikatelskou aktivitu nebo hlavní podnikatelskou aktivitu dceřiných společností společnosti UNIPETROL, a.s. žádné dividendy ze společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s.

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

V souvislosti s jednáními se společností DEZA a.s., obdržela společnost UNIPETROL, a.s. několik externích odborných ocenění podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Ačkoliv se tato ocenění zakládají na omezených a neucelených informacích týkajících se společností AGROBOHEMIE a.s., Synthesia, a.s. a jejich jednotlivých dceřiných společností způsobených omezeným přístupem k těmto informacím, bylo představenstvo společnosti

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

UNIPETROL, a.s. schopno použít tato ocenění pro posouzení snížení hodnoty podílu společnosti UNIPETROL, a.s. ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. a ve společnosti Synthesia, a.s.

Na základě výše uvedených okolností se akcie společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. vykazují jako majetek držený k prodeji k datu 31. prosince 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38.79 % akcií společnosti Synthesia a.s. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. činila celkem 503,000 tis. Kč a akcií společnosti Synthesia a.s. činila 680,000 tis. Kč.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

Prodej podílu ve společnosti CELIO a.s.

Investice Společnosti ve společnosti CELIO a.s. v pořizovací ceně 1,093 tis. Kč je klasifikován jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Společnost odsouhlasila plánovaný prodej tohoto aktiva.

16. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	332,756	332,756
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	450,263	450,263
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	287,699	287,699
BENZINA s.r.o.	9,97 %	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,535,754
Celkem				3,070,718	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé půjčky poskytnuté dceřiným společnostem nejsou kryty zástavním právem.

16. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (POKRAČOVÁNÍ)

Část dlouhodobých půjček splatná do jednoho roku není zahrnuta ve výše uvedené tabulce, ale je vykázána v krátkodobých půjčkách společnostem pod rozhodujícím vlivem (viz bod 19).

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2006 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006
-------------------	-------------------------	------------------	------	-----------------------------	-----------------------------

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

CHEMOPETROL, a.s.	6M EURIBOR*	29.6.2012	EUR	427,829	427,829
CHEMOPETROL, a.s.	6M EURIBOR*	16.7.2012	EUR	559,554	559,554
CHEMOPETROL, a.s.	6M LIBOR*	15.8.2012	USD	361,982	361,982
BENZINA a.s.	9.97 %	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,671,883
Celkem				3,349,365	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

17. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky za dceřinými společnostmi zahrnují pohledávku za UNIPETROL TRADE a.s., kterou společnost získala v roce 2001 od společností Credit Lyonnais bank Praha, a.s. a Credit Lyonnais bank Slovakia, a.s. Tato pohledávka, denominovaná v českých korunách, je splatná v několika splátkách, z nichž poslední je splatná k 31. prosinci 2017. Účetní hodnota této pohledávky k 31. prosinci 2007 činí 95,716 tis. Kč (2006: 110,602 tis. Kč). Nominální hodnota této pohledávky k 31. prosinci 2006 činí 378,000 tis. Kč (2006: 396,354 tis. Kč).

18. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodních vztahů	468,652	166,409
Ostatní pohledávky	131,645	131,204
Ztráty ze snížení hodnoty – ostatní pohledávky	(131,645)	(131,204)
Pohledávky celkem	468,652	166,409

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	31.12.2007	31.12.2006
CZK	349,594	160,490
EUR	23,255	5,691
USD	94,687	228
Ostatní měny	1,116	--
Pohledávky celkem	468,652	166,409

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

**18. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY
(POKRAČOVÁNÍ)**

Věková struktura pohledávek po splatnosti, bez snížení hodnoty

Pohledávky z obchodních vztahů bez snížení hodnoty	31.12.2007	31.12.2006
60-90 dní	--	14
90-180 dní	1,981	809
180+ dní	190	818
Celkem	2,171	1,641

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	31.12.2007	31.12.2006
Stav na začátku roku	131,204	131,620
Ztráta ze snížení hodnoty	523	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(82)	(416)
Stav na konci roku	131,645	131,204

19. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 a 31. prosinci 2006:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Měna	Účetní hodnota 31.12.2007	Reálná hodnota 2007	Účetní hodnota 31.12.2006	Reálná hodnota 2006
Krátkodobá část dlouhodobých půjček						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M EURIBOR*	EUR	--	--	220,065	220,065
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M LIBOR*	USD	--	--	82,162	82,162
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	95,300	95,300	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	122,633	122,633	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	76,993	76,993	--	--
BENZINA s.r.o.	9.97 %	CZK	208,427	242,870	242,985	324,614
BENZINA s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	9,715	9,715	--	--
BENZINA s.r.o.	8.92 %	CZK	--	--	1,275,726	1,289,269
Krátkodobé půjčky						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	1M PRIBOR*	CZK	--	--	850,000	850,000
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	1,545,165	1,545,165	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	565,861	565,861	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	4,215	4,215	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	30,458	30,458	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	61,400	61,400	--	--
PARAMO a.s.	PRIBOR*	CZK	156,568	156,568	--	--
SPOLANA a.s.	1M PRIBOR*	CZK	--	--	600,000	600,000
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	990,105	990,105	450,000	450,000
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	18,354	18,354	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	9,765	9,765	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	EURIBOR*	EUR	118,608	118,608	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	3M EURIBOR*	EUR	--	--	109,980	109,980
Total			4,013,567		3,830,918	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

20. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň z příjmů vychází z budoucích daňových výhod a výdajů souvisejících s rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a hodnotami vykazovanými v účetní závěrce. Výpočet odložené daně byl proveden s použitím sazby jejíž platnost se očekává v obdobích, kdy je konkrétní pohledávka uplatněna nebo závazek vyrovnán (tj. 21 % v roce 2008, 20 % v roce 2009 a 19 % v roce 2010 a dále).

Změna stavu odložené daně v roce 2007 byla následující:

	2007
K 1. lednu	11,911
Náklady na daň z příjmů	(11,911)
Daň účtovaná do vlastního kapitálu	--
K 31. prosinci	--

Změna stavu odložených daňových pohledávek a závazků zaúčtovaných společnostmi v průběhu účetního období byla následující:

Odložené daňové závazky	K 1.1.2007	Změny účtované do hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	K 31.12.2007
Pozemky, budovy a zařízení	(930)	260	--	(670)
Finanční nájem	--	(5)	--	(5)
Odložené daňové závazky celkem	(930)	255	--	(675)

Odložené daňové pohledávky	K 1.1.2007	Změny účtované do hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	K 31.12.2007
Neuplatněná daňová ztráta	10,336	(10,336)	--	--
Ostatní	2,505	(1,830)	--	675
Odložené daňové závazky celkem	12,841	(12,166)	--	675

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky z daní z příjmu jsou vzájemně započteny (kompenzovány) tehdy, jestliže existuje právo započtení (kompenzace) splatných daňových pohledávek a splatných daňových závazků, a jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným daňovým úřadem. Částky vykázané v rozvaze, po příslušném započtení, jsou následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Odložená daňová pohledávka	675	12,841
Odložený daňový závazek	(675)	(930)
Netto	--	11,911

Odložená daňová pohledávka vyplývající z nevyužitých daňových ztrát a odpočitatelných dočasných rozdílů převoditelná do dalšího období se uznává v tom rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude dosaženo zdanitelného zisku, proti němuž bude uplatněna.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

20. ODLOŽENÁ DAŇ (POKRAČOVÁNÍ)

Následující tabulka uvádí podrobnější členění nevykázané daňové pohledávky:

	31.12.2007
Neuplatněná daňová ztráta	19,807
Odečitatelné dočasné rozdíly	2,447
Odložená daňová pohledávka	22,254

21. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	31.12.07	31.12.06
Peníze v pokladně	49	34
Peníze na bankovních účtech	1,507,362	40,278
Krátkodobé vklady u bank	764,612	975,874
Celkem	2,272,023	1,016,186

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců a povinné vklady související s bankovními úvěry. Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	31.12.07	31.12.06
CZK	2,187,350	992,417
EUR	51,732	14,445
USD	32,941	9,324
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	2,272,023	1,016,186

22. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti k 31. prosinci 2007 činil 18,133,476 tis. Kč (2006: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 (2006: 181,334,764) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejné hlasovací právo. Akcie Společnosti jsou kótovány na Burze cenných papírů Praha.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

23. FONDY TVOŘENÉ ZE ZISKU

V souladu s českým Obchodním zákoníkem jsou akciové společnosti povinny zřídit rezervní fond pro krytí možných budoucích ztrát či jiných událostí. Příspěvky musí tvořit nejméně 20 % zisku z prvního období, ve kterém je zisk tvořen, a 5 % za každé následující období, dokud nebude fond tvořit alespoň 20 % základního kapitálu.

	31.12.07	31.12.06
Rezervní fond	1,391,365	1,269,756
Ostatní fondy	27,990	7,429
Celkem	1,419,355	1,277,185

24. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Dividendy

V souladu s platnými zákony České republiky mohou být dividendy vypláceny z nekonsolidovaného zisku společnosti. Na roční valné hromadě akcionářů, která se konala 28. června 2007 bylo rozhodnuto o rozdělení nekonsolidovaného zisku společnosti UNIPETROL, a.s. za rok končící 31. prosincem 2006 do rezervního fondu a nerozděleného zisku.

Rozhodnutí o dividendách a vyrovnání ztráty za rok 2007 se uskuteční na roční valné hromadě akcionářů, která se bude konat v květnu/červnu 2008.

25. DLOUHODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

Dlouhodobé úročené úvěry a jiné zdroje financování k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Stav k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	2,000,000	2,560,665	9.82%	Nezajištěno
Total		2,000,000			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé úročené úvěry a jiné zdroje financování k 31. prosinci 2006:

Věřitel	Měna	Stav k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	2,000,000	2,676,706	9.82 %	Nezajištěno
Celkem		2,000,000			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

25. DLOUHODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

V roce 1998 společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2007 činí 2,204,666 tis. Kč, z čehož jejich krátkodobá část ve výši 204,666 tis. Kč je popsána v části 28.

Splátkový kalendář:

Datum splatnosti	Splatné za 5 let a více
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2007	2,000,000
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2006	2,000,000

26. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodních vztahů	122,133	159,716
Ostatní závazky	55,860	241,928
Sociální zabezpečení a jiné daně	48,601	24,845
Celkem	226,594	426,489

Průměrná doba splatnosti závazků je 21 dnů.

Vedení je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Denominovaný v	31.12.2007	31.12.2006
CZK	223,360	373,195
EUR	2,328	32,286
USD	181	21,008
Ostatní měny	725	--
Celkem	226,594	426,489

K 31. prosinci 2007 a k 31. prosinci 2006 společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

27. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Krátkodobé půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování					
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	204,666	243,332	9.82 %	Nezajištěno
Krátkodobé úvěry od dceřiných společností - Cash-pool					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	270,037	270,037	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL TRADE a.s.	CZK, EUR, USD	15,841	15,841	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	3,096	3,096	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	2,031	2,031	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	95	95		
Total		495,766			

*) Úroková sazba se zvyšuje na základě výše dohodnuté marže.

Během roku 2007 uzavřela Společnost smlouvy o Cash-poolingu s následujícími bankami a dceřinými společnostmi:

Banky: CITIBANK a.s., ING, a.s. a Česká spořitelna, a.s.

Dceřiné společnosti: UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS s.r.o. a Unipetrol SERVICES s.r.o.

Hotovost na bankovních účtech výše zmíněných bank je rozdělená mezi Společnost a dceřiné společnosti, které jsou uvedeny výše. Na základě smluv je možné čerpat kontokorent v každé bance v maximální výši 1,000,000 tis. Kč. Příjmové a výdajové úroky jsou vypočítávány z kumulovaného stavu a následně jsou rozděleny mezi příslušné společnosti. Společnost vykazuje k 31. prosinci 2007 závazky z Cash-poolingu ve výši 291,100 tis. Kč.

K 31. prosinci 2007 splatila Společnost část úvěrů ve výši 2,640,111 tis. Kč, která byla k 31. prosinci 2006 prezentována jako krátkodobá část dlouhodobých půjček.

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

27. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

Krátkodobé půjčky k 31. prosinci 2006:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování					
Kreditanstalt für Wiederaufbau	EUR	683,725	683,725	6M EURIBOR*	Záruka CHEMOPETROL, a.s. a Hermes Germany
Citibank, N.A.	USD	443,809	443,809	6M LIBOR*	Záruka CHEMOPETROL, a.s. a US EXIM bank
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	238,644	319,791	9.82 %	Nezajištěno
Dlouhodobé dluhopisy – emise II.	CZK	1,273,933	1,289,269	8.70 %	Nezajištěno
Celkem		2,640,111			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži

V roce 1999 Společnost emitovala 1,300 dluhopisů s nulovým kupónem v celkové nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč. Dluhopisy byly splatné 8 let od data emise, v nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč a byly splaceny v dubnu 2007.

Vedení společnosti se domnívá, že reálná hodnota krátkodobých úvěrů v podstatě odpovídá jejich účetní hodnotě, neboť jsou úročeny pohyblivými úrokovými sazbami.

Následující tabulka ukazuje analýzu půjček podle měn (v tis. Kč):

Podle měny:	31.12.2007	31.12.2006
CZK	442 122	1,512,577
EUR	32 636	683,725
USD	21 008	443,809
Celkové krátkodobé půjčky	495 766	2,640,111

28. OPERATIVNÍ LEASING

Společnost jako nájemce

Ujednání o operativním leasingu

K rozvahovému dni byla Společnost zavázána platit minimální leasingové splátky za nevypověditelný operativní leasing v níže uvedených časových horizontech:

Závazky z nevypověditelného operativního leasingu

	Minimální leasingové splátky	
	31.12.2007	31.12.2006
Do 1 roku	10,300	9,075
Od 1 roku do 5 let	34,000	7,092
Celkem	44,300	16,167

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

28. OPERATIVNÍ LEASING (POKRAČOVÁNÍ)

Společnost je nájemcem kanceláří a informační technologie prostřednictvím operativního leasingu. Platby ve výši 13,151 tis. Kč byly účtovány do nákladů k 31. prosinci 2007 a ve výši 17,160 tis. Kč k 31. prosinci 2006.

29. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

(a) Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností Unipetrol a užívaným společností KAUČUK, a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy kurčítým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

(b) Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

29. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti Anwil a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

30. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Konečná ovládající osoba

Během roku 2007 byla většina (62,99 %) akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.

Transakce s dceřinými společnostmi, společnými podniky a dalšími spřízněnými osobami:

	31.12.2007				31.12.2006			
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobá aktiva	--	4,288,217	270	--	659	3,352,229	601,871	--
Dlouhodobá aktiva	--	3,166,434	--	--	--	3,459,967	--	--
Krátkodobé závazky	335	306,771	370	--	659	3,208	--	--
Výnosy	8,194	271,387	230	--	659	166,958	769	363
Náklady	3,766	27,307	359	--	8,834	26,673	238	629
Prodej finančních aktiv	--	--	--	--	--	--	640,383	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	--	--	--	--	--	--	185
Příjem z dividend	--	69,077	--	--	--	2,960,946	--	--
Úrokový výnos	--	369,977	1,860	--	--	434,784	1,958	--
Ostatní finanční výnosy	--	1,475	--	--	--	3,885	--	1

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

31. ŘÍZENÍ RIZIK

Řízení kapitálu

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zajistila časově neomezené trvání všech společností ve skupině Unipetrol a zároveň maximalizovala výnos akcionářů pomocí optimalizace rovnováhy cizího a vlastního kapitálu. Strategie řízení rizik zůstává stejná od roku 2006.

Kapitálová struktura Společnosti se skládá z dluhu zahrnujícího půjčky uvedené v bodě 25 a 27, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu, který náleží vlastníkům kapitálu mateřské společnosti a skládá se ze základního kapitálu, rezerv a nerozděleného zisku jak je uvedeno v bodech 21, 22 a 23.

K datu účetní závěrky byl čistý poměr dluhu na vlastním kapitálu následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Dluh (i)	2,204,873	4,640,111
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,272,023	1,016,186
Čistý dluh	(67,150)	3,623,925
Vlastní kapitál (ii)	22,760,976	22,749,536
Čistý podíl dluhu na vlastním kapitálu (v %)	(0.30)	15.93

(i) Dluh je definován jako dlouhodobé a krátkodobé půjčky a finanční leasing

(ii) Vlastní kapitál zahrnuje kapitál a rezervy

Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společností denominovaných v cizí měně (viz body 16 a 19).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz body 25 a 27) denominovaných ve stejných měnách.

Účetní hodnota peněžních aktiv a závazků Společnosti denominovaných v zahraniční měně k datu účetní závěrky je následující:

	USD	EUR
Aktiva	127,628	193,595
Závazky	21,189	34,964
Čistá míra rizika	106,439	158,631

Podrobná analýza monetárních aktiv a závazků denominovaných v cizích měnách je uvedena v následujících bodech:

- Bod 16 Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem
- Bod 17 Dlouhodobé pohledávky
- Bod 18 Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky
- Bod 19 Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem
- Bod 21 Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem
- Bod 25 Dlouhodobé půjčky a úvěry

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

31. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Bod 26 Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období
Bod 27 Krátkodobé bankovní úvěry

Analýza citlivosti zahraničních měn

V následující tabulce je uvedena citlivost Společnosti na 10 %ní růst a pokles koruny vůči relevantním zahraničním měnám. 10 %ní sazba citlivosti je používána pro interní vykazování měnového rizika klíčovým vedoucím zaměstnancům, které představují manažerské posouzení přiměřeně možné změny v kurzech zahraničních měn.

Analýza citlivosti zahrnuje externí úvěry a úvěry zahraničním společnostem v rámci Skupiny, kdy se měna dlužníka liší od měny věřitele. Níže uvedený kladný číselný údaj ukazuje zvýšení zisku a vlastního kapitálu v případech, kdy koruna posílí vůči dané zahraniční měně o 10 %. V případě, že dojde ke znehodnocení koruny vůči příslušné měně o stejné procento, bude dopad na zisk a vlastní kapitál přesně opačný.

	Dopad Kč/USD		Dopad Kč/EUR	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Zisk nebo ztráta/Základní kapitál	10,644	(15,670)	15,863	(13,170)

Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnosti ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 25). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 16 a 19) a pohledávky (body 17 a 18) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tyto finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsaného v bodech 15 a 19. Vedení společnosti monitoruje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

31. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Tabulky rizik likvidity

Níže uvedená tabulka uvádí očekávanou splatnost nederivátových finančních aktiv Společnosti. Tabulky byly vypracovány na základě nediskontovaných smluvních lhůt splatnosti finančních aktiv včetně úroků z těchto aktiv, kromě těch, u kterých Společnost očekává peněžní tok v jiném období.

Očekávaná splatnost nederivátových finančních aktiv:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
31.12.2007				
Dlouhodobá aktiva				
Půjčky dceřiným společnostem	3,070,718			3,070,718
Pohledávky za dceřinými společnostmi	95,716			95,716
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné pohledávky	468,652	468,652		
Půjčky dceřiným společnostem	4,013,567	3,826,248	187,409	
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,272,023	2,272,023		
Celkem	9,920,676	6,566,923	187,409	3,166,434
31.12.2006				
Dlouhodobá aktiva				
Půjčky dceřiným společnostem	3,349,365			3,349,365
Pohledávky za dceřinými společnostmi	110,602			110,602
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné pohledávky	166,409	166,409		
Půjčky dceřiným společnostem	3,830,918	2,161,093	1,669,825	
Pohledávky z daně z příjmů	3,064		3,064	
Peníze a peněžní ekvivalenty	1,016,186	1,016,186		
Celkem	8,476,544	3,343,688	1,672,889	3,459,967

Smluvní splatnost nederivátových finančních závazků:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
31.12.2007				
Dlouhodobá aktiva				
Úvěry a půjčky	2,000,000	--	--	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	207	--	--	207
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné závazky	226,594	226,594	--	--
Úvěry a půjčky	495,766	291,100	204,666	--
Celkem	2,722,567	517,694	204,666	2,000,207
31.12.2006				
Dlouhodobá aktiva				
Úvěry a půjčky	2,000,000	--	--	2,000,000
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné závazky	426,489	426,489	--	--
Úvěry a půjčky	2,640,111	1,127,534	1,512,577	--
Celkem	5,066,600	1,554,023	1,512,577	2,000,000

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

32. ZÁVAZKY Z HISTORICKÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ

Společnost je příjemcem finančních prostředků od Fondu národního majetku určených k odstranění historických ekologických zátěží.

Přehled finančních prostředků poskytnutých Fondem národního majetku pro ekologické účely:

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2007	Nevyužité prostředky k 31.12.2007
UNIPETROL, a.s./ areál UNIPETROL RPA, s.r.o.	6,012	1,850	4,162
UNIPETROL, a.s./ areál KAUČUK, a.s.	4,244	11	4,200
Celkem	10,256	1,861	8,362

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2006	Nevyužité prostředky k 31.12.2006
UNIPETROL, a.s./ areál CHEMOPETROL, a.s.	6,012	1,713	4,299
UNIPETROL, a.s./ areál KAUČUK, a.s.	4,244	44	4,200
Celkem	10,256	1,737	8,499

**Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví**

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

33. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Smlouva se společností DEZA, a.s.

Dne 18. ledna 2008 společnost UNIPETROL, a.s. převedla 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s. společnosti DEZA, a.s. Informace o prodeji akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. jsou uvedeny v bodě 15.

Změny v dozorčí radě

Dne 28. března 2008 jmenovala dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. Wojciecha Heydela prozatímním členem dozorčí rady do doby konání nejbližší další schůze valné hromady společnosti. Dozorčí rada odvolala z funkce předsedy dozorčí rady Piotra Kownackiho, který nadále zůstává členem dozorčí rady. Wojciech Heydel byl následně zvolen předsedou dozorčí rady. Dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. vzala na vědomí rezignaci Rafala Kaplera na funkci člena dozorčí rady.

Podpis statutárního orgánu	15. dubna 2008
Francois Vleugels	Wojciech Ostrowski
Předseda představenstva	Místopředseda představenstva

UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (konsolidovaná)
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
k 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	31. prosince 2007	31. prosince 2006 po úpravách
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	12	35,856,892	34,096,547
Investice do nemovitostí	13	162,955	--
Nehmotný majetek	14	1,690,412	1,656,404
Goodwill	15	51,595	--
Ostatní finanční investice	16	73,916	3,710,018
Dlouhodobé pohledávky	17	152,220	202,398
Finanční deriváty	18	--	45,045
Odložené daňové pohledávky	19	23,924	70,895
Dlouhodobá aktiva celkem		38,011,914	39,781,307
Oběžná aktiva			
Zásoby	20	10,361,090	7,872,513
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	21	13,057,937	11,589,306
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	22	179,359	825,551
Finanční deriváty	18	1,315	6,847
Daňové pohledávky		160,320	173,850
Peníze a peněžní ekvivalenty	23	3,106,496	4,329,852
Aktiva určená k prodeji	24	1,261,333	7,327,762
Oběžná aktiva celkem		28,127,850	32,125,681
Aktiva celkem		66,139,764	71,906,988
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	25	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	26	2,042,971	1,759,163
Ostatní fondy		16,875	(11,848)
Nerozdělený zisk	27	21,648,819	20,695,309
Vlastní kapitál náležící akcionářům mateřské společnosti		41,842,141	40,576,100
Menšinové podíly		295,928	584,094
Vlastní kapitál celkem		42,138,069	41,160,194
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	28	2,156,000	4,472,547
Odložené daňové závazky	19	2,272,437	2,627,520
Rezervy	29	422,044	531,228
Závazky z finančního leasingu	30	121,531	203,892
Finanční deriváty	18	--	4,583
Ostatní dlouhodobé závazky	31	219,317	220,163
Dlouhodobé závazky celkem		5,191,329	8,059,933
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	32	16,155,298	15,817,944
Krátkodobá část úvěrů a jiných zdrojů financování	28	1,447,757	4,093,907
Krátkodobé bankovní úvěry	33	804,531	374,686
Krátkodobá část závazků z finančního leasingu	30	116,808	122,006
Finanční deriváty	18	13,712	4,766
Rezervy	29	237,143	149,705
Daňové závazky		35,119	706,131
Závazky určené k prodeji	24	--	1,417,716
Krátkodobé závazky celkem		18,810,368	22,686,861
Závazky celkem		24,001,697	30,746,794
Vlastní kapitál a závazky celkem		66,139,766	71,906,988

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 75

UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (konsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	2007	2006 po úpravách
Výnosy	4	88,778,515	93,698,270
Náklady na prodej	7	<u>(78,434,199)</u>	<u>(82,974,055)</u>
Hrubý zisk		10,344,316	10,724,215
Ostatní provozní výnosy		1,178,572	1,430,411
Odbytové náklady	7	(2,914,419)	(3,234,455)
Správní náklady	7	(1,994,885)	(2,130,579)
Ostatní provozní náklady	7	<u>(1,788,032)</u>	<u>(3,009,663)</u>
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami		4,825,552	3,779,929
Finanční výnosy	8	564,942	523,983
Finanční náklady	8	<u>(3,460,706)</u>	<u>(1,114,248)</u>
Čisté finanční náklady		(2,895,764)	(590,265)
Zisk před zdaněním		1,929,788	3,189,664
Daň z příjmů	10	<u>(652,352)</u>	<u>(1,496,389)</u>
Zisk za účetní období		1,277,436	1,693,275
Náležící:			
Akcionářům mateřské společnosti		1,221,140	1,599,827
Menšinovým podílům		<u>56,296</u>	<u>93,448</u>
Zisk za účetní období		1,277,436	1,693,275
Základní a zředěný zisk na akcii (v Kč)	11	6.73	8.82

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 75

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (konsolidovaný)
sestavěný dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Bod přílohy	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál náležící akcionářům mateřské společnosti	Menšinové podíly	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1. lednu 2006	18,133,476	1,554,972	(23,620)	19,323,215	38,988,043	707,587	39,695,630
Zisk za účetní období	5			1,599,827	1,599,827	93,448	1,693,275
Převod do fondů	25	214,078		(214,078)			
Změny reálné hodnoty derivátů	18		16,903		16,903		16,903
Odložená daň účtovaná do vlastního kapitálu	19		(4,057)		(4,057)		(4,057)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	1					(216,941)	(216,941)
Ostatní		(9,887)	(1,074)	(13,655)	(24,616)		(24,616)
Stav k 31. prosinci 2006	18,133,476	1,759,163	(11,848)	20,695,309	40,576,100	584,094	41,160,194
Stav k 1. lednu 2007	18,133,476	1,759,163	(11,848)	20,695,309	40,576,100	584,094	41,160,194
Zisk za účetní období	5			1,221,140	1,221,140	56,296	1,277,436
Převod do fondů	25	283,940		(283,940)			
Změny reálné hodnoty derivátů	18		7,105		7,105		7,105
Odložená daň účtovaná do vlastního kapitálu	19			(3,907)	(3,907)		(3,907)
Akvizice 14,35 % podílu ve společnosti Pai	1					(344,684)	(344,684)
Kurzové zisky z konsolidace zahraničních :	38		23,275		23,275		23,275
Přecenění investic do nemovitostí	13			20,561	20,561		20,561
Ostatní		(132)	(1,657)	(344)	(2 133)	222	(1 911)
Stav k 31. prosinci 2007	18,133,476	2,042,971	16,875	21,648,819	41,842,141	295,928	42,138,069

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 75

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (konsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

	2007	2006
Provozní činnost:		
Zisk za účetní období	1,277,436	1,693,275
Úpravy:		
Odpisy	3,495,809	4,045,813
Zisk z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(225,642)	(490,995)
(Zisk) / ztráta z prodeje společností pod rozhodujícím vlivem	61,672	253,977
Úrokové náklady	253,269	566,821
Výnos z přijatých dividend	(11,395)	(10,846)
(Zrušení) ztráty ze snížení hodnoty finančních investic, majetku, zásob a pohledávek	8,963	(138,051)
Ostatní nepeněžní transakce	(42,387)	11,071
Daň z příjmů	962,979	1,496,387
Kurzové zisky	(49,097)	(273,236)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	2,470,948	1,669,916
	8,202,555	8,824,132
Změna stavu pohledávek, zásob a nákladů příštích období	(2,927,932)	(545,836)
Změna stavu závazků a výdajů příštích období	795,769	532,897
Tvorba (zúčtování) rezerv	(15,502)	(76,788)
Zaplacené úroky	(634,010)	(505,851)
Zaplacená daň z příjmů	(1,391,507)	(841,486)
	4,029,373	7,387,068
Investiční činnost:		
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(5,474,631)	(3,267,600)
Pořízení dalšího podílu ve společnostech pod rozhodujícím vlivem	(334,848)	--
Snížení stavu peněžních prostředků týkající se prodeje společností pod rozhodujícím vlivem	(1,298,725)	(70,612)
Pořízení finančních investic	--	(3,603)
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	280,384	641,004
Příjmy z prodeje společností pod rozhodujícím vlivem	5,513,625	971,544
	(1,314,195)	(1,729,267)
Finanční činnost:		
Změna krátkodobých bankovních úvěrů	(2,221,503)	(121,730)
Změna dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	(2,357,829)	(4,078,234)
Přijaté dividendy	--	10,846
	(4,579,332)	(4,189,118)
Čisté snížení peněz a peněžních ekvivalentů	(1,864,154)	1,468,683
Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	4,970,650	3,501,967
Peníze a peněžní ekvivalenty týkající se majetku určeného k prodeji	640,798	--
Peníze a peněžní ekvivalenty vykázané v rozvaze k 1. lednu	4,329,852	3,501,967
Peníze a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	3,106,496	4,970,650
Peníze a peněžní ekvivalenty týkající se majetku určeného k prodeji	--	640,798
Peníze a peněžní ekvivalenty vykázané v rozvaze k 31. prosinci	3,106,496	4,329,852

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 75.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Obsah

1. Charakteristika mateřské společnosti a složení konsolidačního celku.....	151
2. Zásadní účetní postupy používané skupinou	156
3. Změna účetních metod a oprava chyb minulých období	176
4. Výnosy	178
5. Vykazování podle obchodních segmentů	178
6. Vykazování podle geografických segmentů	180
7. Analýza nákladů dle druhu	181
8. Finanční náklady a výnosy	183
9. Osobní náklady.....	184
10. Daň z příjmů.....	185
11. Zisk na akcii	185
12. Pozemky, budovy a zařízení.....	186
13. Investice do nemovitostí.....	187
14. Nehmotný majetek	188
15. Goodwill	189
16. Ostatní investice	190
17. Dlouhodobé pohledávky	191
18. Finanční deriváty.....	191
19. Odložená daň	193
20. Zásoby.....	195
21. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	195
22. Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	197
23. Peníze a peněžní ekvivalenty	197
24. Aktiva určená k prodeji	198
25. Základní kapitál.....	201
26. Fondy tvořené ze zisku.....	201
27. Nerozdělený zisk a dividendy	201
28. Úvěry a jiné zdroje financování	201
29. Rezervy	203
30. Závazky z finančního leasingu	204
31. Ostatní dlouhodobé závazky	205
32. Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	205
33. Krátkodobé bankovní úvěry	206
34. Operativní leasing	207
35. Závazky týkající se kapitálových výdajů.....	207
36. Záruky a jiné podmíněné závazky nevykázané v rozvaze	208
37. Informace o spřízněných osobách	209
38. Řízení rizik.....	210
39. Závazky z historických ekologických zátěží	217
40. Podíl ve společném podniku	218
41. Emisní povolenky.....	218
42. Prodej majetkových účastí	219
43. Investiční pobídky.....	220
44. Významné následné události	220

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a vznik mateřské společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Klimentská 10
110 05 Praha 1
Česká Republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. působí jako holdingová společnost zastřešující a spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami společností konsolidačního celku (dále v textu uváděný jako „Skupina“) jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, minerálních mazacích olejů, plastických maziv, parafínů, tuků a vazelin. Dále se společností zabývají distribucí pohonných hmot a provozováním čerpacích stanic.

Mimo uvedené hlavní činnosti se společností Skupiny zabývají činnostmi, které svou povahou vycházejí ze zabezpečování nebo realizace hlavních výrobních činností: výroba, rozvod a prodej tepla a elektrické energie, provozování dráhy a drážní dopravy, leasingové služby, poradenské služby v oblasti výzkumu a vývoje, ochrana životního prostředí, poradenské služby v oblasti hardwaru a softwaru, služby v oblasti správy sítí a databank, pronájem bytů a ostatní služby.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2007 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

Dne 28. dubna 2004 rozhodla vláda České republiky o prodeji svého celkového podílu ve společnosti UNIPETROL, a.s. spravovaného Fondem národního majetku České republiky společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. („PKN Orlen“). Představenstvo společnosti bylo informováno o tom, že dne 20. dubna 2005 PKN Orlen obdržela oznámení od generálního ředitelství Evropské komise pro hospodářskou soutěž, které se týkalo schválení koupě 62,99 % akcií společnosti UNIPETROL, a.s.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (POKRAČOVÁNÍ)

PKN Orlen zaplatila zbývající část kupní ceny za 62,99 % akcií společnosti UNIPETROL, a.s. dne 24. května 2005 a stala se tak vlastníkem akcií. Na valné hromadě společnosti UNIPETROL, a.s. konané 8. června 2005 byli zvoleni noví členové dozorčí rady. Na prvním zasedání dozorčí rady konaném téhož dne byli zvoleni noví členové představenstva. PKN Orlen učinila závaznou nabídku pro minoritní akcionáře na odkup jejich akcií v průběhu září 2005. V důsledku toho se majetkový podíl PKN Orlen zvýšil o 0,0014 % z celkového objemu základního kapitálu společnosti.

Následující tabulka uvádí společnosti pod rozhodujícím vlivem a společné podniky, které tvoří konsolidovanou skupinu UNIPETROL, a.s. a podíl skupiny na jejich kapitálu držený buď přímo mateřskou společností nebo nepřímo prostřednictvím dceřiných společností (informace k 31. prosinci 2007).

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl společnosti pod rozhodujícím vlivem na základním kapitálu
Mateřská společnost UNIPETROL, a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika		
Společnosti pod rozhodujícím vlivem CHEMOPETROL, a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov - Záluží 1 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
BENZINA s.r.o. Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	100.00 %	--
PARAMO, a.s. Přerovská 560 530 06 Pardubice Česká republika	88.03 %	--
UNIPETROL TRADE a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika	100.00 %	--
UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov – Záluží 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
KAUČUK, a.s. (do 19.7.2007) O. Wichterleho 810 278 52 Kralupy nad Vltavou Česká republika	100.00 %	--

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (POKRAČOVÁNÍ)

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl společností pod rozhodujícím vlivem na základním kapitálu
UNIPETROL - DOPRAVA s.r.o. Litvínov – Růžodol č.p. 4 436 70 Litvínov Česká republika	--	100.00 %
HC Litvínov, a.s. S.K.Neumanna 1598, zimní stadión 436 01 Litvínov Česká republika	--	70.95 %
POLYMER INSTITUT BRNO, spol. s.r.o. Tkalcovská 36/2 Brno Česká republika	--	100.00 %
UNIPETROL CHEMICALS IBERICA S.A C/Travesera de Gracia, 58, 1o2a. 08006 Barcelona Španělsko	--	100.00 %
CHEMAPOL (SCHWEIZ) AG Leimenstrasse 21 4003 Basel Švýcarsko	--	100.00 %
UNIPETROL AUSTRIA HmbH Apfelfasse 2 1040 Viedeň, Rakousko	--	100.00%
ALIACHEM VERWALTUNGS GmbH Paul-Ehrlich-Strasse 1 b 63225 Langen/Hessen Spolková republika Německo	--	100.00%
UNIPETROL DEUTSCHLAND GmbH Paul Ehrlich Str. 1/B 63225 Langen/Hessen Spolková republika Německo	--	100.00%
ALIAPHARM GmbH Niedenau 49 Postfach 170237 D-60325 Frankfurt/Main Spolková republika Německo	--	100.00%
BENZINA Trade a.s. (in liquidation) Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	--	100.00%
PETROTRANS, a.s Dělnická 12 170 04 Praha 12 Česká republika	--	100.00%
UNIRAF Slovensko s.r.o. Panónská cesta 7 850 00 Bratislava Slovenská republika	--	100.00%

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (POKRAČOVÁNÍ)

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl společností pod rozhodujícím vlivem na základním kapitálu
Společné podniky		
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. 436 70 Litvínov Česká republika	51.225 %	--

V souladu se společenskou smlouvou a stanovami je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67,5 % většina všech hlasů.

Následující investice byly vykázány jako podíly ve společnostech pod podstatným vlivem do 30. září 2005, kdy představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. došlo k závěru, že společnost již dále neuplatňuje podstatný vliv ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. K 31. prosinci 2006 byly tyto investice vykázány jako ostatní finanční investice. K 31. prosinci 2007 jsou tyto investice vykázány jako majetek určený k prodeji. Podrobnější informace viz bod 24.

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu
Společnosti pod podstatným vlivem (do 30. září 2005)	
AGROBOHEMIE a.s. Roháčova 1099/83 130 00 Praha 3 Česká republika	50.00 %
Synthesia, a.s. (dříve ALIACHEM, a.s.) Pardubice č.p. 103 532 17 Pardubice, Semtín Česká republika	38.79 %

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (POKRAČOVÁNÍ)

Změny ve složení skupiny

Prodej podílu ve společnosti KAUČUK, a.s.

Dne 30. ledna 2007 Společnost uzavřela smlouvu se společností FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. o prodeji 100 % akcií společnosti KAUČUK, a.s. Sjednaná kupní cena činí 195 mil. EUR. Dne 19. července 2007 byly akcie převedeny na kupujícího a následně byla uhrazena kupní cena. Negativní dopad na prodej ve výši 2,649,915 tis. Kč byl snížen o ztrátu ze snížení hodnoty ve výši 1,669,916 tis. Kč zaúčtovanou v roce 2006 a o 979,999 tis. Kč zaúčtovaných v běžném období. Zvýšení čistých aktiv společnosti KAUČUK, a.s. od ledna 2007 do data prodeje bylo vyrovnáno snížením hodnoty ve stejné částce.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Dne 9. listopadu 2007 uzavřela společnost UNIPETROL, a.s., (kupující) a MEI-Tsjechië en Slowakije Fonds N.V., MIDDEN EUROPESE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ S.A. a BLUE MOUNTAIN, s.r.o. (prodejci) smlouvu o nákupu 14,51% akcií společnosti PARAMO, a.s. společností UNIPETROL, a.s. od společností skupiny MEI. Celková kupní cena činí 241,303,750 Kč. Akcie ve společnosti PARAMO, a.s. byly převedeny ze společností skupiny MEI na společnost UNIPETROL, a.s. dne 23. listopadu 2007.

Nákup podílu ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

Dne 14. listopadu 2007 uzavřel UNIPETROL, a.s. (kupující) a CONOCOPHILLIPS CENTRAL AND EASTERN EUROPE HOLDINGS B.V (prodávající) smlouvu o nákupu akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., které představují 0,225 % podíl v základním kapitálu společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. Obchod byl uzavřen dne 30. listopadu 2007.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU

A Prohlášení o shodě

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards, IFRS) a interpretacemi přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board, IASB) schválenými k použití v rámci Evropské unie.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Skupina povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Skupina předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRS 8 Provozní segmenty – platná od 1. ledna 2009
- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na Skupinu nevztahuje, jelikož žádná ze společností ve Skupině neuzavřela koncesní smlouvu na poskytování služeb.
- IFRIC 13 Věrnostní zákaznické programy – platná od 1. července 2008
- IFRIC 14 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti – platná od 1. ledna 2008

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací EU se čeká.

Skupina posoudila dopad použití výše uvedených interpretací a změn a došla k závěru, že změny v IFRS 8 mohou mít po aplikování dopad na účetní závěrku. Skupina bude aplikovat IFRS 8 od 1. ledna 2009, po přijetí IFRS 8 Evropskou Komisí. Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13 a IFRIC 14 závažný dopad na účetní závěrku Skupiny.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2007 zahrnuje účetní závěrky společnosti a společností pod rozhodujícím vlivem („Skupina“), společností pod podstatným vlivem a společných podniků.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek a majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

V bodě 12 –pozemky, budovy a zařízení v souvislosti se snížením jejich hodnoty a bodě 19 – odložená daň jsou popsány odhady provedené vedením společnosti při aplikaci IFRS, které mají významný dopad na účetní závěrku, a předpoklady, u nichž existuje významné riziko zásadní úpravy účetní závěrky v následujícím roce.

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této konsolidované účetní závěrce.

C Účetní zásady a postupy používané Skupinou

(1) Způsob konsolidace

(i) Společnosti pod rozhodujícím vlivem

Společnosti pod rozhodujícím vlivem jsou společnosti, které společnost ovládá. Za ovládanou se pokládá taková společnost, u které společnost může přímo či nepřímo ovládat finanční a

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

provozní postupy tak, aby z její činnosti měla užitek. Pro stanovení, zda je společnost ovládána, se berou v úvahu i potenciální hlasovací práva, která je možno v současnosti uplatnit. Účetní závěrky společností pod rozhodujícím vlivem jsou do konsolidované účetní závěrky začleněny od data, kdy vznikne vztah ovládaného a ovládajícího, až do data, kdy tento vztah zanikne.

Menšinový podíl je vykazován ve vlastním kapitálu. Čistý zisk připisovatelný drobným akcionářům je uveden ve výkazu zisku a ztráty.

(ii) Společnosti pod podstatným vlivem

Společností pod podstatným vlivem se rozumí společnost, ve které Skupina uplatňuje podstatný vliv, přičemž však nemůže zcela ovládat finanční a provozní postupy společnosti. Konsolidovaná účetní závěrka zachycuje podíl Skupiny na celkových zaúčtovaných ziscích a ztrátách společností pod podstatným vlivem, počínaje datem získání podstatného vlivu do data ztráty podstatného vlivu. V okamžiku, kdy podíl Skupiny na ztrátách společnosti pod podstatným vlivem převyší účetní hodnotu investice, je hodnota investice snížena na nulu a o podílu na dalších ztrátách již není účtováno. To jen za předpokladu, že neexistují takové právní nebo konstruktivní povinnosti, ze kterých by Skupině vyplýval závazek podílet se na úhradách ztrát společnosti pod podstatným vlivem.

(iii) Společné podniky

Společné podniky jsou společnosti, jejichž činnosti Skupina ovládá společně s jinými subjekty na základě smlouvy. Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje proporcionální podíl Skupiny na majetku, závazcích, výnosech a nákladech společných podniků dle jednotlivých řádků výkazů, a o od data, kdy spoulovládání započne, až do data, kdy přestane být vykonáváno.

(iv) Transakce vyloučené z konsolidace

Vnitroskupinové zůstatky a vnitroskupinové transakce a z nich vyplývající nerealizované zisky a ztráty včetně nákladů a výnosů se při sestavování konsolidované účetní závěrky vylučují. Nerealizované zisky z transakcí se společnostmi pod podstatným vlivem a společnými podniky jsou vyloučeny do výše podílu Skupiny v těchto společnostech. Nerealizované ztráty jsou vyloučeny stejným způsobem jako nerealizované zisky, ovšem pouze do té výše, aby nebyla překročena realizovatelná hodnota majetku.

(v) Goodwill

Goodwill vznikající při konsolidaci představuje částku, o kterou převyšuje cena pořízení podíl Skupiny na reálné hodnotě identifikovatelných aktiv a závazků společnosti pod rozhodujícím vlivem, společnosti pod podstatným vlivem nebo společného podniku k datu akvizice. Goodwill je oceněn po počátečním zaúčtování v ceně pořízení snížené o akumulované ztráty ze snížení hodnoty. Účetní hodnota goodwillu vztahující se ke společnostem pod podstatným vlivem je zahrnuta v hodnotě investice do společnosti pod podstatným vlivem. Goodwill se neodepisuje.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(vi) Částka, o kterou podíl nabyvatele na čisté reálné hodnotě identifikovatelných aktiv, závazků a budoucích možných závazků nabyvané společnosti převyšuje pořizovací cenu (záporný goodwill)

Pokud podíl nabyvatele z podnikové kombinace v čisté reálné hodnotě identifikovatelných pohledávek, závazků a podmíněných závazků převyšuje pořizovací cenu obchodní kombinace, nabyvatel učiní následující:

- Přehodnotí identifikaci a ocenění identifikovatelných pohledávek, závazků a podmíněných závazků a cenu podnikové kombinace;

- Zaúčtuje ihned do výkazu zisku a ztráty jakýkoli přebytek po přehodnocení v období, ve kterém byla podniková kombinace provedena.

(2) Vykázání výnosů

(i) Prodané zboží a poskytnuté služby

Výnosy z prodeje zboží jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty, jakmile dojde k převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího a částku výnosu a nákladů, které vznikly nebo vzniknou ve vztahu k transakci lze spolehlivě stanovit. Výnosy z poskytnutých služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v závislosti na stupni dokončení transakce k rozvahovému dni. Stupeň dokončení se hodnotí odkazem na přehledy provedených prací. Výnosy se nevykazují, pokud existují významné pochybnosti o úhradě dlužné odměny, souvisejících nákladů nebo existují významné pochybnosti ohledně akceptace zboží. Pokud Skupina působí jako zprostředkovatel pro své zákazníky a nakupuje a prodává zboží za fixní marži bez toho, aby kontrolovala kupní a prodejní ceny, nevykazuje výnosy nebo náklady na prodej zboží v hrubé výši. Do výkazu zisku a ztráty je zaúčtována pouze čistá marže

(ii) Příjmy z pronájmu

Příjmy z pronájmu investic do nemovitostí jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu nájmu. Poskytnuté pobídky k uzavření smlouvy jsou vykazovány jako nedílná součást celkového příjmu z pronájmu, který má být obdržen.

(iii) Výnosy z úroků a dividend

Úrokový výnos je vykázán na bázi časového rozlišení, v návaznosti na nesplacenou jistinu při použití metody efektivní úrokové sazby.

Výnos z dividend týkající se investic je vykázán v okamžiku, kdy akcionářům vznikne nárok na výplatu dividend.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(iv) Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v rozvaze jako výnosy příštích období, pokud existuje přiměřená jistota, že Skupina splní požadované podmínky a dotaci obdrží. Dotace kompenzující náklady Skupiny jsou systematicky vykazovány jako výnos ve výkazu zisku a ztráty v obdobích, ve kterých příslušné náklady vznikly. Dotace, které kompenzují náklady na pořízení aktiva, jsou systematicky vykazovány jako ostatní provozní výnosy ve výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti daného aktiva.

(3) Cizí měny

(i) Přepočet transakcí v cizích měnách

Jednotlivé účetní závěrky všech společností ve skupině jsou prezentovány v měně primárního ekonomického prostředí ve kterém společnost působí (její funkční měně). Pro účely konsolidované účetní závěrky jsou výsledky a finanční pozice všech společností ve skupině vyjádřeny v českých korunách, které jsou funkční měnou Společnosti a měnou konsolidované účetní závěrky.

Při přípravě účetní závěrky jednotlivých společností se transakce v jiných měnách než je funkční měna společnosti (zahraniční měny) přepočítávají aktuálními kurzy v den transakce. Peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou k rozvahovému dni přepočteny na funkční měnu oficiálním kurzem platným v tento den. Nepeněžní aktiva a závazky v cizích měnách oceněná reálnou hodnotou jsou přepočtena kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Nepeněžní aktiva a závazky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty ze změn v kurzech zahraničních měn po datu transakce se zaúčtují jako finanční výnosy nebo náklady ve výkazu zisku a ztráty. Čisté kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

(ii) Účetní závěrky zahraničních společností Skupiny

Pro účely konsolidované účetní závěrky se aktiva a závazky zahraničních společností Skupiny vyjadřují v korunách s použitím směnných kurzů aktuálních k rozvahovému dni. Položky výnosů a nákladů se přepočítávají pomocí průměrných kurzů za dané období, pokud se kurzy během daného období výrazně neměnily – v takovém případě se použijí kurzy platné k datu transakce. Případné kurzové rozdíly jsou vykázány v rámci vlastního kapitálu a zaúčtovány v rezervě na přepočty cizích měn Skupiny. Tyto rozdíly jsou účtovány jako zisk nebo ztráta v období, ve kterém je zahraniční společnost prodána.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vznikající při koupi zahraniční společnosti jsou vedeny jako aktiva a závazky zahraniční společnosti a přepočítávají se pomocí kurzu aktuálního k rozvahovému datu.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(4) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztahovány k akvizici majetku, výstavbě nebo výrobě aktiva, které nezbytně vyžaduje značné časové období k tomu, aby se stalo způsobilým pro zamýšlené použití nebo prodej, se aktivují jako část pořizovacích nákladů na toto aktivum, do doby, kdy je toto aktivum způsobilé pro zamýšlené použití nebo prodej. Investiční výnos z dočasného investování nevyužitých zdrojů souvisejících s konkrétní výpůjčkou je odečten z výpůjčních nákladů způsobilých k aktivaci.

Všechny zbývající výpůjční náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém jsou vynaloženy.

(5) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou daň a odloženou daň.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku za účetní období, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň je počítána závazkovou metodou vycházející z rozvahového přístupu a vychází z rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím daňové sazby očekávané v době využití. Odložené daňové závazky jsou všeobecně uznány v souvislosti se všemi zdanitelnými dočasnými rozdíly a odložené daňové pohledávky jsou uznány v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní využití odčitatelných dočasných rozdílů. Tyto závazky a pohledávky nejsou uznány pokud dočasný rozdíl vznikne z goodwillu nebo z prvotního zaúčtování (s výjimkou podnikové kombinace) aktiv a závazků v rámci transakce, která neovlivňuje ani účetní ani daňový zisk.

Ke každému rozvahovému dni Skupina přehodnocuje odložené daňové pohledávky. Skupina vykazuje odloženou daňovou pohledávku v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní realizaci odložené daňové pohledávky.

Daňové pohledávky a závazky jsou zaúčtovány bez ohledu na to, kdy je pravděpodobné, že bude realizován časový rozdíl.

Odložená daň je vypočtena s použitím očekávané sazby daně z příjmů platné v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, a je tudíž zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové závazky a pohledávky jsou vzájemně kompenzovány tehdy, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud Skupina zamýšlí buď zaplatit výslednou čistou částku nebo současně realizovat daňovou pohledávku a závazek.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(6) Pozemky, budovy a zařízení

(i) *Vlastní majetek*

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávký (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz účetní postup 10). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce, včetně případného odhadu nákladů na demontáž a přemístění aktiva a uvedení místa do původního stavu a proporcionální část výrobních režijních nákladů.

Odpisy se účtují s cílem odepsat pořizovací cenu či ocenění aktiv na jejich zůstatkovou hodnotu, s výjimkou pozemků, po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Stavby	25 – 80 let
Stroje a zařízení	3 – 30 let
Nástroje a přístroje	2 – 50 let
Inventář	2 – 20 let
Dopravní prostředky	4 – 17 let
Katalyzátory a předměty z drahých kovů	1 – 15 let
Ostatní dlouhodobá hmotná aktiva	4 – 30 let

Odepisování pozemků, budov a zařízení je zahájeno v době, kdy jsou připraveny k užití, tj. Od měsíce, kdy jsou v lokalitě a ve stavu umožňujícím jejich využití plánovaném vedením společnosti. Odpisy se provádějí za období, které odráží jejich odhadovanou dobu ekonomické životnosti se zohledněním zůstatkové hodnoty. Vhodnost použitých sazeb odepisování se ověřuje jednou ročně a v následujících obdobích odpisu jsou prováděny příslušné opravy. Složky pozemků, budov a zařízení, které jsou pro celou položku významné, se odepisují zvlášť v souladu s jejich dobou ekonomické životnosti. Pozemky, budovy a zařízení v pořizovací ceně do 40 tis. Kč jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, kdy jsou způsobilé pro k zamýšlenému použití.

Majetek ve výstavbě představuje nedokončené budovy a zařízení a je oceněn v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje náklady na výstavbu budov a zařízení a ostatní přímé náklady. Majetek ve výstavbě není odepisován do doby, kdy je způsobilý k zamýšlenému použití.

Významné náhradní díly a rezervní zařízení jsou aktivovány jako pozemky, budovy a zařízení tehdy, pokud společnost očekává, že budou používány po více než jedno období. Náhradní díly či servisní smlouvy, které lze použít pouze v souvislosti s položkami pozemků, budov a zařízení, jsou rovněž vykazovány jako pozemky, budovy a zařízení. V obou případech jsou náhradní díly odepisovány buď po dobu životnosti náhradních dílů nebo po zbývající dobu životnosti příslušné položky pozemků, budov a zařízení, podle toho, která je kratší.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo likvidaci majetku se stanoví jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a zůstatkovou hodnotou příslušného aktiva. Rozdíl je vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

Zůstatková hodnota, doba odhadované životnosti a metody odepisování jsou každoročně přehodnocovány.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Náklady na aktuální údržbu pozemků, budov a staveb jsou vykázány ve výsledku hospodaření za období, ve kterém vznikly.

(ii) Najatý majetek

Najatý majetek, u něhož Skupina přejímá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím, je klasifikován jako finanční leasing.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je v okamžiku převzetí aktivován v reálné hodnotě nebo v současné hodnotě minimálních budoucích splátek, přičemž se použije nižší z těchto dvou hodnot. Příslušné závazky z nájemného, snížené o finanční náklady, jsou zahrnuty v závazcích. Úroková složka finančních nákladů je vykázána ve výkazu zisku a ztráty po dobu leasingového vztahu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková míra vzhledem k neuhrazené jistině za každé období. Při výpočtu současné hodnoty minimálních budoucích leasingových splátek je diskontním faktorem implicitní úroková sazba leasingové transakce. Majetek nabytý formou finančního leasingu je odpisován po dobu jeho životnosti.

Leasingové smlouvy, v rámci nichž si pronajímatel ponechává významnou část rizik a přínosů spojených s vlastnictvím, jsou klasifikovány jako operativní leasing. Platby v rámci operativního leasingu (snížené o zvýhodnění poskytnuté pronajímatelem) jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu.

(iii) Následné výdaje

Skupina zahrnuje do účetní hodnoty položek pozemků, budov a zařízení náklady na výměnu části příslušné položky v období jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Skupině vzniknou budoucí ekonomické užitky generované danou položkou pozemků, budov a zařízení, a tyto náklady lze objektivně určit. Veškeré ostatní náklady jsou vykázány jako náklad ve výkazu zisku a ztráty v období, kdy vzniknou.

(7) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí je držena za účelem dosažení příjmu z nájemného, nebo kapitálového zhodnocení, případně obojího. Investice do nemovitostí jsou oceněny v reálné hodnotě. Reálné hodnoty vycházejí z tržních hodnot, což jsou odhadované částky, za které lze aktivum v den ocenění směniti při transakcích za obvyklých podmínek mezi znalými a informovanými stranami po provedení přiměřeného marketingu, přičemž jednotlivé strany postupovaly obezřetně, byly dostatečně informovány a nejednaly pod nátlakem.

Zisky a ztráty plynoucí ze změn reálné hodnoty investic do nemovitostí jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, kdy bylo provedeno přecenění.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(8) Nehmotný majetek

Nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. Nehmotný majetek s konkrétní dobou životnosti je odpisován, jakmile je možné jej používat, tzn. jakmile je na místě a ve stavu nezbytném pro fungování zamýšlené vedením, a to po dobu jeho odhadované životnosti. Přiměřenost použitých dob a sazeb odpisování je pravidelně přezkoumávána (přinejmenším ke konci účetního období), přičemž případné změny v odpisování se uplatní v následujících obdobích. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce, kdy je způsobilý pro zamýšlené použití. Nehmotný majetek s neomezenou životností se neodpisuje.

(i) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkumnou činnost, jejímž cílem je získat nové vědecké nebo technické poznatky a znalosti, jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku jejich vynaložení.

Náklady na vývoj, během kterého se výsledky výzkumu převádějí do plánu nebo návrhu významného zlepšení výrobků a procesů, se aktivují, pokud je výrobek nebo proces technicky proveditelný a ekonomicky využitelný a Skupina disponuje dostatečnými prostředky k dokončení vývoje. Aktivované náklady na vývoj zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část režijních nákladů. Ostatní náklady na vývoj jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém vznikly. Aktivované náklady na vývoj jsou odepisovány rovnoměrně po dobu jejich očekávaného užítku.

(ii) Počítačové programy

Náklady spojené s vývojem a údržbou počítačových programů jsou vykazovány jako náklady v době jejich vzniku. Nicméně náklady přímo spojené s identifikovatelnými a specifickými softwarovými produkty, které jsou řízeny Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok, jsou vykazovány jako nehmotný majetek. Přímé náklady zahrnují osobní náklady zaměstnanců pracujících na vývoji programového vybavení a příslušnou část režijních nákladů.

Výdaje, které zvyšují nebo rozšiřují výkon programového vybavení nad rámec jeho původní specifikace, jsou vykázány jako technické zhodnocení a jsou přičteny k původní pořizovací ceně počítačového programu. Aktivované výdaje na vývoj počítačového vybavení jsou odpisovány rovnoměrně po dobu životnosti, nejdéle však po dobu pěti let.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(iii) Ostatní nehmotný majetek

Výdaje na získání patentů, ochranných známek a licencí jsou aktivovány a odepisovány rovnoměrně po dobu jejich životnosti. Výjimku tvoří licence týkající se koupě výrobních technologií, které jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti nakoupených technologií. Výdaje na interně vytvořený goodwill a obchodní značky jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty jako náklad v období, ve kterém vznikly.

(iv) Následné výdaje

Následné výdaje týkající se aktivovaného nehmotného majetku jsou aktivovány, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované daným aktivem, ke kterému se vztahují. Všechny ostatní výdaje se účtují do nákladů v období, ve kterém vznikly.

(9) Povolenky na emise oxidu uhličitého

Povolenky na emise oxidu uhličitého obdržené Skupinou jsou při pořízení účtovány jako nehmotný majetek. Tato aktiva jsou účtována do výkazu zisku a ztráty ve výši odpovídající skutečně vypuštěným emisím CO₂ za dané období. Povolenky jsou obdrženy od státu zdarma. Příslušná vládní dotace je účtována v reálné hodnotě. Dotace je posléze vykazována v rámci výnosů příštích období a do výkazu zisku a ztráty je systematicky účtována v průběhu příslušného období. Povolenky jsou v rozvaze vykazovány snížené o časově rozlišenou státní dotaci. Pokud je množství skutečně vypuštěných emisí CO₂ za dané období nižší než množství emisních povolenek přidělených za dané období, jsou zbývající emisní povolenky vykazovány jako majetek určený k prodeji snížený o časově rozlišenou státní dotaci.

(10) Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni Skupina prověřuje účetní hodnoty aktiv, s výjimkou zásob (viz účetní postup 11) a odložených daňových pohledávek (viz účetní postup 5), aby zjistila, zda neexistují signály, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku.

Zpětně získatelná hodnota nehmotného majetku, který ještě není uveden do užívání nebo který má neomezenou dobu životnosti, se odhaduje ke každému rozvahovému dni. Ztráta ze snížení hodnoty je vykazována, jakmile účetní hodnota aktiva nebo peněžotvorné jednotky převyší její zpětně získatelnou hodnotu. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou účtovány do nákladů.

(i) Výpočet zpětně získatelné hodnoty

U finančních nástrojů – kromě těch, které jsou oceňovány reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty – se ke každému rozvahovému dni zjišťuje přítomnost signálů snížení hodnoty. Hodnota finančních nástrojů je snížena, existuje-li objektivní důkaz toho, že jedna či více událostí, které nastaly po původním zaúčtování, ovlivnily očekávané budoucí peněžní toky spojené s daným nástrojem.

U realizovatelných akcií se za objektivní důkaz snížení hodnoty považuje značný či dlouhodobý propad reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

U ostatních finančních nástrojů patří k objektivním důkazům snížení hodnoty patří např.:

- významné finanční problémy emitenta nebo protistrany; nebo
- nesplácení nebo prodlení při splácení úroků nebo jistiny; nebo
- prokazatelná skutečnost, že na dlužníka bude uvalen konkurz nebo že projde finanční restrukturalizací.

Hodnota určitých finančních nástrojů (např. pohledávek z obchodních vztahů), u nichž se neúčtuje o snížení hodnoty jednotlivě, může být následně snížena v souhrnu. K objektivním důkazům snížení hodnoty portfolia pohledávek může patřit například předchozí zkušenost Skupiny s inkasem splátek, nárůst počtu opožděných splátek v portfoliu nebo pozorovatelné změny celostátních či místních ekonomických podmínek, které mají vliv na nesplácení pohledávek.

U finančních nástrojů oceňovaných zůstatkovou hodnotou se snížení hodnoty stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou očekávaných budoucích peněžních toků, diskontovaných původní efektivní úrokovou sazbou spojenou s daným finančním aktivem.

Zpětně získatelná hodnota ostatních aktiv je určena čistou prodejní cenou nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užité hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje převážně nezávislé peněžní příjmy, se zpětně získatelná částka stanovuje pro penězotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

(ii) Zrušení ztráty ze snížení hodnoty

Ztráta ze snížení hodnoty cenného papíru drženého do splatnosti nebo pohledávky se zruší, pokud lze následně zvýšení zpětně získatelné částky objektivně vztáhnout k události, ke které došlo po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

U jiných aktiv se ztráta ze snížení hodnoty zruší, pokud se změnilly odhady, které byly použity pro stanovení zpětně získatelné hodnoty.

Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než účetní hodnota, která by byla stanovena při uplatnění odpisů, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykáže jako výnos. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu se v následujících obdobích neruší.

(11) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou či čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a odhadnuté náklady prodeje.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Cena zásob je stanovena dle metody váženého průměru a zahrnuje náklady na pořízení zásob a jejich uvedení na současné místo a do současného stavu. Cena vyrobených zásob a nedokončené výroby zahrnuje proporcionální část režijních nákladů v rámci běžné provozní kapacity. Cena výrobků zahrnuje související fixní a variabilní nepřímé náklady týkající se běžného objemu výroby a nezahrnuje externí náklady na financování.

Skupina používá smlouvy o komoditních derivátech k zajištění nákupů ropy. Zisky nebo ztráty z těchto smluv jsou zahrnuty do nákladů na prodej.

(12) Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky jsou při zaúčtování nejprve oceněny současnou hodnotou očekávaných příjmů a v následujících obdobích jsou prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby vykázány v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

(13) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech, vklady a krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem splnění krátkodobých peněžních závazků, nikoliv za účelem investování či jiným účelem.

(14) Finanční nástroje

Finanční nástroje, které nejsou deriváty

Finanční nástroje, které nejsou deriváty, jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady; výjimku představují nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, které jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou. Finanční nástroje, které nejsou deriváty, se třídí do následujících skupin: finanční aktiva „oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty“, „držená do splatnosti“, „realizovatelná“ a ostatní. Zařazení do příslušné skupiny závisí na povaze a účelu finančního nástroje a je určeno v okamžiku prvotního zaúčtování.

Metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové sazby se používá pro výpočet zůstatkové hodnoty finančního nástroje a pro účely časového rozlišení výnosových úroků. Efektivní úroková sazba je sazba, která přesně diskontuje očekávané budoucí peněžní toky po dobu předpokládané životnosti finančního nástroje.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty

Finanční nástroje jsou označeny jako oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud jsou takto označeny při prvotním zaúčtování nebo jsou-li drženy k obchodování.

Finanční nástroj je označen jako nástroj držený k obchodování, pokud:

- byl pořízen především za účelem prodeje v blízké budoucnosti; nebo
- je součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které Skupina spravuje společně a u kterého byl v nedávné době realizován krátkodobý zisk; nebo
- se jedná o derivát, který neplní funkci zajišťovacího nástroje ani jako takový nebyl označen.

Finanční nástroj s výjimkou finančního nástroje drženého k obchodování může být při prvotním zaúčtování označen jako finanční nástroj oceněný reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud:

- toto označení odstraní nebo významně sníží nekonzistentnost v ocenění nebo účtování, ke které by jinak došlo; nebo
- je finanční nástroj součástí skupiny finančních aktiv a/nebo finančních závazků, která je spravována a jejíž výsledky jsou hodnoceny na principu reálné hodnoty, v souladu se zaznamenanou strategií investování nebo řízení rizik Skupiny, přičemž jsou o daném seskupení na tomto principu poskytovány interní informace; nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a standard IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování dovoluje, aby byla celá kombinovaná smlouva (aktivní či pasivní) oceněna reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční nástroje oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty jsou oceněny reálnou hodnotou, přičemž se případný výsledný zisk či ztráta účtuje do výsledku hospodaření. Čistý zisk či ztráta vykázána ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje případnou dividendu nebo výnosový úrok spojený s finančním aktivem. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže.

Finanční nástroje držené do splatnosti

Dlužné cenné papíry s pevnými nebo určitelnými splátkami a pevnými daty splatnosti, u nichž má Skupina jasný záměr a schopnost držet je do splatnosti, jsou klasifikovány jako finanční aktiva držená do splatnosti. Finanční aktiva držená do splatnosti jsou vykázána prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Realizovatelné finanční nástroje

Akcie držené Skupinou, které jsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako realizovatelné a jsou oceněny reálnou hodnotou. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže. Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty se účtují přímo do vlastního kapitálu s výjimkou ztrát ze snížení hodnoty a kurzových zisků a ztrát souvisejících s peněžními aktivy, které se účtují přímo do výsledku hospodaření. Pokud je nástroj prodán nebo je u něj stanoveno snížení hodnoty, kumulativní zisk či ztráta, která byla předtím vykázána ve vlastním kapitálu, bude zaúčtována do výsledku hospodaření daného období.

Dividendy vztahující se k realizovatelným akciím jsou účtovány do výsledku hospodaření v období, kdy Skupina získá nárok na vyplacení dividend.

Reálná hodnota realizovatelných peněžních aktiv v cizí měně se stanoví v příslušné cizí měně a přepočte se aktuálním kurzem k rozvahovému dni. Změna reálné hodnoty spojená s měnovým přepočtem vyplývající ze změny zůstatkové hodnoty aktiva se vykáže ve výkazu zisku a ztráty a ostatní změny se vykážou ve vlastním kapitálu.

Ostatní finanční nástroje

Ostatní finanční nástroje zahrnují nástroje s pevnými nebo určitelnými splátkami, které nejsou kotovány na aktivním trhu. Ostatní finanční nástroje jsou oceňovány prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby zůstatkovou hodnotou sníženou o případnou ztrátu ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se účtují prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby s výjimkou krátkodobých pohledávek, u kterých by zaúčtování úroků nebylo významné.

Odúčtování finančních nástrojů

Skupina odúčtuje finanční nástroj, pokud zanikne smluvní nárok na peněžní toky spojené s daným aktivem nebo v případě, že finanční nástroj postoupí jinému subjektu, a to se všemi podstatnými riziky a přínosy spojenými s jeho vlastnictvím.

Pokud Skupina nepostoupí ani si neponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím a bude nadále řídit postoupený nástroj, vykáže svůj podíl na nástroji a související závazek za částky, které bude možná muset zaplatit. Pokud si Skupina ponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím postoupeného finančního nástroje, bude nadále vykazovat finanční nástroj a dále vykáže zaručenou půjčku na obdržený výnos.

Finanční deriváty

Skupina používá různé druhy finančních derivátů pro řízení úrokového a devizového rizika. Jedná se např. o devizové forwardy, úrokové swapy a měnové swapy.

Deriváty jsou nejprve k datu uzavření smlouvy zachyceny v reálné hodnotě a následně jsou ke každému rozvahovému dni přeceněny na reálnou hodnotu. Výsledný zisk nebo ztráta se účtuje okamžitě do výsledku hospodaření s výjimkou případu, kdy derivát plní funkci zajišťovacího

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

nástroje (a je tak rovněž klasifikován) a kdy doba zachycení do výsledku hospodaření závisí na charakteru zajišťovacího vztahu. Skupina klasifikuje určité deriváty buď jako zajištění reálné hodnoty vykázaných aktiv nebo pasiv či pevných závazků (zajištění reálné hodnoty), jako zajištění transakcí s velmi vysokou pravděpodobností předpovědi nebo zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky (zajištění peněžních toků), nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí.

Deriváty jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva nebo dlouhodobé závazky, pokud do doby jejich splatnosti zbývá více než 12 měsíců a neočekává se, že v příštích 12 měsících dojde k realizaci nebo úhradě derivátu. Ostatní deriváty jsou vykázány jako oběžná aktiva nebo krátkodobé závazky.

Vložené deriváty

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nebo jiných hostitelských smluv jsou považovány za samostatné deriváty, pokud jejich rizika a parametry nejsou těsně spjaty s riziky a znaky hostitelských smluv a pokud hostitelské smlouvy nejsou oceněny reálnou hodnotou s tím, že změny reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Zajišťovací účetnictví

Skupina klasifikuje určité zajišťovací nástroje (např. deriváty, vložené deriváty a nástroje, které nejsou deriváty a které se týkají devizového rizika) buď jako zajištění reálné hodnoty, jako zajištění peněžních toků, nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí. O zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky se účtuje jako o zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Skupina zaznamená vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou společně s cíli řízení rizik a strategií realizace jednotlivých zajišťovacích transakcí. Skupina dále při vzniku zajištění a následně průběžně zaznamenává, zda je použitý zajišťovací nástroj vysoce účinný při kompenzaci změn reálných hodnot nebo peněžních toků ve vztahu k zajištěným položkám.

Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátů, které splňují podmínky pro zajištění reálné hodnoty (a jsou takto označeny), jsou účtovány okamžitě do výsledku hospodaření společně s případnou změnou reálné hodnoty zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku. Změna reálné hodnoty zajišťovacího nástroje a změna zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku, se vykážou ve výkazu zisku a ztráty na řádku týkající se zajištěné položky.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Skupina zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Korekce účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika je k tomuto datu odepsána do výsledku hospodaření.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou označeny jako zajištění peněžních toků a splňují příslušné podmínky, jsou vykázány ve vlastním kapitálu. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

Částky dříve vykazané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují do výsledku hospodaření v období, kdy je do výsledku hospodaření účtována zajištěná položka. Avšak v případě, že zajištěná prognózovaná transakce má za následek zaúčtování nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, zisky a ztráty dříve vykazané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují z vlastního kapitálu do prvotního ocenění aktiva či závazku.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Skupina zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Případný kumulativní zisk nebo ztráta vykázaná v rámci vlastního kapitálu zůstane součástí vlastního kapitálu do doby, než bude prognózovaná transakce zaúčtována do výsledku hospodaření. Pokud lze očekávat, že prognózovaná transakce se již neuskuteční, kumulativní zisk nebo ztráta, která byla vykázána v rámci vlastního kapitálu, se okamžitě přeúčtuje do výsledku hospodaření.

Zajištění čistých investic do podniků v zahraničí

O zajištění čistých investic do podniků v zahraničí se účtuje obdobně jako o zajištění peněžních toků. Veškerý zisk či ztráta související se zajišťovacím nástrojem a týkající se efektivní části zajištění se zaúčtuje do vlastního kapitálu v rámci rezervy na přepočtení cizích měn. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

Zisky a ztráty vykazané v rámci rezervy na přepočtení cizích měn se účtují do výsledku hospodaření při prodeji zahraničního podniku.

Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se stanovuje následujícím způsobem:

- reálná hodnota finančních nástrojů, pro které platí standardní podmínky a které jsou obchodovány na aktivních likvidních trzích, se stanoví s ohledem na kotované tržní ceny;
- reálná hodnota ostatních finančních nástrojů (kromě derivátů) se stanoví pomocí obecně používaných oceňovacích modelů na základě analýzy diskontovaných peněžních toků s použitím cen, které se na aktuálním trhu uplatňují a nabízejí u transakcí s obdobnými nástroji;
- reálná hodnota derivátů se vypočte na základě kotovaných cen. Pokud takovéto ceny nejsou k dispozici, využije se analýza diskontovaných peněžních toků s použitím příslušné výnosové křivky pro dobu trvání nástroje (v případě všech derivátů kromě opcí), nebo se použijí oceňovací modely pro opce (v případě opčních derivátů)

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

- reálná hodnota finančních záruk se stanoví pomocí oceňovacích modelů pro opce, přičemž hlavní parametry tvoří pravděpodobnost nesplácení danou protistranou určená extrapolací tržních informací o bonitě a výše ztráty v případě nesplácení.

(18) Rezervy

Rezerva se zaúčtuje, pokud má Skupina současný závazek (zákonný nebo smluvní), který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání závazku povede k odlivu ekonomických prostředků, a navíc je možno spolehlivě kvantifikovat hodnotu závazku. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a případně také rizika související s daným závazkem.

Skupina vytváří rezervy na ekologické škody, soudní spory, pokuty a výdaje očekávané v souvislosti se splněním závazků ze záručních reklamací. Rezervy se nevytváří na ekologické škody vzniklé před datem založení Společnosti, neboť se vláda České republiky smluvně zavázala, že Skupině uhradí náklady na odstranění těchto škod.

Rezerva na restrukturalizaci se zaúčtuje, jakmile Skupina schválí detailní formální plán restrukturalizace a restrukturalizace je zahájena nebo veřejně oznámena. Na budoucí provozní náklady se rezerva nevytváří.

V souladu se zveřejněnou politikou Skupiny týkající se ochrany životního prostředí a příslušnými právními ustanoveními se rezerva na obnovu pozemku a dekontaminaci půdy vykazuje v okamžiku, kdy dojde ke kontaminaci půdy.

Rezerva na závazky z nevýhodných smluv se vykazuje, jakmile očekávané výhody, které Skupině ze smlouvy poplynou, jsou nižší než nevyhnutelné náklady na splnění daného smluvního závazku.

(19) Sociální zabezpečení a penzijní připojištění

Skupina odvádí příspěvky na státní zdravotní a sociální pojištění v sazbách platných v průběhu účetního období. Tyto příspěvky jsou odvozeny z objemu vyplacených mzdových prostředků v hrubé výši. Náklady na sociální zabezpečení jsou účtovány do nákladů ve stejném období jako související mzdové náklady. Skupina nemá žádné závazky vyplývající z penzijního připojištění.

(20) Odměny za dlouholeté působení u firmy

Čistý závazek Skupiny z titulu odměn za dlouholeté působení u firmy je částka budoucí odměny, na kterou mají zaměstnanci nárok na základě jejich práce v běžném období a v předchozích obdobích. Tento závazek se vypočte pomocí přírůstkové metody („projected unit credit method“), diskontuje se na současnou hodnotu a sníží se o reálnou hodnotu všech souvisejících aktiv. Diskontní sazba se stanoví na základě výnosu platného k rozvahovému dni z dluhopisů s AAA ratingem, jejichž splatnost se přibližně shoduje se splatností závazků Skupiny.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

Odměny při odchodu do důchodu a jubileích

Dle zásad odměňování Skupiny mají její zaměstnanci nárok na odměny při jubileích a odchodu do důchodu. Jubilejní odměny jsou vypláceny zaměstnancům po uplynutí stanoveného počtu odpracovaných let. Důchodové odměny se vyplácejí jednorázově při odchodu do důchodu. Výše důchodových a jubilejních odměn závisí na počtu odpracovaných let a na průměrné mzdě zaměstnance. Skupina nevyhrazuje aktiva, která mají být použita pro budoucí důchodové či jubilejní závazky. Skupina vytváří rezervu na budoucí důchodové a jubilejní odměny s cílem alokovat náklady do příslušného období. Dle standardu IAS 19 jsou jubilejní odměny dlouhodobými zaměstnaneckými požitky a důchodové odměny jsou klasifikovány jako plány zaměstnaneckých požitků po skončení pracovního poměru. Současná hodnota těchto závazků se odhaduje na konci každého účetního období a upravuje se, existují-li významné náznaky dopadů na hodnotu těchto závazků. Celkové závazky se rovnají diskontovaným budoucím platbám s přihlédnutím k fluktuaci zaměstnanců. Demografické údaje a informace o fluktuaci zaměstnanců vycházejí z historických dat. Pojistně-matematické zisky a ztráty se účtují do výsledku hospodaření.

(21) Dlouhodobý majetek určený k prodeji

Dlouhodobý majetek (nebo skupina aktiv a závazků určených k prodeji), u kterého se zpětně získatelná hodnota očekává z prodeje, nikoliv z trvalého užívání, je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji.

Dlouhodobý majetek je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji, jsou-li splněna následující kritéria:

- vedení Společnosti učinilo rozhodnutí o zahájení prodeje;
- majetek může být v současném stavu okamžitě prodán;
- bylo zahájeno aktivní hledání kupce;
- prodejní transakce je vysoce pravděpodobná a může být dokončena do 12 měsíců od rozhodnutí o prodeji.

Dlouhodobý majetek (nebo část skupiny aktiv a závazků určených k prodeji) je přeceněn v souladu s účetními postupy Skupiny bezprostředně předtím, než je takto klasifikován. Poté je majetek (nebo skupina aktiv a závazků určených k prodeji) oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na realizaci prodeje, podle toho, která z hodnot je nižší. Ztráty ze snížení hodnoty skupiny aktiv a závazků určených k prodeji jsou přiřazeny goodwillu a poté ke zbývajícím aktivům a závazkům ve vzájemném poměru, přičemž ztráta není přiřazena k zásobám, finančním aktivům, odloženým daňovým pohledávkám a investicím do nemovitostí, které jsou nadále oceňovány v souladu s účetními postupy Skupiny. Ztráty ze snížení hodnoty při počáteční klasifikaci majetku jako určeného k prodeji a následné zisky nebo ztráty z přecenění jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Zisky převyšující kumulovanou ztrátu ze snížení hodnoty nejsou vykázány.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(22) Ukončené činnosti

Ukončená činnost je část Skupiny, která představuje samostatný podnikatelský nebo geografický segment a která byla prodána nebo je určena k prodeji, nebo je dceřinou společností, která byla pořízena výhradně za účelem jejího dalšího prodeje. Ukončené činnosti jsou takto klasifikovány při prodeji nebo v okamžiku, kdy jsou splněna kritéria pro klasifikaci dané činnosti jako určené k prodeji, pokud toto nastane dříve. V okamžiku, kdy je činnost klasifikována jako ukončená činnost, srovnatelné údaje ve výkazu zisku a ztráty jsou upraveny tak, jako by daná činnost byla ukončena již od začátku srovnatelného období.

(23) Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál.

(24) Zisk na akcii

Základní zisk na akcii se pro dané období vypočte jako podíl čistého zisku za dané období a váženého průměrného počtu akcií v daném období.

Rozředený zisk na akcii se pro dané období vypočte jako podíl čistého zisku za dané období upraveného o změny čistého zisku, které souvisejí s konverzí potenciálních kmenových akcií, a váženého průměrného počtu akcií.

(25) Podmíněné závazky a pohledávky

Podmíněné závazky vyplývají z minulých událostí a jsou závislé na výskytu, příp. absenci, nejistých událostí v budoucnu. Přestože podmíněné závazky nejsou vykázány v rozvaze, informace týkající se podmíněných závazků se zveřejňují s výjimkou případů, kdy je pravděpodobnost odlivu ekonomických prostředků velmi nízká.

Podmíněné závazky nabyté v důsledku podnikové kombinace jsou v rozvaze vykázány jako rezervy.

Podmíněné pohledávky se v rozvaze nevykazují. Informace o nich se však zveřejní, pokud je pravděpodobné, že dojde k přílivu ekonomických prostředků.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SKUPINOU (POKRAČOVÁNÍ)

(26) Provozní segmenty

Provozní činnost Skupiny se dělí na následující segmenty: rafinace, maloobchod, petrochemický segment a ostatní.

- Segment rafinace zahrnuje zpracování ropy a velkoobchodní činnost,
- Maloobchodní segment zahrnuje obchodování s rafinovanými produkty,
- Petrochemický segment zahrnuje výrobu a prodej petrochemických produktů,
- Do ostatních provozních činností patří zejména podpůrné činnosti, přeprava, servis a údržba a výstavba prováděná jinými dceřinými společnostmi.

Skupina zavedla koncept podnikových segmentů jako primární formát pro vykazování, který zohledňuje převládající zdroj rizik a přínosů spojených s prodejem zboží a služeb. Sekundární formát pro vykazování představují geografické segmenty, které jsou spjaty s činnostmi prováděnými v různých geografických oblastech.

Hospodářské výsledky a aktiva segmentů se stanovují před provedením úprav mezi segmenty. Prodejní ceny při transakcích mezi segmenty jsou blízké tržním cenám. Provozní náklady segmentů jsou náležitě přiřazovány. Ostatní náklady, které nelze spolehlivě stanovit, jsou obsaženy v nepřiraditelných nákladech Skupiny a spolu s celkovými výsledky segmentů vstupují do provozního výsledku hospodaření.

Výnosy segmentu jsou výnosy z prodejů externím zákazníkům nebo z transakcí mezi segmenty, které lze přiřadit určitému segmentu.

Náklady segmentu zahrnují náklady týkající se prodejů externím zákazníkům nebo transakcí mezi segmenty, které byly vynaloženy v rámci provozní činnosti a které lze přiřadit určitému segmentu.

Aktiva (pasiva) segmentu jsou ta provozní aktiva (pasiva), která daný segment používá při provozní činnosti (která vyplývají z provozní činnosti) a která lze určitému segmentu buď přímo přiřadit nebo je lze přiřadit na rozumné bázi.

Hospodářský výsledek segmentu se stanoví na úrovni provozního výsledku hospodaření. Výnosy, hospodářský výsledek, aktiva a pasiva konkrétního segmentu se stanovují před provedením úprav mezi segmenty.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A OPRAVA CHYB MINULÝCH OBDOBÍ

Nové klasifikace v účetní závěrce

Některé položky v účetních závěrkách společností pod rozhodujícím vlivem byly reklasifikovány s cílem zajistit konzistenci s klasifikačními postupy Skupiny. Údaje za rok 2006 obsažené v této konsolidované účetní závěrce byly proto upraveny tak, aby odpovídaly novým klasifikačním postupům.

Následující tabulka obsahuje změny účetních metod a jejich dopad na rozvahu k 31. prosinci 2006:

	31.12.2006 původní stav	Reklasifikace nedokončeného nehmotného majetku	Reklasifikace nákladů příštích období	Reklasifikace časového rozlišení	31.12.2006 po úpravách
Pozemky, budovy a zařízení	34,366,580	82,420	(352,453)		34,096,547
Nehmotný majetek	1,738,824	(82,420)			1,656,404
Zásoby	7,884,539		(12,026)		7,872,513
Pohledávky z obchodních vztahů	11,176,135		364,479	48,692	11,589,306
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	874,243			(48,692)	825,551

Skupina změnila vykazování pořízení nedokončeného nehmotného majetku a zálohy na pořízení hmotného majetku (viz. výše) a vykazování záloh na zásoby.

	31.12.2006 původní stav	Reklasifikace závazků	31.12.2006 po úpravách
Dlouhodobé rezervy	570,741	(39,513)	531,228
Závazky z obchodních vztahů, ostatní závazky a výdaje příštích období	15,860,434	(42,490)	15,817,944
Krátkodobá část úvěrů a jiných zdrojů financování	4,048,568	45,339	4,093,907
Krátkodobé rezervy	113,041	36,664	149,705

Skupina změnila vykazování rezerv (mezi krátkodobými a dlouhodobými závazky) a reklasifikovala časové rozlišení úroků z položky Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky do položky Krátkodobá část úvěrů a ostatních zdrojů financování.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A OPRAVA CHYB MINULÝCH OBDOBÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Následující tabulka obsahuje změny účetních metod a opravy chyb minulých období a jejich dopad na výkaz zisku a ztráty za rok 2006:

	2006 původní stav	Reklasifikace	2006 po úpravách
Výnosy	94,642,132	(943,862)	93,698,270
Náklady na prodej	(83,956,754)	982,699	(82,974,055)
Hrubý zisk	10,685,378	38,837	10,724,215
Ostatní provozní výnosy	932,005	498,406	1,430,411
Odbytové náklady	(3,234,221)	(234)	(3,234,455)
Správní náklady	(2,123,477)	(7,102)	(2,130,579)
Ostatní provozní náklady	(2,478,034)	(531,629)	(3,009,663)
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami	3,781,651	(1,722)	3,779,929
Finanční výnosy	521,880	2,104	523,984
Finanční náklady	(1,113,869)	(379)	(1,114,248)
Čisté finanční náklady	(591,989)	1,724	(590,265)
Zisk před zdaněním	3,189,662	2	3,189,664
Daň z příjmů	(1,496,387)	(2)	(1,496,389)

Skupina změnila vykazování tržeb z prodeje materiálu z položky Ostatní provozní výnosy do položky Výnosy. Spotřební daň byla ve výkazu zisků a ztráty vykázána v roce 2006 chybně ve Výnosech.

	Výnosy z prodeje materiálu	Náklady na prodej materiálu	Rezerva	Eliminace spotřební daně ve Výnosech a Nákladech na prodej	Ostatní	Celkem
Výnosy	92,347			(1,036,209)		(943,862)
Náklady na prodej		(53,510)		1,036,209		982,699
Hrubý zisk	92,347	(53,510)				38,837
Ostatní provozní výnosy	(92,347)	53,510	537,243			498,406
Odbytové náklady					(234)	(234)
Správní náklady					(7,102)	(7,102)
Ostatní provozní náklady			(537,243)		5,614	(531,629)
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami					(1,722)	(1,722)
Finanční výnosy					2,104	2,104
Finanční náklady					(379)	(379)
Čisté finanční náklady					1,724	1,724
Zisk před zdaněním					2	2
Daň z příjmů					(2)	(2)

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

4. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Skupiny:

	2007	2006
Hrubé výnosy z prodeje vlastních výrobků a zboží		
Tuzemsko	81,825843	66,569,918
Export	28,434,806	46,701,510
Hrubé výnosy z prodeje vlastních výrobků a zboží celkem	110,260,649	113,271,428
Mínus: spotřební daň	26,319,452	24,256,810
Čisté výnosy z prodeje vlastních výrobků a zboží celkem	83,941,197	89,014,618
Výnosy z prodeje služeb		
Tuzemsko	4,435,873	4,209,337
Export	401,445	474,315
Výnosy z prodeje služeb celkem	4,837,318	4,683,652
Výnosy celkem	88,778,515	93,698,270

5. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Rok končící	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
31.12.2007						
Výnosy						
Externí výnosy celkem	42,344,938	8,624,430	36,763,323	1,045,824		88,778,515
Výnosy v rámci segmentů	33,921,060	193,244	7,765,502	924,801	(42,804,607)	
Výnosy za segment celkem	76,265,998	8,817,674	44,528,825	1,970,625	(42,804,607)	88,778,515
Provozní hospodářský výsledek	946,722	523,965	3,347,529	(441,657)	448,993	4,825,552
Čisté finanční náklady						(2,895,764)
Zisk před zdaněním						1,929,788
Daň z příjmu						(652,352)
Zisk za účetní období						1,277,436

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

5. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ (POKRAČOVÁNÍ)

Rok končící 31.12.2006	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
Výnosy						
Externí výnosy celkem	44,188,160	7,545,273	41,195,140	769,697		93,698,270
Výnosy v rámci segmentů	33,250,923	112,824	14,692,824	1,140,240	(49,196,811)	
Výnosy za segment celkem	77,439,083	7,658,097	55,887,964	1,909,937	(49,196,811)	93,698,270
Provozní hospodářský výsledek	1,025,233	373,271	3,089,145	(705,764)	(1,956)	3,779,929
Čisté finanční náklady						(590,265)
Zisk před zdaněním						3,189,664
Daň z příjmu						(1,496,389)
Zisk za účetní období						1,693,275

Rozvaha k 31.12.2007	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
Aktiva za segment	28,122,499	6,863,793	27,332,925	10,728,526	(11,612,967)	61,434,776
Nezařazená aktiva						4,704,988
Aktiva celkem						66,139,764
Závazky za segment	14,637,849	1,492,052	3,610,770	3,097,752	(3,434,044)	19,404,379
Nezařazené závazky						4,597,318
Závazky celkem						24,001,697

Rozvaha k 31.12.2006	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
Aktiva za segment	29,676,241	6,461,691	36,704,197	12,356,419	(13,291,560)	71,906,988
Celkem	29,676,241	6,461,691	36,704,197	12,356,419	(13,291,560)	71,906,988
Závazky za segment	16,553,375	5,536,178	16,725,629	5,223,172	(13,291,560)	30,746,794
Celkem	16,553,375	5,536,178	16,725,629	5,223,172	(13,291,560)	30,746,794

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

5. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ (POKRAČOVÁNÍ)

Ostatní údaje 2007	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
Odpisy	(868,615)	(321,539)	(2,137,824)	(167,831)		(3,495,809)
Ztráty ze snížení hodnoty nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení	15,588	39,452	(885,943)	955		(829,948)

Ostatní údaje 2006	Rafinérská výroba	Maloobchod	Petrochemická výroba	Ostatní	Eliminace	Konsolidovaná hodnota
Odpisy	(835,848)	(334,021)	(2,731,261)	(144,683)		(4,045,813)
Ztráty ze snížení hodnoty nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení	10,473	(48,663)	88,004	4,712		54,526

6. VYKAZOVÁNÍ PODLE GEOGRAFICKÝCH SEGMENTŮ

Druhotné členění – podle geografických segmentů

	Výnosy		Aktiva celkem		Přírůstky k dlouhodobému majetku	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Česká republika	59,942,266	52,627,745	64,448,521	70,493,512	6,193,574	3,267,600
Ostatní evropské země	28,366,277	40,742,193	1,691,243	1,413,476	548	
Ostatní země	469,972	328,332				
Celkem	88,778,515	93,698,270	66,139,764	71,906,988	6,194,122	3,267,600

Žádná jiná země s výjimkou České republiky nepředstavuje více než 10% konsolidovaných výnosů či aktiv. U výnosů se vychází ze země, kde sídlí odběratel. U celkových aktiv a přírůstků k dlouhodobému majetku se vychází ze země, kde jsou umístěna aktiva. Přírůstky k dlouhodobému majetku zahrnují výdaje související s přírůstky pozemků, budov a zařízení (bod 12) a nehmotného majetku (bod 14).

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

7. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

2007	Náklady na prodej	Odbytové náklady	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu	(67,356,947)	(174,846)	(47,730)	--	(67,579,523)
Energie	(1,086,167)	(1,073)	(7,558)	--	(1,094,798)
Opravy a údržba	(1,654,995)	(38,751)	(16,339)	--	(1,710,085)
Ostatní služby	(2,673,250)	(1,911,420)	(983,608)	--	(5,568,278)
Osobní náklady	(1,892,069)	(344,362)	(655,794)	--	(2,892,225)
Odpisy					
- vlastní majetek	(2,534,935)	(373,481)	(51,955)	--	(2,960,371)
- najatý majetek	(345,189)	(37,147)	--	--	(382,336)
Amortizace					
- software	(46,362)	(8,324)	(14,878)	--	(69,564)
- ostatní nehmotný majetek	(67,838)	(2,906)	(12,794)	--	(83,538)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	--	(782,449)	(782,449)
Opravná položka k zásobám - tvorba / (rozpuštění)	--	--	--	70,044	70,044
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba / (rozpuštění)	--	--	--	171,610	171,610
Náklady na výzkum	(23,631)				(23,631)
Náklady spojené s investicemi do nemovitostí	(5,273)				(5,273)
Operativní leasing	(469,926)	(2,030)	(43,614)	--	(515,570)
Zisk / (ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	--	83,845	83,845
Tvorba / (použití, čerpání) rezerv	--	--	--	(4,897)	(4,897)
Pojištění	(129,781)	(3,496)	(61,798)	(76,700)	(271,775)
Odpis pohledávek	--	--	--	(174,742)	(174,742)
Ostatní náklady	(164,261)	(16,583)	(100,069)	(77,421)	(358,334)
Ostatní výnosy	16,425	--	1,252	181,250	198,927
Provozní náklady celkem	(78,434,199)	(2,914,419)	(1,994,885)	(609,460)	(83,952,963)
Výnosy					88,778,515
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami					4,825,552

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

7. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

2006	Náklady na prodej	Odbytové náklady	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu	(70,439,977)	(336,148)	(56,448)	(6,276)	(70,838,849)
Energie	(1,631,113)	(989)	(8,838)	--	(1,640,940)
Opravy a údržba	(1,800,335)	(38,994)	(30,033)	--	(1,869,362)
Ostatní služby	(3,020,422)	(2,145,338)	(844,935)	--	(6,010,695)
Osobní náklady	(2,213,519)	(282,470)	(887,055)	--	(3,383,044)
Odpisy					
- vlastní majetek	(3,270,813)	(345,010)	(119,755)	--	(3,735,578)
- najatý majetek	(114,194)	(34,306)	(2,935)	--	(151,435)
Amortizace					
- software	(51,903)	(20,653)	(13,551)	--	(86,107)
- ostatní nehmotný majetek	(98,423)	(81)	(9,254)	--	(107,758)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	10,473	--	51,694	(7,873)	54,294
Opravná položka k zásobám - tvorba / (rozpuštění)	2,667	--	(2,269)	47,248	47,646
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba / (rozpuštění)	--	--	(18,177)	138,652	120,475
Náklady na výzkum	(21,354)	--	--	--	(21,354)
Náklady spojené s investicemi do nemovitostí	(4,411)	--	--	--	(4,411)
Operativní leasing	(29,193)	--	(17,160)	--	(46,353)
Zisk / (ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	--	490,995	490,995
Tvorba / (použití, čerpání) rezerv	15,933	--	(15,401)	62,923	63,455
Pojištění	(194,513)	(4,229)	(75,052)	(128,273)	(402,067)
Odpis pohledávek	(772)	--	(16)	(39,164)	(39,952)
Snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	--	--	(1,669,916)	(1,669,916)
Ostatní náklady	(162,793)	(26,237)	(81,394)	(518,528)	(788,952)
Ostatní výnosy	50,607			50,960	101,567
Provozní náklady celkem	(82,974,055)	(3,234,455)	(2,130,579)	(1,579,252)	(89,918,341)
Výnosy					93,698,270
Provozní hospodářský výsledek					3,779,929

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

8. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	2007	2006
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- vklady u bank	185,343	145,523
- ostatní úvěry a pohledávky	24,101	--
Příjem z dividend	3,475	10,846
Čisté kurzové zisky	302,936	273,236
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty cenných papírů držených do splatnosti	608	47,551
Zisk z přecenění derivátů na reálnou hodnotu	--	37,157
Ostatní finanční výnosy	48,479	9,670
Finanční výnosy celkem	564,942	523,983
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(416,971)	(710,996)
- finanční nájem	(12,733)	(16,148)
- ostatní	(13,513)	(3,590)
Výpůjční náklady celkem	(443,217)	(730,734)
Mínus: částky zahrnuté do pořizovací ceny majetku	11,861	18,390
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(431,356)	(712,344)
Čisté kurzové ztráty	(316,268)	--
Ztráta z derivátů při zajištění reálné hodnoty	(65,055)	--
Čistá ztráta z prodeje společností pod rozhodujícím vlivem	(76,672)	(253,977)
Snížení hodnoty cenných papírů držených do splatnosti	(2,470,951)	--
Ostatní finanční náklady	(100,404)	(147,927)
Finanční náklady celkem	(3,460,706)	(1,114,248)
Čisté finanční náklady celkem	(2,895,764)	(590,265)

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

9. OSOBNÍ NÁKLADY

Celkové odměny členům statutárních a dozorčích orgánů v rámci celé Skupiny činí:

	Dozorčí rada		Představenstvo	
	2007	2006	2007	2006
Peněžní plnění	11,671	15,965	10,198	28,147
Nepeněžní plnění	537	1,162	918	1,102
Celkem	12,208	17,127	11,116	29,249

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

2007	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	5,618	2,068,334	682,193	21,978	29,521
Vedoucí osoby - Představenstvo	38	64,910	20,695	131	788
Celkem	5,656	2,133,244	702,888	22,109	30,309

2006	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	6,867	2,284,084	781,905	4,999	64,822
Vedoucí osoby - Představenstvo	51	161,718	39,580	117	1,706
Celkem	6,918	2,445,802	821,485	5,116	66,528

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2007	2006
Splatná daň – tuzemsko	918,635	1,329,027
Splatná daň – zahraničí	44,344	3,928
Odložená daň	(310,627)	163,434
Daň z příjmů	652,352	1,496,389

Tuzemská daň z příjmů byla vypočtena v souladu s daňovými předpisy České republiky na základě odhadu zdanitelného zisku za účetní období s použitím sazby 24 % v roce 2007 (24 % v roce 2006). Odložená daň byla vypočtena s použitím sazeb schválených pro roky 2008 - 2010 (21 %, 20 %, 19 %). U ostatních jurisdikcí se při výpočtu daně vychází ze sazeb převažujících v příslušné jurisdikci.

Následující tabulka uvádí odsouhlasení mezi výší daně z příjmů a účetním ziskem:

	2007	2007	2006	2006
Zisk za účetní období	--	1,277,436	--	1,693,275
Daň z příjmů celkem	--	652,352	--	1,496,389
Zisk před zdaněním	--	1,929,788	--	3,189,664
Daň vypočtená za použité tuzemské daňové sazby	24.00 %	463,149	24.00 %	765,519
Dopad daňových sazeb v cizích jurisdikcích	(2.02 %)	(38,982)	0.43 %	13,816
Daňově neuznatelné náklady	22.59 %	435,857	23.67 %	754,897
Výnosy osvobozené od daně	(6.97 %)	(134,441)	(1.86 %)	(59,386)
Daňové pobídky	(1.26 %)	(24,298)	(3.71 %)	(118,475)
Daňová pohledávka z daňových ztrát, která nebyla v minulých obdobích zaúčtována	(3.56 %)	(68,612)	(6.60 %)	(210,613)
Daňové tráty běžného období, ze kterých není zaúčtována odložená daňová pohledávka	(0.70 %)	(13,559)	0.06 %	2,058
Změna stavu přechodných rozdílů, ze kterých není zaúčtována odložená daňová pohledávka	(1.29 %)	24,911	0.75 %	23,774
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	0.43 %	8,327	10.18 %	324,799
Daň z příjmů celkem	33.80 %	652,352	46.91 %	1,496,389

11. ZISK NA AKCII

Základní zisk na akcii

	2007	2006
Zisk za účetní období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	1,221,140	1,599,827
Vážený průměr počtu akcií	181,334,764	181,334,764
Zisk na akcii (v Kč)	6.73	8.82

Zředěný zisk na akcii

Zředěný zisk na akcii je stejný jako základní zisk na akcii.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

12. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky a budovy	Stroje a zařízení	Ostatní	Pořízení majetku	Celkem
Pořizovací cena					
Stav k 1.1.06	28,902,896	51,308,660	375,884	1,608,770	82,196,210
Přírůstky	242,219	1,350,301	26,711	1,524,820	3,144,051
Úbytky	(470,210)	(1,406,557)	(44,385)	(147,308)	(2,068,460)
Přeúčtování	487,281	213,102	(152,993)	(581,020)	(33,630)
Převod do majetku určeného k prodeji	(2,665,775)	(7,392,131)	(1,211)	(84,646)	(10,143,763)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(3,885,336)	(9,597,576)	(7,948)	(101,604)	(13,592,464)
Původní stav k 31.12.06	22,611,075	34,475,799	196,058	2,219,012	59,501,944
Vliv úprav				(270,033)	(270,033)
Stav po změnách k 31.12.06	22,611,075	34,475,799	196,058	1,948,979	59,231,911
Přírůstky	990,787	2,282,828	245,990	1,684,483	5,204,088
Úbytky	(102,264)	(738,082)	(123,377)	(286,462)	(1,250,186)
Přeúčtování	(11,465)	89,570	280,379	(88,836)	269,649
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(268,773)	(252)	--	--	(269,025)
Ostatní	12,319	37,794	4,588	1,747	56,448
Stav k 31.12.07	23,231,679	36,147,657	603,638	3,259,911	63,242,885
Odpisy					
Stav k 1.1.06	9,448,264	28,322,262	168,092	--	37,938,618
Odpisy za rok	850,540	2,998,925	37,548	--	3,887,013
Úbytky	(284,740)	(1,372,289)	(30,856)	466	(1,687,419)
Přeúčtování	(40,478)	92,684	(73,090)	(466)	(21,350)
Převod do majetku určeného k prodeji	(721,147)	(4,197,407)	--	--	(4,918,554)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(2,400,919)	(8,307,214)	(6,427)	--	(10,714,560)
Stav k 31.12.06	6,851,520	17,536,961	95,267	--	24,483,748
Odpisy za rok	605,387	2,332,531	107,611	--	3,045,529
Úbytky	(53,622)	(694,862)	(123,339)	--	(871,823)
Přeúčtování	(29,211)	42,366	279,217	--	292,372
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(124,754)	(232)	--	--	(124,986)
Ostatní	1,822	15,151	672	--	17,645
Stav k 31.12.07	7,251,141	19,231,916	359,429	--	26,842,485
Snížení hodnoty					
Stav k 1.1.06	917,917	393,429	--	26,806	1,338,152
Ztráty ze snížení hodnoty	130,237	33,506	--	2,262	166,005
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(216,060)	(101,969)	--	(1,968)	(319,997)
Převod do majetku určeného k prodeji	(46,356)	(938)	--	(2,419)	(49,713)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(435,591)	(47,240)	--	--	(482,831)
Stav k 31.12.06	350,147	276,788	--	24,681	651,616
Ztráty ze snížení hodnoty	86,312	78,549	--	--	164,863
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(112,265)	(141,506)	--	(19,200)	(272,974)
Stav k 31.12.07	324,194	213,828	--	5,481	543,505
Účetní hodnota k 31.12.06	15,409,408	16,662,050	100,791	1,924,298	34,096,547
Účetní hodnota k 31.12.07	15,656,342	16,701,911	244,209	3,254,430	35,856,892

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

12. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Pozemky, budovy a zařízení zahrnují výrobní technologie ve výši 564,768 tis. Kč a dopravní prostředky ve výši 320,886 tis. Kč pořízené formou finančního leasingu k 31. prosinci 2007. Účetní hodnota pozemků, budov a zařízení ve finančním leasingu k 31. prosinci 2006 činila 1,011,437 tis. Kč.

Aktivované výpůjční náklady v roce 2007 činily celkem 11,861 tis. Kč (18,390 tis. Kč v roce 2006).

Majetek zatížený zástavním právem

Čerpací stanice, budovy, strojní zařízení a pozemky Skupiny jsou zastaveny jako zajištění následujících bankovních úvěrů a závazků z finančního leasingu Skupiny.

Banka – věřitel	Zastavený majetek	Pořizovací cena zastaveného majetku	Nesplacená část zajišťovaného úvěru
ČSOB	Buildings, land	1,642,122	244,674
BANCO SABADEL	Building	5,271	6,389
UBS AG Basel	Buildings, land	21,854	--
Celkem k 31.12.07		1,669,247	251,063

Banka – věřitel	Zastavený majetek	Pořizovací cena zastaveného majetku	Nesplacená část zajišťovaného úvěru
ČSOB	Buildings, land	1,625,870	383,338
PKN Orlen	Buildings, machines, land	406,774	269,462
BANCO SABADEL	Building	5,444	6,599
UBS AG Basel	Buildings, land	23,254	--
Celkem k 31.12.06		2,061,342	659,399

13. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Investice do nemovitostí k 31. prosinci 2007 jsou následující:

V souvislosti s prodejem podílu Skupiny ve společnosti KAUČUK, a.s. byly pozemky pronajaté společnosti KAUČUK, a.s. převedeny z Hmotného majetku do položky Investice do nemovitostí. Zůstatková hodnota pozemků činila 142,394 tis. Kč a reálná hodnota činila 162,955 tis. Kč. Rozdíl byl zaúčtován do Vlastního kapitálu. Provozní náklady související s investicí do nemovitostí činily v roce 2007 1,190 tis. Kč a výnosy z pronájmu činily 16,685 tis. Kč.

Budoucí výnosy z pronájmu jsou následující:

	Méně než rok	1-5 let
Budoucí výnosy z pronájmu celkem	16,068	58,553

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

14. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Pořízení majetku	Celkem
Pořizovací cena				
Stav k 1.1.06	754,566	2,231,819	76,097	3,062,482
Přírůstky	38,940	87,735	100,055	226,730
Úbytky	(16,671)	(66,782)	(41,541)	(124,994)
Přeúčtování	19,104	6,202	(14,014)	11,292
Převod do majetku určeného k prodeji	(16,892)	--	(4,544)	(21,436)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(20,942)	(133,286)	--	(154,228)
Původní stav k 31.12.06	758,105	2,125,688	116,053	2,999,846
Vliv úprav			(82,420)	(82,420)
Stav po změnách k 31.12.06	758,105	2,125,688	33,633	2,917,426
Přírůstky	38,181	180,768	--	218,948
Úbytky	(40,197)	(1,261)	(35,011)	(76,469)
Přeúčtování	18,666	24,569	1,225	44,460
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(16,694)	(7,920)	--	(24,614)
Ostatní	1,582	739	153	2,474
Stav k 31.12.07	759,643	2,322,583	--	3,082,226
Amortizace				
Stav k 1.1.06	641,472	675,111	--	1,316,583
Odpisy za rok	72,469	121,396	--	193,865
Úbytky	(16,382)	(70,268)	--	(86,650)
Přeúčtování	--	--	--	--
Převod do majetku určeného k prodeji	(13,846)	--	--	(13,846)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(20,309)	(132,274)	--	(152,583)
Stav k 31.12.06	663,404	593,965	--	1,257,369
Odpisy za rok	41,462	110,700	--	152,162
Úbytky	(21,729)	--	--	(21,729)
Přeúčtování	243	13,426	--	13,669
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	(3,797)	(7,892)	--	(11,689)
Ostatní	1,401	558	--	1,959
Stav k 31.12.07	680,984	710,757	--	1,391,741
Snížení hodnoty				
Stav k 1.1.06	--	947	--	947
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	3,500	3,500
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(546)	--	(546)
Prodej společnosti pod rozhodujícím vlivem	--	(248)	--	(248)
Stav k 31.12.06	--	153	3,500	3,653
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(80)	(3,500)	(3,580)
Stav k 31.12.07	--	73	--	73
Účetní hodnota k 31.12.06	94,701	1,531,570	30,133	1,656,404
Účetní hodnota k 31.12.07	78,659	1,611,753	--	1,690,412

14. NEHMOTNÝ MAJETEK (POKRAČOVÁNÍ)

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

Ostatní nehmotný majetek zahrnuje především zakoupené licence související s výrobou plastů (vysokohustotní polyetylen - HDPE a polypropylen) v pořizovací hodnotě 1,610,476 tis. Kč k 31. prosinci 2007.

15. GOODWILL

Nákup akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

V průběhu roku 2007 zakoupila Skupina 0,225 % podíl na základním kapitálu společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. Goodwill v hodnotě 51,595 tis. Kč z této transakce je vykázán v rozvaze k 31.12.2007.

Podíl 0,225 % na reálné hodnotě identifikovatelných aktiv a závazků společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. k datu pořízení a odpovídající účetní hodnoty bezprostředně před datem pořízení byly následující:

	Účetní hodnota	Reálná hodnota zaúčtovaná při pořízení
Podíl na		
Dlouhodobých aktivech	40,453	40,453
Krátkodobých aktivech	17,777	17,777
Podíl na aktivech celkem	58,230	58,230
Dlouhodobých závazcích	1,994	1,994
Krátkodobých závazcích	14,286	14,286
Podíl na závazcích celkem	16,280	16,280
Čistých závazcích	41,950	41,950
Zaplacená částka		93,545
Goodwill při pořízení		51,595
Peněžní výdaje při pořízení:		
Čisté peněžní prostředky nabyté v rámci podílu		50
Uhrazená částka		93,545
Čisté peněžní výdaje		93,495

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

15. GOODWILL (POKRAČOVÁNÍ)

Nákup akcií společnosti PARAMO, a.s.

Dne 23. listopadu bylo zakoupeno 14.51 % akcií společnosti PARAMO a.s. Negativní goodwill v hodnotě 103,380 tis. Kč byl zaúčtován do Ostatních provozních výnosů.

Podíl 14.51 % na reálné hodnotě identifikovatelných aktiv a závazků ve společnosti PARAMO a.s. k datu pořízení a odpovídající účetní hodnoty bezprostředně před datem pořízení byly následující:

	Účetní hodnota	Reálná hodnota zaúčtovaná při pořízení
Dlouhodobá aktiva	292,199	292,199
Krátkodobá aktiva	357,954	357,954
Aktiva celkem	650,153	650,153
Dlouhodobé závazky	25,789	25,789
Krátkodobé závazky	279,680	279,680
Závazky celkem	305,469	305,469
Čistá aktiva	344,684	344,684
Zaplacená částka		241,304
Negativní goodwill při pořízení		(103,380)

Peněžní výdaje při pořízení:	
Čisté peněžní prostředky nabyté v rámci podílu	9,701
Uhrazená částka	241,304
Čisté peněžní výdaje	231,603

16. OSTATNÍ INVESTICE

	31.12.2007	31.12.2006
Investice v AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s.	--	3,653,948
Ostatní kapitálové investice	73,916	56,070
Ostatní investice celkem	73,916	3,710,018

Ostatní kapitálové investice představují majetkové podíly ve společnostech, které nemají kótovanou tržní cenu a jejichž reálná hodnota nemůže být spolehlivě stanovena, a jsou tedy vykazovány v pořizovací ceně. Investice ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. jsou vykazovány jako majetek držený k prodeji k 31. prosinci 2007. Další informace jsou uvedeny v bodě 24.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

17. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Skupina eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu prodeje majetku ve výši 36,400 tis. Kč k 31. prosinci 2007 (36,400 tis. Kč k 31. prosinci 2006). V roce 2005 byly splátky plánované pro rok 2006 a 2007 splaceny. Zbývá část pohledávky je splatná v letech 2008 a 2015. Nesplacený zůstatek je úročen sazbou ve výši 1.4 % p.a.

Skupina poskytla úvěr společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. ve výši 237,457 tis. Kč (338,158 tis. Kč k 31. prosinci 2006) za účelem rekonstrukce výrobní jednotky. Část této pohledávky ve výši 121,638 tis. Kč byla eliminována jako transakce v rámci skupiny. Úvěr splatný v roce 2016 je úročen sazbou 1M PRIBOR zvýšenou o dohodnutou marži.

Pohledávky splatné v roce	31.12.2007	31.12.2006
2008	--	20,039
2009	19,832	19,739
2010	19,832	19,739
2011	19,832	19,739
2012	19,832	19,739
2013	19,832	19,739
2014	19,832	19,739
2015	19,832	19,739
2016 a později	13,396	
Celkem	152,220	202,398

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

18. FINANČNÍ DERIVÁTY

Skupina používá finanční deriváty především k zajištění svých měnových a úrokových pozic, čímž minimalizuje měnová rizika a náklady na financování spojené s fluktuací devizových kurzů a úrokových sazeb. K používaným nástrojům patří devizové a úrokové swapy. Skupina snižuje riziko spojené s odchylkami v oceňovacích vzorcích při nákupch ropy a prodejších produktů uzavíráním komoditních swapů. Transakce s finančními deriváty podléhají procesům řízení rizika.

Následující tabulka uvádí částky smluv a hodnotu podkladových jistin a reálné hodnoty finančních derivátů v členění dle typu kontraktu a účinnosti zajištění. Částka kontraktu či podkladové jistiny představuje hodnotu obchodu k rozvahovému dni, nikoliv hodnotu rizika. Reálná hodnota finančních derivátů je stanovena na základě tržních cen a standardních oceňovacích modelů.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

18. FINANČNÍ DERIVÁTY (POKRAČOVÁNÍ)

Finanční deriváty – aktiva

	Datum splatnosti	Částka kontraktu nebo podkladové jistiny		Reálná hodnota derivátů	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Deriváty k obchodování					
Komoditní swap	8.1.2008	73 T USD	--	1,315	--
Měnový swap	23.8.2007	--	21,333 T EUR	--	51,892
Finanční deriváty – aktiva celkem				1,315	51,892

Finanční deriváty – závazky

	Datum splatnosti	Částka kontraktu nebo podkladové jistiny		Reálná hodnota derivátů	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Finanční deriváty použitelné pro účely zajišťovacího účetnictví					
Úrokové swapy	15.8.2008	--	20,701 T USD	--	(9,349)
Deriváty k obchodování					
Úrokové swapy	15.8.2008	16,938 T USD	--	(6,258)	--
Komoditní swap - Citibank	8.1.2008	231 T USD	--	(4,174)	--
Komoditní swap - Citibank	8.1.2008	14 T USD	--	(247)	--
Komoditní swap - Česká spořitelna	8.1.2008	63 T USD	--	(1,137)	--
Komoditní swap - Česká spořitelna	8.1.2008	105 T USD	--	(1,896)	--
Finanční deriváty – závazky celkem				(13,712)	(9,349)

Skupina má v portfoliu finanční deriváty, které v souladu se strategií řízení rizik Skupiny slouží jako zajišťovací nástroj.

Změny reálné hodnoty derivátů, které nesplňují podmínky pro zajišťovací účetnictví, jsou zahrnuty do portfolia derivátů k obchodování a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Následující tabulky obsahují přehled reálných hodnot derivátů vykázaných v rozvaze jako dlouhodobé a krátkodobé pohledávky a závazky v závislosti na okamžiku očekávané realizace.

	Reálná hodnota k 31.12.2007			Reálná hodnota k 31.12.2006		
	Dlouhodobé pohledávky	Krátkodobé pohledávky	Celkem	Dlouhodobé pohledávky	Krátkodobé pohledávky	Celkem
Komoditní swap	--	1,315	1,315	--	--	--
Měnový swap	--	--	--	45,045	6,847	51,892
Celkem	--	1,315	1,315	45,045	6,847	51,892

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

18. FINANČNÍ DERIVÁTY (POKRAČOVÁNÍ)

	Reálná hodnota k 31.12.2007			Reálná hodnota k 31.12.2006		
	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky	Celkem	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky	Celkem
Komoditní swapy	--	(7,454)	(7,454)	--	--	--
Úrokové swapy	--	(6,258)	(6,258)	(4,583)	(4,766)	(9,349)
Celkem	--	(13,712)	(13,712)	(4,583)	(4,766)	(9,349)

K 31. prosinci 2006 měla Skupina uzavřený úrokový swap, který byl klasifikován jako efektivní pro zajišťovací účely. K 31. prosinci 2007 tento finanční nástroj nesplňoval podmínky efektivnosti zajištění a je vykázán v závazcích jako nástroj k obchodování.

Ostatní fondy zahrnují zisky a ztráty vykázané v souvislosti s reálnou hodnotou efektivní části zajištění peněžních toků. Kumulativní odložený zisk či ztráta týkající se zajištění se zaúčtuje do výsledku hospodaření, jakmile zajištěná transakce ovlivní zisk či ztrátu, popř. se zahrne do korekce k zajištěné nefinanční položce, a to v souladu s příslušným účetním postupem.

19. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložené daně z příjmů vycházejí z budoucích daňových výhod a výdajů souvisejících s rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a hodnotami vykazovanými v účetní závěrce. Výpočet odložené daně z příjmů byl proveden s použitím sazby, jejíž platnost se očekává v obdobích, kdy je konkrétní pohledávka uplatněna nebo závazek vyrovnán (tj. 21 % v roce 2008, 20 % v roce 2009 a 19 % v roce 2010 a dále).

Změna stavu čisté odložené daně Skupiny za rok byla následující:

	2007
K 1. lednu	(2,556,625)
Daň účtovaná do výkazu zisku a ztráty	310,627
Daň účtovaná do vlastního kapitálu	(2,515)
K 31. prosinci	(2,248,513)

Změna stavu odložených daňových pohledávek a závazků (před vzájemným započtením zůstatků v rámci téže jurisdikce) zaúčtovaných Skupinou v průběhu účetního období byla následující:

Odložené daňové závazky	K 1.1.2007	Změny účtované do čistého hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	31.12.2007
Pozemky, budovy a zařízení	(2,688,191)	319,637	--	(2,368,554)
Zásoby	(54,386)	(67)	--	(54,453)
Finanční nájem	(144,418)	26,753	--	(117,665)
Ostatní	(68,775)	(4,966)	--	(73,741)
Odložené daňové závazky celkem	(2,955,770)	341,357	--	(2,614,413)

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

19. ODLOŽENÁ DAŇ (POKRAČOVÁNÍ)

Odložené daňové pohledávky	K 1.1.2007	Změny účtované do čistého hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	31.12.2007
Pozemky, budovy a zařízení	32,714	(7,600)		25,114
Rezervy	208,212	35,106		243,318
Neuplatněná daňová ztráta	52,575	(42,075)		10,500
10% reinvestiční odpočet	84,270	(15,792)		68,478
Deriváty	2,243	--	(2,243)	--
Ostatní	19,131	(641)		18,490
Odložené daňové pohledávky celkem	399,145	(31,002)	(2,243)	365,900

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky z daní z příjmu jsou vzájemně započteny (kompenzovány) tehdy, jestliže existuje právo započtení (kompenzace) splatných daňových pohledávek a splatných daňových závazků, a jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným daňovým úřadem. Částky vykázané v konsolidované rozvaze, po příslušném započtení, jsou následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Odložená daňová pohledávka	23,924	70,895
Odložený daňový závazek	(2,272,437)	(2,627,520)
Netto	(2,248,513)	(2,556,625)

Odložená daňová pohledávka vyplývající z nevyužitých daňových ztrát a odpočitatelných dočasných rozdílů převoditelných do dalšího období se uznává v tom rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude dosaženo zdanitelného zisku, proti němuž bude uplatněna.

Skupina má daňové pohledávky týkající se zejména odečitatelných dočasných rozdílů, jak jsou uvedeny v následující tabulce, ve výši 231,972 tis. které vzhledem k nepředvídatelnosti budoucích zdanitelných příjmů nebyly uznány a vykázány (2006: 248,842 tis. Kč). Daňovou ztrátu ve výši 14,674 tis. Kč (2006: CZK 50,099 thousand) bude možné naposledy uplatnit v roce 2008.

Následující tabulka uvádí podrobnější členění nevykázané daňové pohledávky:

	31/12/2007	31/12/2006
Neuplatněná daňová ztráta	14,674	50,099
Odečitatelné dočasné rozdíly	231,972	248,842
Odložená daňová pohledávka	246,646	298,941

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

20. ZÁSoby

	31.12.2007	31.12.2006
Materiál	5,043,160	4,231,592
Opravná položka k přecenění materiálu na čistou realizovatelnou hodnotu	(323,138)	(294,918)
Nedokončená výroba	1,309,626	1,296,692
Opravná položka k přecenění nedokončené výroby na čistou realizovatelnou hodnotu	(593)	(8,190)
Hotové výrobky	3,493,724	1,911,267
Opravná položka k přecenění hotových výrobků na čistou realizovatelnou hodnotu	(17,256)	(14,800)
Zboží k prodeji	870,051	760,286
Opravná položka k přecenění zboží k prodeji na čistou realizovatelnou hodnotu	(14,484)	(9,416)
Zásoby celkem	10,361,090	7,872,513

Změny v opravných položkách k přecenění zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 70,044 tis. Kč a jsou zahrnuty v ostatních provozních nákladech roku 2007 (47,646 tis. Kč ve 2006).

21. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodních vztahů	12,530,057	9,864,910
Ostatní pohledávky	1,815,085	2,839,991
Ztráty ze snížení hodnoty	(1,287,205)	(1,115,595)
Pohledávky celkem	13,057,937	11,589,306

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

	31.12.2007	31.12.2006
Denominovaný v	Celkem	Celkem
CZK	9,468,108	5,667,322
EUR	2,389,927	2,965,935
USD	471,856	2,384,140
Ostatní měny	728,046	571,909
Pohledávky celkem	13,057,937	11,589,306

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

21. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY (POKRAČOVÁNÍ)

Průměrné úvěrovací období na prodej zboží je 35 dní. Pohledávky z obchodních vztahů nejsou úročeny první 3 dny po fakturaci. Poté se účtuje úrok s použitím dvoutýdenní aktuální sazby REPO nebo šestiměsíční aktuální sazby EURIBOR.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Před přijetím nového odběratele používá skupina vlastní či externí systém hodnocení úvěruschopnosti k posouzení kreditní kvality odběratele a určuje úvěrový limit pro jednotlivé odběratele. K 31. prosinci 2007 měla Skupina dva odběratele, kteří představovali více než 5% celkového zůstatku konsolidovaných pohledávek z obchodních vztahů. Pohledávky za těmito odběrateli činí celkem 1,469 mil. Kč.

Věková struktura pohledávek po splatnosti, bez snížení hodnoty

Pohledávky z obchodních vztahů bez snížení hodnoty	31.12.2007	31.12.2006
60-90 dní	607,901	296,061
90-180 dní	7,376	17,859
180+ dní	243,837	205,178
Celkem	859,114	519,098

Změny v opravných položkách

	31.12.2007	31.12.2006
Stav k začátku roku	1,115,595	995,120
Ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované u pohledávek	271,446	236,286
Částky odepsané jako nevymahatelné	(16,291)	(10,452)
Zpětně získané částky za rok	(23,267)	(54,235)
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	(60,278)	(55,424)
Rozpuštění slev	--	4,300
Stav ke konci roku	1,287,205	1,115,595

Při určování návratnosti pohledávky z obchodních vztahů Skupina zohledňuje jakékoliv změny v kreditní kvalitě dlužníka od data poskytnutí úvěru do data vykázaní. Koncentrace úvěrového rizika je omezena v důsledku velkého počtu odběratelů, mezi kterými neexistují vzájemné vazby. Vedení tudíž nepovažuje za nutné vytváření dalších opravných položek k úvěrovému riziku přesahujících opravné položky.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

22. NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A OSTATNÍ OBĚŽNÁ AKTIVA

	31.12.2007	31.12.2006
Náklady příštích období	110,081	121,844
Ostatní oběžná aktiva	69,278	703,707
Celkem	179,359	825,551

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota ostatního oběžného majetku v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí náklady příštích období a ostatní oběžný majetek v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

	31.12.2007	31.12.2006
Denominovány v		
CZK	160,856	722,905
EUR	16,893	2,044
USD	752	100,214
Ostatní měny	858	388
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva celkem	179,359	825,551

23. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	31.12.2007	31.12.2006
Peníze v pokladně	3,540	2,723
Peníze na bankovních účtech	2,104,657	2,663,744
Krátkodobé vklady u bank	998,299	1,663,385
Celkem	3,106,496	4,329,852

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců a povinné vklady související s bankovními úvěry. Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Výběry z bankovního účtu Skupiny vedeného u Komerční banky, a.s. se zůstatkem 60,218 tis. Kč (31. prosince 2006: 59,707 tis. Kč) musí být schváleny Odborem životního prostředí Okresního úřadu Ústí nad Labem.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

	31.12.2007	31.12.2006
Denominovány v		
CZK	2,805,936	3,774,816
EUR	190,934	198,411
USD	50,706	261,159
Ostatní měny	58,920	95,466
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	3,106,496	4,329,852

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

24. AKTIVA URČENÁ K PRODEJI

Aktiva a závazky určené k prodeji jsou vykázány po eliminování zůstatků v rámci skupiny v souladu s účetními postupy Skupiny.

Aktiva určená k prodeji

	31.12.2007	31.12.2006
Pozemky, budovy a zařízení	--	5,175,496
Nehmotný majetek	--	7,590
Ostatní finanční investice	1,261,333	117,272
Dlouhodobé pohledávky	--	51,459
Zásoby	--	1,223,364
Pohledávky z obchodních vztahů	--	1,725,073
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	--	56,626
Peníze a peněžní ekvivalenty	--	640,798
Snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	(1,669,916)
Aktiva určená k prodeji	1,261,333	7,327,762

Závazky určené k prodeji

	31/12/2007	31/12/2006
Rezervy	--	106,396
Odložený daňový závazek	--	404,970
Úvěry a jiné zdroje financování	--	100,025
Závazky z obchodních vztahů a výdaje příštích období	--	756,325
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	--	50,000
Závazky související s aktivy určenými k prodeji	--	1,417,716

Aktiva klasifikovaná jako určená k prodeji k 31. prosinci 2007 zahrnovala podíly Skupiny v níže uvedených společnostech:

Popis	Počet akcií	Nominální hodnota	Čistá realizovatelná hodnota k 31.12.2007
Celio, a.s.	97	1,000	78,333
AGROBOHEMIE a.s.	47,000	10.8	503,000
Synthesia, a.s.	1,529,591 26,447,571	0.4 0.04	680,000
Celkem			1,261,333

CELIO a.s.

Podíl Skupiny ve společnosti CELIO a.s. byl klasifikován jako krátkodobý majetek určený k prodeji, neboť jeho účetní hodnota bude zpětně ziskatelná pomocí prodeje nikoliv trvalým používáním. Vedení společnosti schválilo plán prodat tento majetek. Skupina schválila plán prodat svůj podíl ve společnosti CELIO a.s. Účetní hodnota podílu činí 78,333 tis. Kč.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

24. AKTIVA URČENÁ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

AGROBOHEMIE a.s., Synthesia, a.s.

Potenciální dopad na účetní hodnotu akcií AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s.

V srpnu a září 2005 společnost UNIPETROL, a.s. obdržela od společnosti DEZA, a.s. písemné výzvy k uzavření smluv o převodu akcií ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. jsou každá majitelem 50% akcií ve společnosti AGROBOHEMIE, a.s. Ve společnosti Synthesia, a.s. je společnost AGROBOHEMIE, a.s. majitelem 55.01% akcií, společnost UNIPETROL, a.s. je majitelem 38.79% akcií a společnost DEZA, a.s. je majitelem 4.67% akcií. Zbýlých 1.53% akcií je majetkem drobných akcionářů.

Obdržené výzvy od společnosti DEZA, a.s. se odvolávaly na smlouvy o smlouvách budoucích uzavřených mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. a týkajících se akcií AGROBOHEMIE, a.s. (podepsáno dne 12. října 2000) a Synthesia, a.s. (podepsáno dne 15. srpna 2001).

Po důkladné analýze těchto smluv jakož i písemných výzev obdržených od společnosti DEZA, a.s. dospělo představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. k závěru, že předmětné dokumenty trpí závažnými právními vadami, které je pravděpodobně činí neplatnými, a rovněž jsou v nesouladu s obvyklými obchodními zvyklostmi a zásadami obezřetného podnikání. Následně proto představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. navrhuje společnosti DEZA, a.s. úpravu smluv tak, aby bylo eliminováno riziko jejich neplatnosti. Prostřednictvím jak písemné komunikace, tak i osobního jednání se společnost UNIPETROL, a.s. proaktivně snažila přimět společnost DEZA, a.s. k adekvátní modifikaci smluv.

Přes veškeré úsilí však společnost DEZA, a.s. úpravy navrhované představenstvem společnosti UNIPETROL, a.s. odmítla a dne 26. ledna 2006 zahájila v Praze soudní řízení o zaplacení smluvní pokuty společnostmi UNIPETROL, a.s. vyplývající z údajného porušení závazku uzavřít smlouvy o převodu akcií. Tuto smluvní pokutu společnost DEZA, a.s. uplatňuje na základě předmětných smluv ve výši 1.5 mil. Kč za den. Dne 22. srpna 2006 podala DEZA, a.s. žalobu na (i) plnění dle smluv o převodu akcií, a (ii) náhradu škody, obojí na základě téhož argumentu, jako v případě výše zmíněné smluvní pokuty, tedy údajného porušení závazku UNIPETROL, a.s. uzavřít smlouvy o převodu akcií.

V návaznosti na obdržení žaloby přijal UNIPETROL, a.s. vhodná opatření na ochranu svých zájmů a zároveň pokračoval ve vyjednávání se společností DEZA, a.s. za účelem dosažení mimosoudního urovnání předmětného sporu. V červenci 2007 se společností UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodly na dočasném pozastavení probíhajícího soudního řízení iniciovaného společností DEZA, a.s.

Na základě vzájemných jednání v průběhu minulých dvou let podepsaly 31. října 2007 společnosti UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodu o mimosoudním urovnání výše uvedených sporů. V této dohodě o urovnání se společnost DEZA, a.s. zavázala ke (i) stažení žalob podaných na společnost UNIPETROL, a.s. a (ii) k tomu, že nebude vymáhat platby smluvních pokut a náhrad škody od společnosti UNIPETROL, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. zároveň souhlasila s prodejem podílu ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. společnosti DEZA, a. s. za cenu, jejíž výše bude stanovena na základě ocenění odborníkem, s jehož jmenováním souhlasí jak společnost UNIPETROL, a.s. tak společnost DEZA, a.s.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

24. AKTIVA URČENÁ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

Společnost UNIPETROL, a.s. má dlouhodobě omezené nebo nemá žádné informace ohledně obchodní a ekonomické situace jak ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. tak společnosti Synthesia, a.s. Unipetrol rovněž nemá informace o plánech obchodního rozvoje jak společnosti AGROBOHEMIE a.s. tak společnosti Synthesia, a.s. a nemá vliv na řízení těchto společností. Ani společnost AGROBOHEMIE a.s. ani Synthesia, a.s. nepředstavují z hlediska strategie společnosti UNIPETROL, a.s., hlavní podnikatelskou aktivitu nebo hlavní podnikatelskou aktivitu dceřiných společností společnosti UNIPETROL, a.s.. K dnešnímu dni neobdržela společnost UNIPETROL, a.s. žádné dividendy ze společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s.

Výše uvedené okolnosti mají závažný negativní dopad na hodnotu podílů společnosti UNIPETROL, a.s. ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. V souvislosti s jednáními se společností DEZA a.s. obdržela společnost UNIPETROL a.s. několik externích odborných ocenění podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Ačkoliv se tato ocenění zakládají na omezených a neucelených informacích týkajících se společností AGROBOHEMIE a.s., Synthesia, a.s. a jejich jednotlivých dceřiných společností způsobených omezeným přístupem k těmto informacím, bylo představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. schopno použít tato ocenění pro posouzení snížení hodnoty podílu společnosti UNIPETROL, a.s. ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. a ve společnosti Synthesia, a.s. Celkové náklady na snížení hodnoty zjištěné představenstvem společnosti UNIPETROL, a.s. k datu 30. září 2007 činily 2,471 mil. Kč.

Na základě výše uvedených okolností se akcie společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. vykazují jako majetek držený k prodeji k datu 31. prosince 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50% akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79% akcií společnosti Synthesia a.s.. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. činila 503,000,000 Kč a akcií společnosti Synthesia, a.s. činila 680,000,000 Kč.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

25. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti k 31. prosinci 2007 činil 18,133,476 tis. Kč (2006: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 (2006: 181,334,764) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejné hlasovací právo. Akcie společnosti jsou kótovány na Burze cenných papírů Praha.

26. FONDY TVOŘENÉ ZE ZISKU

V souladu s českým Obchodním zákoníkem jsou akciové společnosti povinny zřídit rezervní fond pro krytí možných budoucích ztrát či jiných událostí. Příspěvky musí tvořit nejméně 20% zisku z prvního období, ve kterém je zisk tvořen, a 5% za každé následující období, dokud nebude fond tvořit alespoň 20% základního kapitálu.

	31.12.2007	31.12.2006
Rezervní fond	1,916,557	1,673,451
Ostatní fondy	126,414	85,712
Celkem	2,042,971	1,759,163

27. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Dividendy

V souladu s platnými zákony české republiky mohou být dividendy vyplaceny z nekonsolidovaného zisku mateřské společnosti. Na roční valné hromadě akcionářů, která se konala 28. června 2007 bylo rozhodnuto o rozdělení nekonsolidovaného zisku společnosti UNIPETROL, a.s. za rok končící 31. prosincem 2006 do rezervního fondu a nerozděleného zisku.

Rozhodnutí týkající se dividend a vyrovnání ztráty za rok 2007 (jak bylo reportováno v roce 2007 v nekonsolidovaných finančních výkazech) bude učiněno na roční Valné hromadě akcionářů, která se uskuteční v květnu/červnu 2008.

28. ÚVĚRY A JINÉ ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Úročené úvěry a půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel / měna	Zůstatek k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007	Efektivní úroková sazba v roce 2007
Česká spořitelna, a.s. / CZK a EUR	1,154,417	1,154,417	6M PRIBOR*
ČSOB, a.s. / CZK	244,674	244,674	3M PRIBOR*
Dlouhodobé obligace – Lemise – 1998	2,204,666	2,803,997	9.82 %
Celkem	3,603,757		
Část dlouhodobých úvěrů a obligací splatná do 12 měsíců	(1,447,757)	(1,447,757)	
Úročené půjčky	2,156,000		

*) Úrokové sazby se navýší o dohodnutou marži.

Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování splatná do 31. prosince 2008 je vykázána samostatně v krátkodobých závazcích.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

28. ÚVĚRY A JINÉ ZDROJE FINANCOVÁNÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Úvěry a jiné zdroje financování k 31. prosinci 2006 byly následující:

Věřitel / měna	Stav k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006	Efektivní úroková sazba
Citibank, N.A. / USD	443,809	443,809	6M LIBOR*
PKN ORLEN S.A. / CZK	269,462	269,462	3M PRIBOR*
Česká spořitelna, a.s. / CZK	249,834	249,834	6M PRIBOR*
Česká spořitelna, a.s. / CZK a EUR	154,045	154,045	6M PRIBOR*
ČSOB, a.s. / CZK	383,338	383,338	3M PRIBOR*
ING Bank N.V. / EUR	363,545	363,545	6M EURIBOR*
Kreditanstalt für Wiederaufbau / EUR	683,725	683,725	6M EURIBOR*
Syndikovaný úvěr od bankovního konsorcia Česká spořitelna, a.s., CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s., Citibank a.s., Komerční banka, a.s., Investcredit Bank, ING Bank N.V. org.složka, ČSOB, a.s., HVB Bank Czech Republic, a.s. / CZK a EUR	2,142,274	2,096,935	6M PRIBOR* 6M EURIBOR*
Živnostenská banka, a.s. / EUR	363,545	363,545	6M LIBOR*
Dluhopisy – I. emise/CZK	2,238,944	2,996,497	9.82 %
Dluhopisy – II. emise /CZK	1,273,933	1,289,269	8.70 %
Celkem	8,566,454		
Krátkodobá část úvěrů a půjček splatná do 12 měsíců	(4,093,907)		
Dlouhodobé úvěry a půjčky	4,472,547		

*) Úrokové sazby se navýší o dohodnutou marži.

Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování splatná do 31. prosince 2007 je vykázána samostatně v krátkodobých závazcích.

Splátkový kalendář:

Datum splatnosti	Splatné do 1 roku	Splatné od 1 do 2 let	Splatné od 2 do 3 let	Splatné od 3 do 4 let	Splatné od 4 do 5 let	Splatné za více než 5 let	Celkem
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2007	1,447,757	72,000	72,000	12,000	--	2,000,000	3,603,757
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2006	4,093,907	722,637	817,595	548,092	384,223	2,000,000	8,566,454

Úvěry a jiné zdroje financování v členění dle měny:

Měna	CZK	EUR	USD	Celkem
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2007	2,156,000	--	--	2,156,000
Část splatná v roce končícím 31.12.2008	293,340	1,154,417	--	1,447,757
Úvěry celkem k 31.12.2007	2,449,340	1,154,417	--	3,603,757
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2006	2,664,173	1,808,374	--	4,472,547
Část splatná v roce končícím 31.12.2007	2,445,677	1,204,421	443,809	4,093,907
Úvěry celkem k 31.12.2006	5,109,850	3,012,795	443,809	8,566,454

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

28. ÚVĚRY A JINÉ ZDROJE FINANCOVÁNÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Úvěry a jiné zdroje financování v členění dle zajištění:

Zajištění	Nezajištěno	Zastavený majetek	Zajištěno třetí stranou	Celkem
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2007	2,000,000	156,000	--	2,156,000
Část splatná v roce končícím 31.12.2008	1,359,083	88,674	--	1,447,757
Úvěry celkem k 31.12.2007	3,359,083	244,674	--	3,603,757
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2006	4,008,241	464,306	--	4,472,547
Část splatná v roce končícím 31.12.2007	3,461,604	188,494	443,809	4,093,907
Úvěry celkem k 31.12.2006	7,424,505	652,800	443,809	8,566,454

V roce 1998 Skupina emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

V roce 1999 Skupina emitovala 1,300 dluhopisů s nulovým kupónem v celkové nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč. Dluhopisy byly splatné 8 let od data emise, v nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč a byly splaceny v dubnu 2007.

Podmínky předmětných emisí obsahují ujednání, při jejichž nedodržení vzniká věřiteli právo na splacení nominální hodnoty dluhopisu v dřívějším termínu.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů činí 2,204,666 tis. Kč. Reálná hodnota celkového závazku z dluhopisů stanovená s použitím aktuální tržní úrokové sazby na základě analýzy současných tržních podmínek se odhaduje na 2,803,997 tis. Kč.

29. REZERVY

	31.12.2006 (původní hodnoty)	Dopad přecenění	31.12.2006 (upravené hodnoty)	Tvorba rezerv	Použití rezerv	31.12.2007
Rezervy						
Rezerva na ekologické škody a rekultivaci	314,972		314,972	11,240	30,212	296,000
Rezerva na soudní spory	240,833		240,833	28,699	85,456	184,076
Rezerva na zaměstnanecké požitky	34,852		34,852	18,096	1,318	51,630
Ostatní rezervy	93,126	2,849	95,975	90,339	58,833	127,481
Celkem	683,783	2,849	686,632	148,374	175,819	659,187

Rezerva na rekultivaci je tvořena v důsledku zákonné povinnosti rekultivovat skládku polévatého popílku po ukončení jeho užívání. Předpokládá se, že tato skutečnost nastane po roce 2043. Rezerva činí 292,336 tis. Kč k 31. prosinci 2007. S ohledem na povahu přírůstků k této rezervě je její část v hodnotě 11,240 tis. Kč (2006: 11,072 tis. Kč) vykázána ve Finančních nákladech.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

29. REZERVY (POKRAČOVÁNÍ)

Rezerva na právní spory se vytváří na očekávané budoucí náklady na soudní spory, v nichž Skupina vystupuje jako žalovaná strana. Nejvýznamnější složkou je závazek ze soudního sporu se společností Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci, které Skupina poskytla záruku týkající se střednědobého úvěru v hodnotě 60,000 tis. Kč poskytnutého společností Agrobanka společnosti KOBECO spol. s r.o. K datu 31. prosince 2007 byla rezerva aktualizována dle právního statutu a snížena o 43,156 tis. Kč. Zůstatek rezervy k 31. prosinci 2007 činil 53,156 tis. Kč.

Skupina vytvořila rezervu na pokutu ve výši 98,000 tis. Kč uloženou Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže za porušení Zákona o ochraně hospodářské soutěže. Tato rezerva nebyla v průběhu roku 2007 čerpána.

Rezervy na ostatní možné budoucí závazky Skupiny k 31. prosinci 2007 činí 127,481 tis. Kč, z toho 74,549 tis. Kč je rezerva na demontáž spojenou s likvidací nevyužívaného majetku.

30. ZÁVAZKY Z FINANČNÍHO LEASINGU

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Částky z finančního leasingu splatné:				
Do 1 roku	124,164	133,467	116,807	122,006
Od 1 roku do 5 let	125,390	211,053	121,532	203,892
Nad 5 let				
	249,554	344,520	238,339	325,898
Minus: budoucí finanční náklady	(11,215)	(18,622)	x	x
Současná hodnota závazků z leasingu	238,339	325,898	238,339	325,898
Minus: částka splatná do 12 měsíců			116,808	122,006
Částka splatná za více než 12 měsíců			121,531	203,892

Politikou Skupiny je pořizovat určitá zařízení a vybavení formou finančního leasingu. Průměrná doba trvání leasingu je 3 až 4 roky. Za rok 2007 činila průměrná efektivní výpůjční sazba 5,34 %. Úroková sazba je fixně stanovena na počátku leasingu. Veškeré leasingy jsou na bázi pevných splátek a nejsou sjednány žádné podmíněné splátky.

Reálná hodnota závazků Skupiny z finančního leasingu v podstatě odpovídá jejich účetní hodnotě.

Všechny tyto závazky jsou denominovány v českých korunách.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

31. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy příštích období z titulu vládních dotací	80,496	96,818
Závazky vůči obchodním partnerům	92,820	86,398
Ostatní závazky	46,001	36,947
Celkem	219,317	220,163

Skupina získala grant německého Ministerstva pro ochranu životního prostředí a bezpečnost reaktorů na realizaci pilotního ekologického projektu zaměřeného na omezení přeshraničního znečištění životního prostředí v souvislosti s rekonstrukcí a odsířením elektrárny T 700. Částka grantu se zúčtovává po dobu životnosti majetku, který je z grantu financován.

Všechny ostatní dlouhodobé závazky jsou denominovány v českých korunách.

32. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodních vztahů	7,827,102	9,996,639
Ostatní závazky	3,995,938	1,960,453
Výdaje příštích období	142,499	365,504
Sociální zabezpečení a jiné daně	4,189,759	3,504,348
Celkem	16,155,298	15,817,944

Vedení je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

	31.12.2007	31.12.2006
Dle měny:		
CZK	12,091,657	11,351,143
EUR	480,114	925,729
USD	3,305,579	3,456,603
Ostatní měny	277,948	84,469
Celkem	16,155,298	15,817,944

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

33. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Krátkodobé půjčky k 31. prosinci 2007 a 2006:

Věřitel / měna	31.12.2007	31.12.2006
B.B.V.A. / EUR	4,395	9,106
BANCO DE VALENCIA / EUR	11,887	9,488
BANCO SABADEL / EUR	11,203	24,153
BANCO SANTANDER / EUR	8,542	9,284
BANESTO / EUR	1,974	12,800
CAIXA DE CATALUNYA / EUR	--	3,278
CAIXA DE GALICIA/EUR	--	1,871
CAIXANOVA/EUR	2,869	7,735
CAIXA SABADEL	5,690	--
CITIBANK /EUR	179	--
CITIBANK /USD	354,750	--
Commerzbank AG / CZK	--	110
ČSOB,a.s./ EUR	3,295	54,990
DEUTSCHE BANK / EUR	5,577	12,214
Dresdner Bank AG, Frankfurt / EUR	53,266	--
HVB Bank Czech Republic a.s. / CZK	--	100,000
HSBC/USD	89,311	--
HSBC/SKK	100,530	--
UNIPETROL SERVICES	151,063	--
ING Bank N.V. / CZK	--	2,020
Debetní zůstatky na bankovních účtech	--	127,637
Krátkodobé úvěry celkem	804,531	374,686

Krátkodobé bankovní úvěry se řídí běžnými úvěrovými podmínkami a jejich účetní hodnota v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě. Průměrná efektivní úroková sazba k 31. prosinci 2007 činila 3,64 % (k 31. prosinci 2006: 3,12 %).

Krátkodobé bankovní úvěry v členění dle zajištění:

Zajištění	Nezajištěno	Zastavený majetek	Celkem
Krátkodobé úvěry k 31.12.2007	744,876	59,655	804,531
Krátkodobé úvěry k 31.12.2006	368,087	6,599	374,686

Krátkodobé půjčky v členění dle měny:

Měna	CZK	EUR	USD	SKK	Celkem
Krátkodobé úvěry k 31.12.2007	151,064	108,874	444,063	100,530	804,531
Krátkodobé úvěry k 31.12.2006	229,767	144,919	--	--	374,686

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

34. OPERATIVNÍ LEASING

Skupina jako nájemce

Leasingová ujednání

K rozvahovému dni byla Skupina zavázána platit minimální leasingové splátky za nevypověditelný operativní leasing v níže uvedených časových horizontech:

Závazky z nevypověditelného operativního leasingu

	Minimální leasingové splátky	
	31.12.2007	31.12.2006
Do 1 roku	142,571	49,435
Od 1 roku do 5 let	374,861	37,787
Nad 5 let	4,113	5,484
Celkem	521,545	92,706

Skupina si najímá železniční kontejnery a informační technologie formou operativního leasingu. Smlouvy na železniční kontejnery jsou zpravidla na dobu neurčitou. Smlouvy na informační technologie jsou uzavřeny do konce roku 2008, s možností následného prodloužení. Leasingové splátky se ročně navyšují, aby odpovídaly tržnímu nájmu. Žádná z leasingových smluv nezahrnuje podmíněné platby.

Splátky účtované do nákladů:

	31.12.2007	31.12.2006
Minimální leasingové splátky	515,570	464,600
Celkem	515,570	464,600

35. ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ

K rozvahovému dni se Skupina zavázala k budoucím výdajům na pořízení pozemků, budov a zařízení ve výši 2,286,636 tis. Kč, z toho smluvní závazek představuje 1,149,167 tis. Kč (k 31. prosinci 2006: 2,459,810 tis. Kč, z toho smluvní závazek 1,716,710 tis. Kč).

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

36. ZÁRUKY A JINÉ PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných společnostmi UNIPETROL, a.s. a užívaných společnostmi KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese společnost UNIPETROL, a.s. a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společnostmi Unipetrol a užívaným společnostmi KAUČUK, a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely společnosti UNIPETROL, a.s. a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společnostmi UNIPETROL, a.s. v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních náležitostí souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných společnostmi UNIPETROL, a.s., které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společnostmi KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi Skupiny a další provoz energetické jednotky.

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely společnosti UNIPETROL, a.s., a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

36. ZÁRUKY A JINÉ PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

V tomto případě bude společnost UNIPETROL, a.s. povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti Anwil a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude společnost UNIPETROL, a.s. povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

37. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Mateřská společnost a konečná ovládající osoba

Během dvanácti měsíců končících 31. prosincem 2007 byla většina (62,99 %) akcií Společnosti vlastněna společností PKN Orlen.

Transakce s nekonsolidovanými dceřinými společnostmi, přidruženými společnostmi a dalšími spřízněnými osobami:

	31.12.2007				31.12.2006			
	PKN Orlen	Společnosti pod podstatným vlivem Skupiny	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Skupiny	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobé pohledávky	72,971	83,167	206,596	935,848	128,112	28,492	767,604	1,544,068
Dlouhodobé pohledávky	--	--	--	--	--	--	15,959	--
Krátkodobé závazky včetně úvěrů	3,779,122	70,968	178,531	26,027	3,493,130	2,849	38,950	18,871
Dlouhodobé závazky včetně úvěrů	--	1,290	3,050	23,849	219,632	--	--	26,665
Náklady	43,823,017	289,035	2,026,638	111,185	41,691,518	15,602	761,291	265,329
Výnosy	1,470,440	290,918	2,704,769	2,224,188	430,710	106,836	315,855	3,193,608
Prodej finančních aktiv	--	--	--	--	--	--	640,383	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	1,941	--	--	--	--	--	185
Prodej pozemků, budov a zařízení	--	18,023	--	--	--	--	--	8
Nákladové a výnosové úroky	(2,552)	2,090	17	1,122	(11,774)	--	1,958	432

Informace o odměňování klíčových vedoucích zaměstnanců jsou obsaženy v bodě 9.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK

Řízení kapitálu

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zajistila časově neomezené trvání všech společností ve Skupině a zároveň maximalizovala výnos akcionářů pomocí optimalizace rovnováhy cizího a vlastního kapitálu.

Kapitálová struktura Skupiny se skládá z dluhu zahrnujícího půjčky uvedené v bodě 28, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu, který náleží vlastníkům kapitálu mateřské společnosti a skládá se ze základního kapitálu, rezerv a nerozděleného zisku jak je uvedeno v bodech 25, 26 a 27.

K datu účetní závěrky byl čistý poměr dluhu na vlastním kapitálu následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Dluh (i)	(4,646,627)	(9,267,038)
Peníze a peněžní ekvivalenty	3,106,496	4,329,852
Čistý dluh	(1,540,131)	(4,937,186)
Vlastní kapitál	42,138,069	41,160,194
Čistý podíl dluhu na vlastním kapitálu	3.65 %	12.00 %

(i) Dluh je definován jako dlouhodobé a krátkodobé půjčky a finanční leasing

Cíle řízení rizik

Finanční oddělení Skupiny (Treasury) poskytuje služby podniku, koordinuje přístup na domácí a mezinárodní finanční trhy, monitoruje a řídí níže popsána rizika vztahující se ke společnostem Skupiny pomocí interních zpráv, které analyzují rizika podle jejich stupně a závažnosti. Tato rizika zahrnují tržní riziko (včetně měnového rizika, úrokového rizika a dalších tržních rizik), úvěrové riziko a riziko likvidity.

Skupina usiluje o minimalizaci dopadů těchto rizik pomocí využití derivátových finančních nástrojů pro zajištění rizik. Použití finančních derivátů se řídí směrnicemi Skupiny, které jsou schváleny představenstvem společnosti a obsahují písemná pravidla týkající se měnového rizika, úvěrového rizika, použití finančních derivátů a nederivátových finančních nástrojů a investic disponibilních peněžních prostředků. Dodržení předpisů a limitů rizik je pravidelně kontrolováno interními auditory. Skupina neuzavírá smlouvy týkající se finančních nástrojů pro spekulativní účely (včetně derivátových finančních nástrojů) a ani s nimi neobchoduje.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Tržní riziko

Činnosti Skupiny jsou primárně vystaveny riziku změn kurzů zahraničních měn, cen komodit a úrokových sazeb. Skupina uzavírá smlouvy týkající se finančních derivátů, aby byla schopna řídit úvěrová a měnová rizika, včetně:

- úrokových swapů za účelem snížení rizika zvyšujících se úrokových sazeb,
- měnových swapů k zajištění měnového rizika,
- komoditních swapů za účelem snížení rizika zvyšujících se cen komodit.

Řízení měnového rizika

Skupina je vystavena měnovému riziku zejména z titulu závazků a pohledávek z obchodních vztahů denominovaných v cizích měnách a z titulu úvěrů a jiných zdrojů financování denominovaných v cizích měnách. Měnové riziko z titulu závazků a pohledávek z obchodních vztahů je do značné míry kryto přirozeným zajišťovacím vztahem mezi závazky a pohledávkami v téže měně. K ošetření významných měnových rizik z titulu obchodních závazků a pohledávek, které nejsou dostatečně pokryty přirozeným zajišťovacím vztahem, používá Skupina zajišťovací nástroje (měnové forwardové kontrakty, měnové swapy).

Účetní hodnota peněžních aktiv a závazků Skupiny denominovaných v zahraniční měně k datu účetní závěrky je následující:

	USD	EUR
Aktiva	523,314	2,597,754
Závazky	3,794,642	1,743,405
Hrubé riziko	(3,226,328)	854,349
Deriváty	--	(567,884)
Čisté riziko	(3,226,328)	286,465

Podrobný přehled aktiv a pasiv v zahraničních měnách je uveden v následujících bodech:

- Bod 17 Dlouhodobé pohledávky
- Bod 21 Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky
- Bod 22 Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva
- Bod 23 Peníze a peněžní ekvivalenty
- Bod 28 Úvěry a jiné zdroje financování
- Bod 32 Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období
- Bod 33 Krátkodobé půjčky

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Analýza citlivosti zahraničních měn

Skupina je vystavena především riziku změn kurzů Kč/USD a Kč/EUR.

V následující tabulce je uvedena citlivost Skupiny na procentní růst a pokles koruny vůči relevantním zahraničním měnám. Níže jsou uvedeny sazby citlivosti používané pro interní vykazování měnového rizika klíčovými vedoucími zaměstnancům, které představují manažerské posouzení přiměřeně možné změny v kurzech zahraničních měn:

USD +/- 4,20 %

EUR +/- 3,60 %

Analýza citlivosti zahrnuje externí úvěry a úvěry zahraničním společnostem v rámci Skupiny, kdy se měna dlužníka liší od měny věřitele. Níže uvedený kladný číselný údaj ukazuje zvýšení zisku a vlastního kapitálu v případech, kdy koruna posílí vůči dané zahraniční měně o 4,20 % a o 3,60 %. V případě, že dojde ke znehodnocení koruny vůči příslušné měně o stejné procento, bude dopad na zisk a vlastní kapitál přesně opačný.

	Dopad Kč/USD		Dopad Kč/EUR	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Zisk nebo ztráta / vlastní kapitál	261,075	(131,775)	2,429	(49,030)

Citlivost Skupiny na zahraniční měnu se v běžném období snížila zejména díky splátkám úvěrů v EUR. Další informace jsou uvedeny v bodech 28 a 33.

Řízení úrokových rizik

Skupina je vystavena úrokovému riziku, neboť společnosti ve skupině si půjčují finanční prostředky jak s pevnými tak s pohyblivými úrokovými sazbami. Skupina řídí toto riziko udržováním vhodného poměru mezi úvěry s pevnou a pohyblivou úrokovou sazbou pomocí úrokového swapu. Pravidelně se provádí hodnocení zajišťovacích aktivit a skutečnosti, zda jsou tyto v souladu s úrokovými výhledy a definovanou mírou rizikové tolerance. Optimální strategie zajištění se uplatňuje aplikováním různých úrokových cyklů buď na rozvahu nebo na úrokový výnos, čímž je zajištěna požadovaná ochrana.

Úrokové riziko z finančních pasiv, kterému je Skupina vystavena, je podrobně popsáno v bodech 28 a 33.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Analýza citlivosti úrokových sazeb

Níže uvedené analýzy citlivosti byly provedeny na základě úrokového rizika jak pro derivátové, tak pro nederivátové nástroje k rozvahovému datu. Analýza týkající se závazků s pohyblivou úrokovou sazbou byla připravena na předpokladu, že částka nevypořádaných závazků k rozvahovému dni nebyla vypořádána po celý rok. Při interním vykazování úrokového rizika klíčovými manažerům se používá snížení nebo zvýšení o 50 b.p. a představuje manažerské posouzení přiměřené možné změny v úrokových sazbách.

Pokud by byly úrokové sazby o 50 b.p. vyšší nebo nižší a všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní, platilo by následující:

- zisk za rok končící 31. prosincem 2007 by se snížil/zvýšil o 20,276 tis. Kč (2006: snížení/zvýšení o 59,967 tis. Kč). Tento fakt je zejména připisovatelný riziku, kterému je Skupina vystavena ve vztahu k úrokovým sazbám na úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou.

Citlivost Skupiny na úrokové sazby se v běžném období snížila zejména v důsledku splátek úvěrů. Další informace jsou uvedeny v bodech 28 a 33.

Další rizika tržních cen

Skupina je vystavena riziku cen komodit vyplývajícího z nepříznivých změn v cenách materiálu, zejména cen ropy. Vedení řeší tato rizika pořízení pomocí intenzivního řízení komoditních a dodavatelských rizik. Za účelem snížení rizika spojeného s nákupem ropy uzavírá Skupina v malé míře kontrakty týkající se derivátových komoditních nástrojů.

Řízení úvěrového rizika

Skupina je vystavena úvěrovému riziku zejména z titulu pohledávek z obchodních vztahů. Částky vykázané v rozvaze jsou sníženy o ztráty ze snížení hodnoty stanovené vedením Skupiny na základě předchozích zkušeností a hodnocení úvěrové bonity klienta.

Úvěrové riziko u peněz a peněžních ekvivalentů je omezené vzhledem k tomu, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem dle mezinárodních ratingových agentur.

Skupina nemá významnou koncentraci úvěrového rizika, její angažovanost je rozprostřena na velký počet protistran a odběratelů.

Úvěrové riziko představuje riziko, že protistrana poruší smluvní závazky, což bude mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Skupina uplatňuje strategii jednání pouze s úvěruschopnými stranami a tam kde je to vhodné si zajišťuje dostatečnou záruku za účelem snížení rizika finanční ztráty z porušení smlouvy. Informaci o úvěruschopnosti dodávají nezávislé ratingové agentury, a pokud není informace dostupná, použije Skupina k hodnocení svých hlavních klientů jiné veřejně dostupné informace a své vlastní obchodní záznamy. Vystavení riziku a úvěrové hodnocení protistran jsou neustále monitorovány a celková hodnota transakcí se rozdělí mezi schválené protistrany. Vystavení riziku se reguluje pomocí limitů protistran, které prověřuje a schvaluje vedení.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Pohledávky z obchodních vztahů zahrnují velký počet zákazníků z různých oborů a lokalit. Průběžně se provádí hodnocení úvěrové bonity dlužníků a případně je zakoupeno pojištění úvěrového rizika.

Skupina není vystavena významnému riziku od protistran či skupin protistran s podobnou charakteristikou. Skupina definuje protistrany jako protistrany s podobnou charakteristikou, pokud se jedná o spřízněné osoby. Úvěrové riziko z likvidních fondů a derivátových finančních nástrojů je omezen, neboť protistrany jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem mezinárodních ratingových agentur.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů rozdělených do dvou skupin s přihlédnutím k úvěrové kvalitě. Ve skupině A jsou zahrnuty pohledávky od protistran, které nemají negativní úvěrovou historii (zpožděné platby, přečerpání úvěrového limitu za daný rok), a ve skupině B jsou zahrnuty pohledávky protistran, které naopak mají negativní úvěrovou historii (zpožděné platby, přečerpání úvěrového limitu).

	Kategorie A		Kategorie B	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné závazky	11,794,225	10,554,126	1,263,712	1,035,180

Informace týkající se vlastního úvěrového rizika krytého příspěvky na ztrátu ze snížení hodnoty jsou uvedeny v bodě 21.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Skupina řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Tabulky rizik likvidity

Níže uvedená tabulka uvádí očekávanou splatnost nederivátových finančních aktiv Skupiny. Tabulky byly vypracovány na základě nediskontovaných smluvních lhůt splatnosti finančních aktiv včetně úroků z těchto aktiv, kromě těch, u kterých Skupina očekává peněžní tok v jiném období.

Očekávaná splatnost nederivátových finančních aktiv

	Celkem	1-3 měsíce	3-6 měsíců	6 měsíců- 1 rok	1-5 let
31/12/2007					
Dlouhodobá aktiva					
Dlouhodobé pohledávky	152,220				152,220
Krátkodobá aktiva					
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	13,057,937	11,527,213	1,452,640	77,824	260
Pohledávky z daně z příjmů	160,320			160,320	
Peníze a peněžní ekvivalenty	3,106,496	3,106,496			
Celkem	16,476,973	14,633,709	1,452,640	238,144	152,480
31/12/2006					
Dlouhodobá aktiva					
Dlouhodobé pohledávky	202,398				202,398
Krátkodobá aktiva					
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	11,589,306	9,799,744	1,587,460	202,102	
Pohledávky z daně z příjmů	173,850			173,850	
Peníze a peněžní ekvivalenty	4,329,852	4,329,852			
Celkem	16,295,406	14,129,596	1,587,460	375,952	202,398

V následujících tabulkách je uvedena zbývající smluvní doba splatnosti nederivátových finančních závazků Skupiny. Tabulky byly vypracovány na základě nediskontovaných peněžních toků souvisejících s finančními závazky, kdy může být nejdříve po Skupině požadována platba. Tabulka obsahuje peněžní toky z titulu úroku a jistiny.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Smluvní splatnost nederivátových finančních závazků

	Celkem	Méně než 1 měsíc	1 Měsíc – 1 rok	1-5 let	5+ let
31/12/2007					
Dlouhodobé závazky					
Úvěry a jiné zdroje financování	2,156,000			156,000	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	121,531		121,531		
Ostatní dlouhodobé závazky	219,317				219,317
Krátkodobé závazky					
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	16,155,298	16,155,298			
Krátkodobá část závazků z finančního leasingu	116,808		116,808		
Část úvěru a jiných zdrojů financování	1,447,757		1,447,757		
Krátkodobé bankovní úvěry	804,531	695,835	108,696		
Splatná daň z příjmů	35,119		35,119		
Celkem	21,056,361	16,851,133	1,829,911	156,000	2,219,317
31/12/2006					
Dlouhodobé závazky					
Úvěry a jiné zdroje financování	4,472,547			2,472,547	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	203,892			203,892	
Ostatní dlouhodobé závazky	220,163			220,163	
Krátkodobé závazky					
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	15,817,944	15,817,944			
Krátkodobá část závazků z finančního leasingu	122,006		122,006		
Krátkodobá část úvěrů a jiných zdrojů financování	4,093,907	683,725	3,410,182		
Krátkodobé bankovní úvěry	374,686		374,686		
Splatná daň z příjmů	706,131		706,131		
Celkem	26,011,276	16,501,669	4,613,005	2,896,602	2,000,000

Následující tabulka uvádí podrobnosti analýzy likvidity Skupiny týkající se derivátových finančních nástrojů. Tabulka byla vypracována na základě nediskontovaných čistých peněžních toků vztahujících se k derivátům, které jsou vypořádány v netto hodnotě a nediskontovaných hrubých peněžních toků těchto derivátů, které vyžadují vypořádání v brutto hodnotě. V případě, že částka pohledávky nebo závazku není pevná, zveřejněná částka byla stanovena pomocí úrokových sazeb zobrazených ve výnosových křivkách k datu účetní závěrky.

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

38. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Analýza likvidity derivátových finančních nástrojů

	1-3 měsíce	3 měsíce – 1 rok	1-5 let
31/12/2007			
<i>Netto vypořádání:</i>			
Úrokové swapy	(3,317)	(2,941)	--
<i>Brutto vypořádání:</i>			
Komoditní swapy	(6,139)	--	--
31/12/2006			
<i>Netto vypořádání :</i>			
Úrokové swapy	--	(4,765)	(4,584)
<i>Brutto vypořádání:</i>			
Měnové swapy	--	51,892	--

Předpoklady použité při určování reálných hodnot finančních nástrojů

Úroková sazba použitá při diskontování peněžních toků na základě roční mezibankovní úrokové sazby PRIBOR činila 4,16%. Informace o reálných hodnotách finančních nástrojů jsou uvedeny v jednotlivých bodech.

39. ZÁVAZKY Z HISTORICKÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ

Skupina je příjemcem finančních prostředků od Fondu národního majetku ČR určených k odstranění historických ekologických zátěží.

Přehled finančních prostředků poskytnutých Fondem národního majetku pro ekologické účely:

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2007	Nevyužité prostředky k 31.12.2007
UNIPETROL, a.s./ areál spol. UNIPETROL RPA, s.r.o.	6,012	1,850	4,162
UNIPETROL, a.s./ areál společnosti KAUČUK, a.s.	4,244	11	4,200
BENZINA a.s.	1,349	262*	1,066
PARAMO, a.s./ areál v Pardubicích	1,242	98	1,144
PARAMO, a.s./ areál v Kolíně	941	931	10
SKUPINA	13,788	3,152	10,582

*Údaj nezahrnuje náklady na již provedenou sanaci sítě čerpacích stanic bývalé společnosti KPetro v letech 1995 až 1999 ve výši 40 mil. Kč;

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2006	Nevyužité prostředky k 31.12.2006
UNIPETROL, a.s./ areál spol. CHEMOPETROL, a.s.	6,012	1,713	4,299
UNIPETROL, a.s./ areál společnosti KAUČUK, a.s.	4,244	44	4,200
BENZINA a.s.	1,353	257	1,096
PARAMO, a.s./ areál v Kolíně	2,182	951	1,231
SKUPINA	13,791	2,965	10,826

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

40. PODÍL VE SPOLEČNÉM PODNIKU

Skupina vlastní 51,225%ní podíl ve společném podniku ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., který se zabývá rafinací ropy a výrobou a distribucí ropných produktů. Údaje uvedené v následující tabulce představují 51,225%ní podíl Skupiny na majetku a závazcích, výnosech a výsledku hospodaření tohoto společného podniku a jsou vykázány v konsolidované rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

	2007	2006
Dlouhodobá aktiva	9,209,824	8,748,351
Krátkodobá aktiva	4,047,211	4,639,246
Dlouhodobé závazky	453,996	451,431
Krátkodobé závazky	3,252,537	3,690,695
Čistá aktiva	9,550,502	9,245,471
Výnosy	4,798,050	4,720,340
Zisk před zdaněním	351,015	184,957
Daň z příjmu	(18,397)	(62,164)
Zisk za účetní období	332,618	122,793

41. EMISNÍ POVOLENKY

V roce 2005 Skupina obdržela povolenky na emise oxidu uhličitého dle Národního alokačního plánu. V roce 2007 Skupina obdržela třetí část (1/3) celkové kvóty.

Informace o přidělených emisních povolenkách a jejich vykazování v rozvaze

	Počet v ks	Hodnota v tis. Kč
Celkový počet emisních povolenek přidělených Skupině na období let 2005-2007	14,631,848	8,707,253
Skutečné využití přidělených povolenek v roce 2005	4,117,297	2,564,710
Skutečné využití přidělených povolenek v roce 2006	4,164,728	2,589,631
Odhadované využití v roce 2007	4,172,252	2,347,343
Pokles počtu emisních povolenek - prodej podílu ve společnosti Kaučuk	(482,002)	(292,482)
Výnosy z prodeje emisních povolenek za období roku 2007	464,074	15,379

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

42. PRODEJ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

V roce 2007 Skupina prodala akcie společnosti KAUČUK, a.s. V roce 2006 byly prodány akcie společnosti SPOLANA a.s. Následující tabulka obsahuje podrobné údaje týkající se prodeje:

Účetní hodnota prodaných čistých aktiv

	KAUČUK, a.s.	SPOLANA a.s.
AKTIVA		
Pozemky, budovy a zařízení	5,136,697	2,395,074
Investice do nemovitostí	--	126,497
Nehmotný majetek	6,732	1,409
Ostatní finanční investice	112,439	4,378
Dlouhodobé pohledávky	75,260	22,151
Dlouhodobá aktiva	5,331,128	2,549,509
Zásoby	1,360,590	413,684
Pohledávky z obchodních vztahů	2,400,901	643,120
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	61,776	117,108
Peníze a peněžní ekvivalenty	1,298,725	70,612
Aktiva určená k prodeji	--	--
Oběžná aktiva	5,121,992	1,244,524
Aktiva celkem	10,453,120	3,794,033
PASIVA		
Základní kapitál	6,236,000	885,229
Zákonné rezervy	90,940	87,152
Nerozdělený zisk minulých let	1,821,600	219,027
Vlastní kapitál	8,148,540	1,191,408
Úročené úvěry a půjčky	75,000	--
Odložený daňový závazek	409,881	--
Rezervy	22,332	140,037
Závazky z finančního leasingu	--	385
Ostatní dlouhodobé závazky	--	17,331
Dlouhodobé závazky	507,213	157,753
Závazky z obchodních vztahů a pasivní časové rozlišení	1,444,461	740,518
Krátkodobá část úročených úvěrů a půjček	50,000	1,044,659
Krátkodobé bankovní úvěry	--	627,020
Krátkodobá část závazků z finančního leasingu	--	1,060
Rezervy	90,308	31,615
Závazek z titulu daně z příjmů	212,598	--
Krátkodobé závazky	1,797,367	2,444,872
Pasiva celkem	10,453,120	3,794,033
Čistá aktiva ke dni prodeje	8,148,540	974,333
Menšinový podíl	--	217,075
Prodejní cena	5,513,625	640,383
- náklady na prodej	(15,000)	--
Ztráta z prodeje	(2,649,915)	(333,950)

Čistý peněžní příjem z prodeje

	2007	2006
Obdržená úhrada v penězích a peněžních ekvivalentech	5,513,625	640,383
Mínus: prodané peníze a peněžní ekvivalenty	1,298,725	70,612
Čistý peněžní příjem z prodeje	4,214,900	569,771

UNIPETROL, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

43. INVESTIČNÍ POBÍDKY

Skupina nemá k 31. prosinci 2007 žádnou trvajících investiční pobídku.

Skupina obdržela investiční pobídky k nákupu výrobního zařízení ve formě slevy na dani z příjmů, která mohla být uplatněna od roku 2001 do roku 2005. V roce 2006 však Skupina obdržela aktualizovanou interpretaci příslušných daňových předpisů, podle které nelze s jistotou říci, zda lze podmínky pro čerpání investičních pobídek považovat za splněné či nikoliv a zda je Skupina oprávněna tyto investiční pobídky čerpat. Skupina se následně rozhodla neuplatňovat tyto pobídky v daňovém přiznání za rok 2005 podaném 2. října 2006. Částka 325,097 tis. Kč obsažená v dani z příjmů, která byla zaplacená za rok 2005, představuje částku, kterou si Skupina zpětně nárokuje z důvodu neuplatnění daňové pobídky v daňovém přiznání za rok 2005. Skupina činí všechny nezbytné kroky k tomu, aby získala tuto daň zpět.

44. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Smlouva se společností DEZA, a.s.

Dne 18. ledna 2008 společnost UNIPETROL, a.s. převedla 50% akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79% akcií společnosti Synthesia a.s. společnosti DEZA, a.s. Informace o prodeji akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. jsou uvedeny v bodě 24.

Změny v dozorčí radě

Dne 28. března 2008 jmenovala dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. Wojciecha Heydela prozatímním členem dozorčí rady do doby konání nejbližší další schůze valné hromady společnosti. Dozorčí rada odvolala z funkce předsedy dozorčí rady Piotra Kownackiho, který nadále zůstává členem dozorčí rady. Wojciech Heydel byl následně zvolen předsedou dozorčí rady. Dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. vzala na vědomí rezignaci Rafala Kaplera na funkci člena dozorčí rady.

Podpis statutárního orgánu	15. dubna 2008
François Vleugels	Wojciech Ostrowski
předseda představenstva	místopředseda představenstva

17 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2007

Ovládaná osoba

UNIPETROL, a.s. se sídlem Klimentská 10, 110 05 Praha 1, IČ 61672190 (dále také „společnost“)

Společnost UNIPETROL, a.s. je řídicí osobou podnikatelského seskupení UNIPETROL, jehož schéma je uvedeno v příloze č. 1.

Ovládající osoba

POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A. se sídlem ul. Chemików 7, 09 - 411 Płock

Ostatní propojené osoby

Ostatní propojené osoby zahrnují společnosti ovládané společností POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A. Detailní přehled ostatních propojených osob je uveden v příloze č. 2 - Schéma podnikatelského seskupení POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.

V roce 2007 došlo k následujícím vztahům mezi společnostmi a propojenými osobami.

Část I.

Smlouvy uzavřené mezi společnostmi a propojenými osobami v roce 2007

a

plnění (protiplnění) poskytnutá (přijatá) společnostmi v roce 2007 na základě smluv uzavřených v předcházejících obdobích

Poznámka:

- a) kategorizace smluv je provedena dle účetní metodiky,
- b) přepočítání z cizích měn na Kč je provedeno podle aktuálního kursu České národní banky ke dni plnění (protiplnění).

17.1 Ovládající osoba

17.1.1 POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.

Vztah ke společnosti: osoba ovládající společnost

Vztahy v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V roce 2007 se jednalo o následující vztahy:

Společnost uzavřela v roce 2007 se společností POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A. 2 smlouvy (v předchozích obdobích tři smlouvy), na základě kterých je společností hrazena odpovídající část nákladů na společné projekty, jejichž účelem je dosažení synergií a zefektivnění určitých procesů, včetně cestovních náhrad členů orgánů ovládající společnosti.

V roce 2007 společnost poskytla plnění ve výši 3 766 tis. Kč. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

Dále v souladu s těmito smlouvami společnost přefakturovala část nákladů, za které obdržela plnění ve výši 8 194 tis. Kč.

Společnost uzavřela v minulém období dvě smlouvy, na základě kterých přefakturovala ovládající osobě náklady související s auditem účetních závěrek společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. Z těchto smluv nebylo přijato plnění. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

Společnost uzavřela v předchozím období smlouvu o spolupráci. Z této smlouvy nebylo přijato ani poskytnuto žádné plnění.

Společnost uzavřela v předchozích obdobích dohodu o utajení. Z této smlouvy nebylo přijato ani poskytnuto plnění.

17.2 Ostatní propojené osoby

17.2.1 SPOLANA a.s.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna.

Vztahy v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V roce 2007 se jednalo o následující vztahy:

Společnost uzavřela v předchozích obdobích smlouvu, na základě které jsou společnosti fakturovány náklady za nájemné, za něž v roce 2007 poskytla plnění ve výši 242 tis. Kč. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

Společnost uzavřela v předchozích obdobích smlouvu, na základě které přefakturovává poplatky za zpřístupnění databází. Za tyto služby společnost přijala v roce 2007 plnění ve výši 230 tis. Kč. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

Společnost uzavřela v předchozích obdobích smlouvu o úvěru na základě které účtovala úroky a poplatky. V roce 2007 přijala společnost plnění ve výši 1 877 tis. Kč. Úroková sazba byla smluvně dohodnuta v obvyklé výši.

Společnost na základě Smlouvy o placení pojistného za pojištění odpovědnosti členů představenstva a dozorčí rady a pojistného za pojištění odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem v daném období uhradila za SPOLANU připadající část pojistného v souladu s příslušnými pojistnými smlouvami uzavřenými se třetími osobami. Tato částka byla následně SPOLANOU zaplácena společností.

17.2.2 Centrum Edukacji Sp. z o.o.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.

Vztahy v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V roce 2007 se jednalo o následující vztahy:

Společnost uzavřela v předchozích obdobích smlouvu, na základě které jsou společnosti účtovávány výdaje za školení, za něž v roce 2007 poskytla plnění ve výši 12 tis. Kč. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

17.2.3 ORLEN Transport Płock Sp. z o.o.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.

Vztahy v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V roce 2007 se jednalo o následující vztahy:

Společnost uzavřela v předchozím období smlouvu, na základě které jsou společnosti přeúčtovávány výdaje na cestovné, za něž v roce 2007 poskytla plnění ve výši 117 tis. Kč. Cena služeb byla dohodnuta smluvně jako cena obvyklá.

17.2.4 ORLEN Insurance Ltd.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností POLSKI KONCERN NAFTOWY Orlen S.A.

Společnost uzavřela v předcházejících obdobích 4 pojistné smlouvy. V roce 2007 byly k těmto smlouvám uzavřeny dodatky. Na základě těchto smluv uhradila společnost pojistné za svou dceřinou společnost, UNIPETROL RPA, s.r.o. společnosti ORLEN Insurance Ltd. Následně byla tato částka dceřinou společností, UNIPETROL RPA, s.r.o. společnosti uhrazena.

Část II.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

V roce 2007 nebyly uskutečněny žádné úkony v zájmu propojených osob.

Část III.

Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V roce 2007 nebyla přijata ani uskutečněna společností žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V Praze dne 28. 3. 2008

Za společnost:

.....
Francois Vleugels
předseda představenstva

.....
Wojciech Ostrowski
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

SKUPINA UNIPETROL – SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ V ROCE 2007

1. 1.–31. 12. 2007

Společnosti ovládané přímo a nepřímo společností UNIPETROL, a.s.	Sídlo	IČ	Ovládající společnosti v rámci skupiny UNIPETROL	Podíly ovládajících společností v % zákl. kapitálu		Změny v průběhu roku 2007
				1. 1. 2007	31. 12. 2007	
BENZINA, s.r.o.	Praha	60193328	UNIPETROL, a.s.	100,00	100,00	1. 5. 2007 změna právní formy z akciové společnosti na s.r.o.
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.	Litvínov	62741772	UNIPETROL, a.s.	51,00	51,22	
PARAMO, a.s.	Pardubice	48173355	UNIPETROL, a.s.	73,52	88,03	
CHEMOPETROL, a.s. (<i>společnost zanikla 1. 8. 2007</i>)	Litvínov	25003887	UNIPETROL, a.s.	100,00	0,00	Nástupnickou společností je od 1. 8. 2007 UNIPETROL RPA, s.r.o.
UNIPETROL RAFINÉRIE, a.s. (<i>společnost zanikla 1. 8. 2007</i>)	Litvínov	25025139	UNIPETROL, a.s.	100,00	0,00	Nástupnickou společností je od 1. 8. 2007 UNIPETROL RPA, s.r.o.
UNIPETROL RPA, s.r.o. (<i>do 27. 4. 2007 Steen Estates s.r.o.</i>)	Litvínov	27597075	UNIPETROL, a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL SERVICES, s.r.o. (<i>do 15. 3. 2007 Meliba Estates s.r.o.</i>)	Litvínov	27608051	UNIPETROL, a.s.	100,00	100,00	
KAUČUK, a.s. (<i>od 2. 11. 2007 SYNTHOS Kralupy a.s.</i>)	Kralupy nad Vltavou	25053272	UNIPETROL, a.s.	100,00	0,00	17. 7. 2007 společnost prodána mimo skupinu UNIPETROL.
Butadien Kralupy a.s. (<i>vznik společnosti 27. 4. 2007</i>)	Kralupy nad Vltavou	27893995	UNIPETROL, a.s.	00,00	51,00	V období 27. 4.–17. 7. 2007 byla ovládající společností KAUČUK, a.s. (100 %).
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	62243136	UNIPETROL, a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha	25056433	UNIPETROL, a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o. (<i>do 8. 8. 2007 Garo Estates s.r.o.</i>)	Litvínov	27885429	UNIPETROL, a.s.	00,00	100,00	Společnost je ovládaná od 7. 6. 2007.
BENZINA Trade a.s. v likvidaci	Praha	26135710	BENZINA, s.r.o.	100,00	100,00	
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	25123041	BENZINA, s.r.o.	100,00	99,40	1. 5. 2007 změna právní formy z akciové společnosti na s.r.o.
			UNIPETROL, a.s.	0,00	0,60	
MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.	Hradiště pod	36222992	PARAMO, a.s.	100,00	100,00	

	Vrátnom					
HC CHEMOPETROL, a.s.	Litvínov	64048098	UNIPETROL RPA, s.r.o.	70,95	70,95	
CHEMICKÁ SERVISNÍ, a.s.	Litvínov	25492110	UNIPETROL RPA, s.r.o.	100,00	100,00	
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	60711990	UNIPETROL RPA, s.r.o.	100,00	99,00	
			UNIPETROL, a.s.	0,00	1,00	
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	Litvínov	64049701	UNIPETROL RPA, s.r.o.	100,00	99,88	1. 5. 2007 změna právní formy z akciové společnosti na s.r.o.
			UNIPETROL, a.s.	0,00	0,12	
CELIO a.s.	Litvínov 7	48289922	UNIPETROL RPA, s.r.o.	40,53	40,53	
			UNIPETROL, a.s.	10,53	10,53	
UNIRAF SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	35777087	UNIPETROL RPA, s.r.o.	100,00	86,96	
			UNIPETROL, a.s.	0,00	13,04	
K-PROTOS, a.s.	Kralupy nad Vltavou	25617214	KAUČUK, a.s.	100,00	0,00	Společnost byla ovládaná do 17. 7. 2007, poté mimo skupinu UNIPETROL.
ALIACHEM VERWALTUNGS GmbH	Langen/Hessen, Německo		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL DEUTSCHLAND GmbH	Langen/Hessen, Německo		ALIACHEM VERWALTUNGS	100,00	100,00	
ALIAPHARM GmbH FRANKFURT	Frankfurt /Main, Německo		ALIACHEM VERWALTUNGS	100,00	100,00	
UNIPETROL CHEMICALS IBERICA S.A.	Barcelona, Španělsko		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
CHEMAPOL (SCHWEIZ) AG	Basel, Švýcarsko		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL AUSTRIA HmbH	Vídeň, Rakousko		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL FRANCE S.A.	Paříž, Francie		UNIPETROL TRADE a.s.	96,72	100,00	
UNIPETROL ITALIA S.r.l.	Milano, Itálie		UNIPETROL TRADE a.s.	90,00	100,00	
UNIPETROL (UK) LIMITED	Kingston upon Thames, V. Británie		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
DP MOGUL UKRAJINA	Kijev, Ukrajina		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
MOGUL, d.o.o.	Velenje, Slovinsko		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	100,00	
UNIPETROL POLSKA Sp. z o.o.	Lódž, Polsko		UNIPETROL TRADE a.s.	100,00	0,00	Společnost zanikla výmazem z obchodního rejstříku k datu 30. 1. 2007.

Příloha č. 2

SKUPINA ORLEN – SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ V ROCE 2007

1. 1.–31. 12. 2007

Společnosti ovládané společností PKN ORLEN S.A. Společnosti s přímým podílem PKN ORLEN S.A. Společnosti s nepřímým podílem PKN ORLEN S.A.	Sídlo	Podíl PKN ORLEN S.A. v přímo a nepřímo ovládaných společnostech v % základního kapitálu		Poznámka
		1. 1. 2007	31. 12. 2007	
UNIPETROL, a.s.	Praha	62,99	62,99	Viz samostatný seznam společností ovládaných společností UNIPETROL, a.s. (Skupina UNIPETROL).
ORLEN Deutschland AG	Elmshorn	100,00	100,00	
ORLEN Budonaft Sp. z o.o.	Kraków	100,00	100,00	
ORLEN Automatyka Sp. z o.o.	Płock	52,42	52,42	
ORLEN Asfalt Sp. z o.o.	Płock	82,46	82,46	17,54 % vlastní Rafineria Trzebinia S.A.
Inowrocławskie Kopalnie Soli "SOLINO" S.A.	Inowrocław	70,54	70,54	
B.H.T. Dromech S.A. Warszawa w upadłości	Warszawa	81,14	00,00	V konkursu do 30. 6. 2007.
ORLEN Gaz Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN Petrogaz Wrocław Sp. z o.o. w likwidaci	Wrocław	100,00	100,00	V likvidaci od 10. 12. 2007.
ORLEN KoTrans Sp. z o.o.	Płock	99,85	99,85	
Orlen Laboratorium Sp. z o.o.	Płock	94,94	94,94	
ORLEN Medica Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
Sanatorium Uzdrowskove "Krystynka" Sp. z o.o.	Ciechocinek	98,54	98,54	
ORLEN Morena Sp. z o.o.	Gdańsk	100,00	100,00	
ORLEN Ochrona Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN OIL Sp. z o.o.	Kraków	51,69	51,69	43,84 % vlastní Rafineria Trzebinia S.A. a 4,47 % Rafineria nafty Jedlicze.
Petro-Oil Pomorskie Centrum Sprzedaży Sp. z o.o.	Gdańsk	100,00	100,00	
Platinum Oil Sp. z o.o. (do 19. 12. 2007 název Petro-Oil Lubelskie Centrum Sprzedaży)	Lublin	00,00	100,00	
Petro-Oil Lubelskie Centrum Sprzedaży Sp.z o.o. (od 19. 12. 2007 změna názvu)	Lublin	24,00	00,00	Sloučení s Platinum Oil Mazowsze Sp. z o.o. (nástupnictví).
Platinum Oil Mazowsze Sp. z o.o. (společnost zanikla 19. 12. 2007)	Jozefów	100,00	00,00	Sloučení s Petro-Oil Lubelske Centrum Sprzedaży Sp.z o.o.
ORLEN OIL ČESKO, s.r.o.	Brno	100,00	100,00	
ORLEN PetroCentrum Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN PetroProfit Sp.z o.o.	Niemce	100,00	100,00	

Petro-Ukraina LTD Lwów w likwidacji	Lwów	80,00	80,00	
ORLEN PetroTank Sp. z o.o.	Wielka	90,00	90,00	
ORLEN PetroZachód Sp. z o.o.	Poznań	100,00	100,00	
ORLEN Powiernik Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN Projekt S.A.	Płock	51,00	51,00	
ORLEN Transport Kędzierzyn-Koźle Sp. z o.o.	Kędzierzyn-Koźle	94,29	94,29	
ORLEN Transport Kraków Sp. z o.o. w upadłości	Kraków	98,41	98,41	
ORLEN Transport Nowa Sól Sp. z o.o.	Nowa Sól	96,80	96,80	
ORLEN Transport Olsztyn Sp. z o.o.	Olsztyn	94,89	94,89	
ORLEN Transport Płock Sp. z o.o.	Płock	97,55	97,55	
ORLEN Transport Słupsk Sp. z o.o.	Słupsk	97,06	97,06	
ORLEN Transport Szczecin Sp. z o.o.	Szczecin	99,56	99,56	
ORLEN Wir Sp. z o.o.	Płock	51,00	51,00	
Petrolot Sp. z o.o.	Warszawa	51,00	51,00	
Petromor Sp. z o.o.	Gdańsk	51,31	0,00	Společnost byla ovládaná do 2. 10. 2007.
Petrotel Sp. z o.o.	Płock	75,00	75,00	
RAFINERIA NAFTY JEDLICZE S.A.	Jedlicze	75,00	75,00	
„RAF-BIT” Sp. z o.o.	Jedlicze	100,00	100,00	
„RAF-ENERGIA” Sp. z o.o.	Jedlicze	100,00	100,00	
„RAF-KOLTRANS” Sp. z o.o.	Jedlicze	100,00	100,00	
„RAF-Służba Ratownicza” Sp. z o.o.	Jedlicze	100,00	100,00	
„RAF-REMAT” Sp. z o.o.	Jedlicze	96,12	0,00	Společnost byla ovládaná do 12. 12. 2007.
„RAF-EKOLOGIA” Sp. z o.o.	Jedlicze	92,74	92,75	
Konsorcjum Olejów Przepracowanych "ORGANIZACJA ODZYSKU" S.A.	Jedlicze	81,00	81,00	8 % vlastní Rafineria Trzebinia S.A.
"RAN-PETROMEX" Sp. z o.o.	Opole	51,00	0,00	Společnost byla ovládaná do 17. 5. 2007.
"RAN-WATT" Sp. z o.o. w likwidacji	Toruń	51,00	51,00	
RAFINERIA TRZEBINIA S.A.	Trzebinia	77,15	77,15	
Fabryka Parafin NaftoWax sp. z o.o.	Trzebinia	100,00	100,00	
Energomedia sp. z o.o.	Trzebinia	100,00	100,00	
Euronaft Trzebinia sp. z o.o.	Trzebinia	99,99	99,99	
Zakładowa Straż Pożarna Sp. z o.o.	Trzebinia	99,98	100,00	
EkoNaft Sp. z o.o.	Trzebinia	99,00	99,00	
ORLEN OIL Sp. z o.o.	Kraków	43,84	43,84	51,69 % vlastní PKN ORLEN S.A. a 4,47 % Rafin. Nafty Jedlicze.
ORLEN Asphalt Sp. z o.o.	Płock	17,54	17,54	82,46 % vlastní PKN ORLEN S.A.
Konsorcjum Olejów Przepracowanych "ORGANIZACJA ODZYSKU" S.A.	Jedlicze	8,00	8,00	81 % vlastní Rafineria Nafty Jedlicze.

Ship - Service S.A.	Warszawa	60,86	60,86	
Ship Service Agro Sp. z o.o.	Szczecin	100,00	100,00	
WISŁA Płock S.A.	Płock	100,00	0,00	Prévod na město Płock 20. 12. 2007.
ORLEN Centrum Serwisowe Sp. z o.o.	Opole	96,65	96,37	
ANWIL S.A.	Włocławek	84,49	84,79	
Przedsiębiorstwo Rolne AGRO-AZOTY II Włocławek Sp. z o.o. w Łące	Czaplinek	100,00	100,00	
Przedsiębiorstwo Inwestycyjno - Remontowe REMWIL Sp. z o.o.	Włocławek	99,98	99,98	
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Ustługowe PRO-LAB Sp. z o.o.	Włocławek	99,20	99,20	
SPOLANA a.s.	Neratovice	81,78	82,30	13,4 % vlastní PKN ORLEN S.A.
Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych i Projektowych CHEMEKO Sp.z o.o.	Włocławek	55,93	55,93	
ORLEN EKO Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN Administracja Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN Upstream Sp. z o.o.	Warszawa	100,00	100,00	
ORLEN Prewencja Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
ORLEN Księgowość Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
Etylobenzen Płock Sp. z o.o. w likwidacji	Płock	51,00	100,00	Společnost v likvidaci od 4. 7. 2007.
ORLEN HOLDING MALTA Limited	Sliema, Malta	99,50	99,50	
ORLEN Insurance Ltd	Sliema, Malta	100,00	100,00	
AB MAZEIKIU NAFTA	Juodeikiai	84,20	90,019	
UAB Juodeikiu Nafta w likwidacji	Juodeikiai	100,00	100,00	
UAB Uotas w likwidacji	Mazeikiai	100,00	100,00	
AB Ventus Nafta	Vilnius	98,59	98,59	
UAB Mazeikiu Nafta Trading House	Vilnius	100,00	100,00	
ORLEN Finance AB	Sztokholm	00,00	100,00	Společnost je ovládaná od 15. 6. 2007.
SPOLANA a.s.	Neratovice	13,40	13,40	82,30 % vlastní ANWIL S.A.
Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.	Płock	50,00	50,00	50 % vlastní Basell Europe Holding B.V.
Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o. Sprzedaż Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A.	Płock	50,00	50,00	50 % vlastní město Płock.
Centrum Komecjalizacji Technologii Sp. z o.o.	Płock	100,00	100,00	
Centrum Edukacji Sp. z o.o.	Płock	69,43	69,43	

18 Přehled použitých výrazů a zkratk

a.s.	FNM	NEA
B.V.	GmbH	NRU
BA	HDPE	OHSAS
BČOV	HR	OPEC
BU I-III	IČ	PIB
Corporate Governance	IFRS	POX
ČAPPO	IPPC	PP
ČNB	IR	PR
DODO	IRZ	REACH
EBIT	IT	REBCO
EBITDA	LPG	S.A.
EIA	Ltd.	s.r.o.
EMS	MAT	SAP
ĚMS	MBO	Sp. z o.o.
Equity Story	MEI	SSC
ERP	MEI COMPANIES	SVA
EU	MEŘO	SWAP
EU ETS	MOL	UNEP
FCC	N.V.	

19 Identifikační a kontaktní údaje

Obchodní firma:	UNIPETROL, a.s.
Sídlo:	Klimentská 10, 110 05 Praha 1
IČ:	61672190
DIČ:	CZ61672190
Bankovní spojení:	ABN AMRO Bank N. V., pobočka zahraniční banky, Praha 1, č. účtu 29129/5400
Datum založení:	27. 12. 1994 – společnost založena na dobu neurčitou
Datum vzniku:	společnost vznikla dne 17. 2. 1995
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3020
Právní forma:	akciová společnost, založena dle českého právního řádu
Tel.:	225 001 417 (IR), 225 001 407 (PR)
Fax:	225 001 447
Internet:	www.UNIPETROL.cz
E-mail:	ir@UNIPETROL.cz, pr@UNIPETROL.cz
Auditor:	KPMG Česká republika, s.r.o.

Od února 2008 má Společnost novou doručovací adresu: Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4.

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen	
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 104/1990 Sb., o akciových společnostech

Společnost je součástí konsolidační skupiny UNIPETROL.

Názvy společností skupiny UNIPETROL (UNIPETROL, a.s., BENZINA s.r.o., ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., PARAMO, a.s., UNIPETROL RPA, s.r.o. ad.) jsou v textu této zprávy uváděny také ve zjednodušené podobě (UNIPETROL, BENZINA, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, PARAMO, UNIPETROL RPA ad.).